

Obec Dobrá

Vyhláška č. 1/1999

o změnách č. 1 regulativů územního rozvoje

obce Dobrá

Obecní zastupitelstvo v Dobré schválilo na svém zasedání dne 26.října 1998. změny a doplňky č. 1 územního plánu obce Dobrá a uložilo radě Obecního úřadu vydat v souladu s ustanovením § 16 a § 45 zákona č. 367/1990 Sb., o obcích ve znění zákona č. 410/1992 Sb. a podle ustanovení § 29 odst. 2 zákona č. 50/1976 o územním plánování a stavebním řádu v platném znění tuto změnu obecně závazné vyhlášky:

v části první

Úvodní ustanovení

v článku 1.

Účel vyhlášky

Odstavec 1.

Původní text se ruší a nahrazuje novým.

1. Vyhláška vymezuje závazné části Územního plánu obce Dobrá schváleného dne 29.června 1995 Obecním zastupitelstvem v Dobré a Změn a doplňků č. 1 územního plánu obce Dobrá schválených obecním zastupitelstvem v Dobré dne 26.října 1998.

v článku 2.

Účel vyhlášky

Doplňuje se odstavec

2. Pro území řešené Územním plánem zóny Dobrá- Kamenec, vymezené v rámci Změn a doplňků č. 1 územního plánu obce Dobrá, schváleno Obecním zastupitelstvem v Dobré dne 28.6.1999 platí samostatná Obecně závazná vyhláška č. 4/1999 o regulativech územního rozvoje zóny Dobrá-Kamenec, která podrobněji upravuje některá ustanovení této vyhlášky.

v části druhé

Základní zásady uspořádání území

v článku 3.

Urbanistická koncepce

Třetí odstavec se doplňuje textem:

..... v rozsahu dále specifikovaném.

v článku 4.

Ve funkčním uspořádání území se stanoví tyto závazné zásady

2) Bydlení – bez rozlišení druhu

doplňuje se text:

Výjimečně, v jednotlivých konkrétních případech, podmíněná souhlasem Obecního zastupitelstva v Dobré, bude povolována výstavba nových zemědělských usedlostí, hospodářských budov, zahrádkářských budov, zahrádkářských chat nebo RD v neurbaizovaných zónách zemědělské výroby (půdy) jako doplnění stávající rozptýlené zástavby. Podmínkou je zajištění dopravní obsluhy a technické infrastruktury (zásobování pitnou vodou, energiemi a zajištění ekologického způsobu likvidace odpadních vod) bez finanční účasti obce. Podmínkou povolení nové výstavby je vydání souhlasu příslušného orgánu ochrany přírody a vodohospodářského orgánu, případně, dalších dotčených orgánů statní správy (ochrana ZPF).

4) Výroba, skladování, podnikání

text v bodu c) se nahrazuje novým:

C) nezávadné výrobní provozy a provozy výrobních služeb a dalších komerčních zařízení, umožňujících integraci s bydlením je možno umisťovat do zóny podnikatelských aktivit.

Z původního bodu c) se stává bod d)

7) Rekreace

doplňuje se text

Na plochách nájemních zahrádek, vymezených v územním plánu lze povolovat stavby zahrádkářských chat a hospodářských objektů, které nesmějí mít zastavěnou plochu včetně verand. Vstupů a podsklepených teras větší než 25 m². Mohou být podsklepeny a smějí mít jedno nadzemní podlaží a podkroví v rámci sedlové symetrické střechy se sklonem 35-50°. Obestavěný prostor části stavby nad terénem nesmí překročit 100 m³. Architektonický vzhled a rozmístění staveb bude prověřeno urbanistickou studií schválenou stavebním úřadem. Likvidace splaškových odpadních vod bude řešena napojením na veřejnou kanalizaci nebo akumulací v nepropustných žumpách bez přepadu s vyvážením na čistírnu odpadních vod. Zahrádky mohou být oploceny průhledným nebo živým plotem.

11) Ochrana půd

doplňuje se text 2. bodu

..... kromě případů vyjmenovaných v bodě 2).

v článku 6.

Směrná část územního plánu

Původní text se nahrazuje novým:

Ostatní části územního plánu, které nejsou uvedeny jako závazné v části druhé a třetí regulativů, jsou směrné.

v č á s t i č t v r t é

Závěrečná ustanovení

v článku 9.

Platnost a závaznost dokumentace

Text bodu b) se ruší a nahrazuje novým.

b) Změny a doplňky č. 1 této vyhlášky nabývají účinnosti dnem 15.3.1999 (schváleno OR – 9. jednání)

Doplňuje se nový bod c)

c) Při provádění případných dalších změn tohoto územního plánu včetně změn a doplňků č. 1 v rozsahu těchto regulativů je nutno postupovat dle platných ustanovení (současné době podle paragrafů 30 – 31 zákona o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon). Závazné části územního plánu dle těchto regulativů může změnit Obecní zastupitelstvo v Dobré. Úpravu směrné části může provést Stavební úřad v Dobré po dohodě s obcí.

.....
starosta

.....
zástupce starosty

Vyvěšeno: 5.5.1999

Sňato: 21.5.1999