

**Zastupitelstvo obce Dobrá**  
**P Ř E H L E D U S N E S E N Í**

z 10. jednání Zastupitelstva obce Dobrá,  
které se konalo dne 8.6.2020

---

**1.10.ZO.2020 Zahájení, volba návrhové komise**

**I. Zastupitelstvo obce schvaluje**

Návrhovou komisi ve složení: Renáta Friedlová, Pavel Peterek

[ Výsledek hlasování: Pro: 12, Proti: 0, Nehlasoval: 0, Zdržel se: 2 ]

Usnesení: **PŘIJATO**

---

**2.10.ZO.2020 Určení ověřovatelů zápisu**

**I. Zastupitelstvo obce schvaluje**

ověřovatele zápisu: Ing. Antonín Gryžboň, Pavel Baran

[ Výsledek hlasování: Pro: 12, Proti: 0, Nehlasoval: 0, Zdržel se: 2 ]

Usnesení: **PŘIJATO**

---

**3.10.ZO.2020 Schválení programu 10. jednání Zastupitelstva obce Dobrá**

**I. Zastupitelstvo obce schvaluje**

Program 10. jednání Zastupitelstva obce Dobrá, konaného dne 08.06. 2020.

[ Výsledek hlasování: Pro: 14, Proti: 0, Nehlasoval: 0, Zdržel se: 0 ]

Usnesení: **PŘIJATO**

---

**4.10.ZO.2020 Kontrola usnesení**

**I. Zastupitelstvo obce projednalo**

kontrolu usnesení Zastupitelstva obce Dobrá.

[ Výsledek hlasování: Pro: 14, Proti: 0, Nehlasoval: 0, Zdržel se: 0 ]

Usnesení: **PŘIJATO**

---

**5.10.ZO.2020 Zpráva o připomínkách a podnětech občanů přednesených na 9. zasedání zastupitelstva obce Dobrá, konaném dne 9.3.**

**I. Zastupitelstvo obce bere na vědomí**

Zprávu o připomínkách a podnětech občanů přednesených na 9. jednání Zastupitelstva obce Dobrá dne 9.3.2020.

[ Výsledek hlasování: Pro: 14, Proti: 0, Nehlasoval: 0, Zdržel se: 0 ]

Usnesení: **PŘIJATO**

---

## 6.10.ZO.2020 **Zpráva o činnosti Kontrolního výboru Zastupitelstva obce Dobrá**

### **I. Zastupitelstvo obce bere na vědomí**

informaci o situaci, kdy jednání Kontrolního výboru Zastupitelstva obce Dobrá proběhlo dne 03.06. 2020, ale prozatím zápis z tohoto jednání není k dispozici.

[ Výsledek hlasování: Pro: 14, Proti: 0, Nehlasoval: 0, Zdržel se: 0 ]

Usnesení: **PŘIJATO**

---

## 7.10.ZO.2020 **Zpráva o činnosti Finančního výboru Zastupitelstva obce Dobrá**

### **I. Zastupitelstvo obce bere na vědomí**

Zápis z 12. jednání Finančního výboru Zastupitelstva obce Dobrá ze dne 27.05. 2020.

[ Výsledek hlasování: Pro: 14, Proti: 0, Nehlasoval: 0, Zdržel se: 0 ]

Usnesení: **PŘIJATO**

---

## 8.10.ZO.2020 **Obecní bytové domy - informace k převodu bytových jednotek v čp. 931 a v čp.937.**

### **I. Zastupitelstvo obce projednalo**

informaci o možném termínu převodu bytových jednotek v čp. 931 a v čp. 937 a příslušných pozemků v obci Dobrá na základě uzavřených budoucích kupních smluv a to nejdříve ke dni 3.8.2020.

### **II. Zastupitelstvo obce schvaluje**

ponechání dvou sociálních bytů ve vlastnictví obce a založení společenství vlastníků jednotek.

