

# Zastupitelstvo obce Dobrá

## PŘEHLED USNESENÍ

z 17. jednání Zastupitelstva obce Dobrá,  
které se konalo dne 9.3.2026

---

### 1.17.ZO.2026 **Zahájení, volba návrhové komise**

#### **I. Zastupitelstvo obce schvaluje**

Návrhovou komisi ve složení: Ing. David Švrček, Ing. Břetislav Vláčil

[ Výsledek hlasování: Pro: 13, Proti: 0, Nehlasoval: 0, Zdržel se: 2 ]

Usnesení: **PŘIJATO**

---

### 2.17.ZO.2026 **Určení ověřovatelů zápisu**

#### **I. Zastupitelstvo obce schvaluje**

ověřovatele zápisu: Mgr. Ondřej Gryžboň, Renáta Friedlová

[ Výsledek hlasování: Pro: 13, Proti: 0, Nehlasoval: 0, Zdržel se: 2 ]

Usnesení: **PŘIJATO**

---

### 3.17.ZO.2026 **Schválení programu 17. jednání Zastupitelstva obce Dobrá**

#### **I. Zastupitelstvo obce schvaluje**

Program 17. jednání Zastupitelstva obce Dobrá, konaného dne 09.03. 2026.

[ Výsledek hlasování: Pro: 15, Proti: 0, Nehlasoval: 0, Zdržel se: 0 ]

Usnesení: **PŘIJATO**

---

### 4.17.ZO.2026 **Kontrola usnesení**

#### **I. Zastupitelstvo obce projednalo**

kontrolu usnesení Zastupitelstva obce Dobrá.

[ Výsledek hlasování: Pro: 15, Proti: 0, Nehlasoval: 0, Zdržel se: 0 ]

Usnesení: **PŘIJATO**

---

### 5.17.ZO.2026 **Zpráva o připomínkách a podnětech občanů přednesených na 16. zasedání Zastupitelstva obce Dobrá**

**I. Zastupitelstvo obce bere na vědomí**

Zprávu o připomínkách a podnětech občanů přednesených na 16. jednání Zastupitelstva obce Dobrá dne 8.12.2025.

[ Výsledek hlasování: Pro: 15, Proti: 0, Nehlasoval: 0, Zdržel se: 0 ]

Usnesení: **PŘIJATO**

---

**6.17.ZO.2026 Zpráva o činnosti Kontrolního výboru Zastupitelstva obce Dobrá****I. Zastupitelstvo obce bere na vědomí**

sdělení předsedy Kontrolního výboru Zastupitelstva obce Dobrá

[ Výsledek hlasování: Pro: 15, Proti: 0, Nehlasoval: 0, Zdržel se: 0 ]

Usnesení: **PŘIJATO**

---

**7.17.ZO.2026 Zpráva o činnosti Finančního výboru Zastupitelstva obce Dobrá****I. Zastupitelstvo obce bere na vědomí**

Zápis z 21. jednání Finančního výboru Zastupitelstva obce Dobrá ze dne 04.02. 2026 a Zápis z 22. jednání Finančního výboru Zastupitelstva obce Dobrá ze dne 18.02. 2026, včetně přílohy.

[ Výsledek hlasování: Pro: 15, Proti: 0, Nehlasoval: 0, Zdržel se: 0 ]

Usnesení: **PŘIJATO**

---

**8.17.ZO.2026 Rozpočtové opatření č. 19/2025, 20/2025, 21/2025, 1/2026 a 2/2026****I. Zastupitelstvo obce bere na vědomí**

rozpočtové opatření č. 19/2025, kdy příjmy se navýší o 73,7 tisíc Kč a výdaje o 273,7 tisíc Kč, č. 20/2025, kdy příjmy se navýší o 4 163,9 tisíc Kč a výdaje o 1 012,6 tisíc Kč, č. 21/2025, kdy příjmy se navýší o 3 826 tisíc Kč a výdaje o 57,4 tisíc Kč, rezerva se navýší o 3 768,6 tisíc Kč. Zůstatek rezervy po změnách činí 8 218,16 tisíc Kč. Rozpočtové opatření č. 1/2026, kdy výdaje se navýší o 4 800 tisíc Kč, rezerva se o tuto částku pokrátí, č. 2/2026, kdy příjmy i výdaje se pokrátí o 3 045 tisíc Kč. Zůstatek rezervy po změnách je 3 229,7 tisíc Kč.