[ Výsledek hlasování: Pro: 14, Proti: 0, Nehlasoval: 0, Zdržel se: 0 ]

Usnesení: **PŘIJATO**

---

## 9.10.ZO.2020 **Tělovýchovná jednota Sokol Dobrá, z.s. - žádost o dotaci na rok 2020**

### **I. Zastupitelstvo obce projednalo**

žádost o poskytnutí dotace z rozpočtu obce Dobrá a jejich použití v roce 2020 Tělovýchovné jednotě Sokol Dobrá, z.s. Dobrá 431, IČO : 45239681 na pronájem tělocvičen , úhrady přepravy osob na utkání, sportovní potřeby, ostatní náklady ( mzdové náklady na trenéry, služby pošt a kancelářské potřeby) a soustředění mládežnických mužstev celkem ve výši 210 000,- Kč. (čj. 503/2020 ze dne 5.3.2020).

### **II. Zastupitelstvo obce rozhodlo**

o poskytnutí dotace z rozpočtu obce Dobrá dle bodu č. 1 tohoto usnesení ve výši 210.000,- Kč

### **III. Zastupitelstvo obce schvaluje**

smlouvu dle tohoto usnesení bodu č.1 a č. 2.

### **IV. Zastupitelstvo obce pověřuje**

starostu podpisem smlouvy.

[ Výsledek hlasování: Pro: 13, Proti: 0, Nehlasoval: 0, Zdržel se: 1 ]

Usnesení: **PŘIJATO**

---

## 10.10.ZO.2020 Rozpočtové opatření č. 4/2020, 5/2020,6/2020 a 7/2020

### I. Zastupitelstvo obce projednalo

rozpočtové opatření č. 4/2020 kdy příjmy se navýší o 200 tisíc Kč, výdaje o 210 tisíc Kč a rezerva se o částku 10 tisíc Kč pokrátí,  
rozpočtové opatření č. 5/2020 kdy příjmy se navýší o 215 tisíc Kč, výdaje o 688 tisíc Kč a rezerva se o částku 473 tisíc Kč pokrátí  
rozpočtové opatření č. 6/2020 kdy výdaje se navýší o 39 tisíc Kč a rezerva se o tuto částku pokrátí  
a rozpočtové opatření č. 7/2020 , příjmy se navyšují o 226 tisíc Kč a výdaje o 2 910 tisíc Kč, rezerva se pokrátí o částku 2 684 tisíc Kč.  
Zůstatek rezervy po změnách činí 6 989,9 tisíc Kč.

### II. Zastupitelstvo obce bere na vědomí

rozpočtové opatření č.4/2020, 5/2020,6/2020 a 7/2020.

[ Výsledek hlasování: Pro: 14, Proti: 0, Nehlasoval: 0, Zdržel se: 0 ]

Usnesení: **PŘIJATO**

## 11.10.ZO.2020 Závěrečný účet obce Dobrá za rok 2019 a Účetní závěrka Obce Dobrá k 31.12.2019

### I. Zastupitelstvo obce projednalo

Závěrečný účet obce Dobrá za rok 2019 a Účetní závěrku Obce Dobrá k 31.12.2019.

### II. Zastupitelstvo obce schvaluje

Účetní závěrku Obce Dobrá k 31.12.2019 a Závěrečný účet obce Dobrá za rok 2019 a vyjadřuje souhlas s celoročním hospodařením, a to bez výhrad.

[ Výsledek hlasování: Pro: 14, Proti: 0, Nehlasoval: 0, Zdržel se: 0 ]

Usnesení: **PŘIJATO**

## 12.10.ZO.2020 Závěrečný účet SOPM za rok 2019

### I. Zastupitelstvo obce bere na vědomí

Závěrečný účet SOPM za rok 2019.