[ Výsledek hlasování: Pro: 13, Proti: 0, Nehlasoval: 0, Zdržel se: 2 ]

Usnesení: **PŘIJATO**

---

**9.17.ZO.2026 Smlouva o bezúplatném převodu vlastnického práva k pozemkům par.č. 2243/13, 2243/14, 2243/15, 2243/16, vše v katastrálním území Dobrá u Frýdku-Místku****I. Zastupitelstvo obce projednalo**

návrh znění Smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva, uzavírané mezi společností Správa železnic, státní organizace, IČ 70994234, se sídlem Praha 1 - Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00,

zastoupena náměstkem generálního ředitele Ing. Tomášem Čočkem, Ph.D., („převodce“) a obcí Dobrá, IČ 00296589, se sídlem Dobrá 230, 739 51 Dobrá, zastoupena starostou Ing. Jiřím Carbolem („nabyvatel“). Předmětem převodu jsou pozemky par.č. 2243/13, 2243/14, 2243/15, 2243/16, vše v katastrálním území Dobrá u Frýdku-Místku, včetně jejich součástí a příslušenství.

## II. Zastupitelstvo obce schvaluje

uzavření Smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva, dle bodu I. tohoto usnesení.

## III. Zastupitelstvo obce pověřuje

starostu podpisem Smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva.

[ Výsledek hlasování: Pro: 15, Proti: 0, Nehlasoval: 0, Zdržel se: 0 ]

Usnesení: **PŘIJATO**

### 10.17.ZO.2026 Smlouva o budoucí kupní smlouvě - farnost Dobrá

#### I. Zastupitelstvo obce projednalo

návrh Smlouvy o budoucí kupní smlouvě, uzavírané mezi Římskokatolickou farností Dobrá, IČ 45214891, se sídlem Dobrá 26, 739 51 Dobrá, zast. ThLic. Markem Kozákem, ThD., farářem (jako budoucí prodávající) a obcí Dobrá, IČ 00296589, se sídlem Dobrá 230, 739 51 Dobrá, zast. starostou Ing. Jiřím Carbolem (jako budoucí kupující). Předmětem Smlouvy o budoucí kupní smlouvě je závazek, že do 2 let od uzavření této smlouvy uzavřou kupní smlouvu o převodu nemovitosti, která vznikne oddělením pozemku parc.č. 1195/1 - trvalý travnatý porost, v kat. území Dobrá u Frýdku-Místku. Část pozemku parc.č. 1195/1, která má být předmětem převodu je vymezena v příloze č. 1, která je nedílnou součástí smlouvy.

Kupní cena bude sjednána dle znaleckého posudku na zjištění ceny obvyklé, zpracovaném znalcem určeným budoucím prodávajícím. Pokud bude stanovená znaleckým posudkem nižší než 100,-Kč/m<sup>2</sup>, pak bude kupní cena činit součet kupní ceny ve výši 100,-Kč/m<sup>2</sup> a částky ve výši 5 000,-Kč (administrativní poplatky).

#### II. Zastupitelstvo obce schvaluje

uzavření Smlouvy o budoucí kupní smlouvě dle bodu I. tohoto usnesení.

#### III. Zastupitelstvo obce pověřuje

starostu podpisem Smlouvy o budoucí kupní smlouvě.

[ Výsledek hlasování: Pro: 15, Proti: 0, Nehlasoval: 0, Zdržel se: 0 ]

Usnesení: **PŘIJATO**

### 11.17.ZO.2026 Smlouva o koupi nemovité věci, pozemek parc.č. 1495/19

#### I. Zastupitelstvo obce projednalo

znění Smlouvy o koupi nemovité věci, uzavírané mezi obcí Dobrá, IČ 00296589, se sídlem Dobrá 230, 739 51 Dobrá, zast. starostou Ing. Jiřím Carbolem („strana kupující“) a dále paní Magdou Janků, nar.

9.12.1955, bytem Jana Švermy 484, Frýdek, 738 01 Frýdek-Místek a paní Marcelou Staňkovou, nar. 27.4.1950, bytem Pánské Nové Dvory 2203, 738 01 Frýdek-Místek („strana prodávající“).

Předmětem smlouvy je koupě pozemku parc.č. 1495/19, orná půda, o výměře 41 m<sup>2</sup> v kat. území Dobrá u Frýdku-Místku, za cenu ve výši 7 132,-Kč.

## II. Zastupitelstvo obce schvaluje

uzavření Smlouvy o koupi nemovité věci dle bodu I. tohoto usnesení.

## III. Zastupitelstvo obce pověřuje

starostu podpisem smlouvy dle bodu I. tohoto usnesení.