[ Výsledek hlasování: Pro: 14, Proti: 0, Nehlasoval: 0, Zdržel se: 0 ]

Usnesení: **PŘIJATO**

## 13.10.ZO.2020 Žádost společnosti Profi Projekt s.r.o., se sídlem Collo louky 126, 738 01 Frýdek-Místek, o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě kupní

### I. Zastupitelstvo obce projednalo

žádost č.j. MI/818/2020, společnosti ČEZ Distribuce a.s., IČ 24729035, se sídlem Děčín IV Podmokly, Teplická 874/8, 40502 Děčín, zast. společnosti Profi Projekt s.r.o., IČ 277 79 319, se sídlem Collo louky 126, 738 01 Frýdek-Místek, o uzavření Smlouvy o budoucí kupní smlouvě č. IV-12-8017119/SOBKS/001, jejímž předmětem bude převod vlastnického práva k novému pozemku (20 m<sup>2</sup>), který vznikne na základě geometrického plánu oddělením části pozemku parc.č. 1458/48 v kat. území Dobrá u Frýdku-Místku, který je ve vlastnictví obce Dobrá. Cena pozemku je určena Znaleckým posudkem č. 1888-28/20, a to 776,-Kč/m<sup>2</sup>. Záměrem žadatele je vybudovat na předmětném pozemku kompaktní kioskovou trafostanici 22/04kV.

## II. Zastupitelstvo obce rozhodlo

o zveřejnění záměru prodeje části pozemku parc.č. 1458/48 v kat. území Dobrá u Frýdku-Místku (dle přiloženého situačního výkresu)

## III. Zastupitelstvo obce ukládá

### 1. Markétě Řízkové

1.1. zveřejnit záměr prodeje části pozemku parc.č. 1458/48 v kat. území Dobrá u Frýdku-Místku.

Termín: 22.6.2020

[ Výsledek hlasování: Pro: 14, Proti: 0, Nehlasoval: 0, Zdržel se: 0 ]

Usnesení: **PŘIJATO**

---

## 14.10.ZO.2020 **Žádost o odkup pozemku parc.č. 1688/1v kat. území Dobrá u Frýdku-Místku**

### I. Zastupitelstvo obce projednalo

Žádost č.j. ST/699/2020, pana Radka Papřoka, Pánské Nové Dvory 3731, 73801 Frýdek-Místek, o odkup pozemku parc.č. 1688/1, kat. území Dobrá u Frýdku-Místku, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 691 m<sup>2</sup>. Žadatel navrhuje cenu 500,-Kč/m<sup>2</sup>.

### II. Zastupitelstvo obce rozhodlo

o zveřejnění záměru prodeje pozemku parc.č. 1688/1 v kat. území Dobrá u Frýdku- Místku.

### III. Zastupitelstvo obce ukládá

#### 1. Markétě Řízkové

1.1. zveřejnit záměr prodeje pozemku parc.č. 1688/1 v kat. území Dobrá u Frýdku-Místku.

Termín: 15.6.2020

[ Výsledek hlasování: Pro: 13, Proti: 0, Nehlasoval: 0, Zdržel se: 1 ]

Usnesení: **PŘIJATO**

---

## 15.10.ZO.2020 **Žádost o odkup pozemku parc.č. 1497/1 kat. území Skalice u Frýdku-Místku**

### I. Zastupitelstvo obce projednalo

Žádost č.j. ST/428/2020, paní Ludmily Šrubařové, bytem Čeladná 391, 739 12 Čeladná, o odkup části pozemku parc.č. 1497/1 v kat. území Skalice u Frýdku-Místku. Důvodem žádosti je urovnání majetkových vztahů, neboť žadatelka již část tohoto pozemku využívá k drobnému hospodaření.

Žadatelka nabízí obci za odkup části pozemku částku 100kč/m<sup>2</sup>.

### II. Zastupitelstvo obce rozhodlo

o zveřejnění záměru prodeje části pozemku parc.č. 1497/1 v kat. území Skalice u Frýdku-Místku, který vznikne rozdělením na základě geometrického plánu

### III. Zastupitelstvo obce ukládá

#### 1. Markétě Řízkové

1.1. zveřejnit záměr prodeje části pozemku parc.č. 1497/1 v kat. území Skalice u Frýdku-Místku.