[ Výsledek hlasování: Pro: 15, Proti: 0, Nehlasoval: 0, Zdržel se: 0 ]

Usnesení: **PŘIJATO**

## 12.17.ZO.2026 Smlouva o koupi nemovité věci, pozemek parc.č. 1495/20

### I. Zastupitelstvo obce projednalo

znění Smlouvy o koupi nemovité věci, uzavírané mezi obcí Dobrá, IČ 00296589, se sídlem Dobrá 230, 739 51 Dobrá, zast. starostou Ing. Jiřím Carbolem („strana kupující“) a dále panem Jiřím Konečným, nar. 2.4.1954, bytem Nové Dvory-Podhůří 2019, Frýdek, 738 01 Frýdek-Místek („strana prodávající“).

Předmětem smlouvy je koupě pozemku parc.č. 1495/20, orná půda, o výměře 25 m<sup>2</sup> v kat. území Dobrá u Frýdku-Místku, za cenu ve výši 4 349,-Kč.

### II. Zastupitelstvo obce schvaluje

uzavření Smlouvy o koupi nemovité věci dle bodu I. tohoto usnesení.

### III. Zastupitelstvo obce pověřuje

starostu podpisem smlouvy dle bodu I. tohoto usnesení.

[ Výsledek hlasování: Pro: 15, Proti: 0, Nehlasoval: 0, Zdržel se: 0 ]

Usnesení: **PŘIJATO**

## 13.17.ZO.2026 Smlouva o koupi nemovité věci, pozemek parc.č. 1522/4

### I. Zastupitelstvo obce projednalo

znění Smlouvy o koupi nemovité věci, uzavírané mezi obcí Dobrá, IČ 00296589, se sídlem Dobrá 230, 739 51 Dobrá, zast. starostou Ing. Jiřím Carbolem („strana kupující“) a dále společností MOL Česká republika, s.r.o., IČ 494 50 301, se sídlem Moulíkova 3286/1 b, Smíchov, 150 00 Praha 5 („strana prodávající“).

Předmětem smlouvy je koupě pozemku parc.č. 1522/4 ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 65 m<sup>2</sup> v kat. území Dobrá u Frýdku-Místku, za cenu ve výši 11 307,-Kč.

**II. Zastupitelstvo obce schvaluje**

uzavření Smlouvy o koupi nemovité věci dle bodu I. tohoto usnesení.

**III. Zastupitelstvo obce pověřuje**

starostu podpisem smlouvy dle bodu I. tohoto usnesení.

[ Výsledek hlasování: Pro: 15, Proti: 0, Nehlasoval: 0, Zdržel se: 0 ]

Usnesení: **PŘIJATO**

**14.17.ZO.2026 Smlouva o smlouvě budoucí kupní, pozemek parc.č. 1519 a 1520****I. Zastupitelstvo obce projednalo**

znění Smlouvy o smlouvě budoucí kupní, uzavírané mezi obcí Dobrá, IČ 00296589, se sídlem Dobrá 230, 739 51 Dobrá, zast. starostou Ing. Jiřím Carbolem („strana budoucí kupující“) a dále panem Lukášem Kafkou, nar. 6.8.1983, bytem Dobrá 146, 739 51 Dobrá („strana budoucí prodávající“).

Předmětem smlouvy je závazek budoucího prodávajícího uzavřít s budoucím kupujícím kupní smlouvu na částech pozemků parc.č. 1519 a 1520 vše v kat. území Dobrá u Frýdku-Místku, zatíženou stavbou s názvem „Chodník podél RD č.p. 146 v Dobré“. Kupní cena bude stanovena na základě znaleckého posudku č. 4348, tj. ve výši 2 479,- Kč/m<sup>2</sup>, dle skutečné výměry nově vzniklých parcel.

**II. Zastupitelstvo obce schvaluje**

uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí kupní dle bodu I. tohoto usnesení.

**III. Zastupitelstvo obce pověřuje**

starostu podpisem smlouvy dle bodu I. tohoto usnesení.

[ Výsledek hlasování: Pro: 15, Proti: 0, Nehlasoval: 0, Zdržel se: 0 ]

Usnesení: **PŘIJATO**

**15.17.ZO.2026 Zpráva revizní komise SOPM****I. Zastupitelstvo obce bere na vědomí**

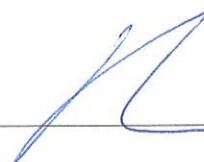
Zprávu revizní komise SOPM, jejíž obsahem je hospodaření SOPM k 30.9.2025.

[ Výsledek hlasování: Pro: 15, Proti: 0, Nehlasoval: 0, Zdržel se: 0 ]

Usnesení: **PŘIJATO**



Ing. Jiří Carbol



Pavel Peterek

starosta obce

1. místostarosta

Ověřovatelé:



---

Mgr. Ondřej Gryžboň  
člen rady obce

---

Renata Friedlová  
člen zastupitelstva obce