Termín: 30.6.2020

[ Výsledek hlasování: Pro: 11, Proti: 0, Nehlasoval: 0, Zdržel se: 3 ]

Usnesení: **PŘIJATO**

---

16.10.ZO.2020 **Žádosti o bezúročnou půjčku z „Programu bezúročných půjček na výměnu kotlů v obci Dobrá“, Smlouva o poskytnutí návratné finanční výpomoci**

**I. Zastupitelstvo obce projednalo**

žádosti o bezúročnou půjčku na výměnu kotle přijaté od těchto žadatelů:

- Tomáš Herník, bytem Dobrá 167, 739 51 Dobrá. Maximální výše finanční podpory na výměnu stávajícího kotle za plynový kondenzační kotel je 150 000,-Kč.
- Ing. Leopold Cudzik, bytem Dobrá 454, 739 51 Dobrá. Maximální výše finanční podpory na výměnu stávajícího kotle za tepelné čerpadlo je 200 000,-Kč.
- Ing. Lumír Berka, bytem Dobrá 437, 739 51 Dobrá. Maximální výše finanční výpomoci na výměnu stávajícího kotle za tepelné čerpadlo je 200 000,-Kč.

**II. Zastupitelstvo obce schvaluje**

uzavření Smlouvy o poskytnutí návratné finanční výpomoci z Programu pro poskytování dotací nebo návratných finančních výpomocí, mezi obcí Dobrá, IČ 00296589, zast. Ing. Jiřím Carbolem, se sídlem Dobrá 230, 739 51 Dobrá a:

panem Tomášem Herníkem, bytem Dobrá 167, 739 51 Dobrá

Ing. Leopoldem Cudzikem, bytem Dobrá 454, 739 51 Dobrá

Ing. Lumírem Berkou, bytem Dobrá 437, 739 51 Dobrá

**III. Zastupitelstvo obce pověřuje**

starostu podpisem Smluv o poskytnutí návratné finanční výpomoci z Programu pro poskytování dotací nebo návratných finančních výpomocí, dle bodu II. tohoto usnesení

[ Výsledek hlasování: Pro: 14, Proti: 0, Nehlasoval: 0, Zdržel se: 0 ]

Usnesení: **PŘIJATO**

---

17.10.ZO.2020 **Směna s doplatkem pozemku p.č. 1195/7 za pozemek p.č. 1458/65 vše v k.ú. Dobrá u Frýdku-Místku**

**I. Zastupitelstvo obce projednalo**

směnu s doplatkem pozemku p.č. 1458/65 k.ú. Dobrá u Frýdku-Místku o výměře 5208m<sup>2</sup>, druh pozemku - orná půda, který je ve vlastnictví obce Dobrá za pozemek p.č. 1195/7 v k.ú. Dobrá u Frýdku-Místku o výměře 322m<sup>2</sup>, způsob využití - jiná plocha, druh pozemku - ostatní plocha, který je ve vlastnictví pana Michala Blažka, bytem Dobrá č.p. 91, 739 51 Dobrá

parcela č.	cena obvyklá stanovena znaleckým posudkem
1458/65	1.175.560,-Kč
<u>1195/7</u>	<u>63.770,-Kč</u>
výše doplatku	1.111.790,-Kč

## II. Zastupitelstvo obce souhlasí

se směnou pozemku s doplatkem dle bodu č.I tohoto usnesení

## III. Zastupitelstvo obce ukládá

### 1. starostovi obce

1.1. projednat návrh směny pozemku p.č. 1458/65 k.ú. Dobrá u Frýdku-Místku o výměře 5208m<sup>2</sup>, který je ve vlastnictví obce Dobrá za pozemek p.č. 1195/7 v k.ú. Dobrá u Frýdku-Místku o výměře 322m<sup>2</sup>, s vlastníkem panem Michalem Blažkem, bytem Dobrá č.p. 91, 739 51 Dobrá

Termín: 31.7.2020

### 2. starostovi obce

2.1. připravit návrh směnné smlouvy a předložit ke schválení Zastupitelstvu obce Dobrá, v případě písemného souhlasu pana Michala Blažka se směnou dle bodu č. II. tohoto usnesení.

Termín: 7.9.2020


[ Výsledek hlasování: Pro: 14, Proti: 0, Nehlasoval: 0, Zdržel se: 0 ]

Usnesení: **PŘIJATO**



---

Ing. Jiří Carbol  
starosta obce



---

Mgr. Milan Stypka  
místostarosta obce