

## **Zápis z jednání investiční komise 1/2016 ze dne 19.1.2016**

Přítomní: T. Chýlek, L.Mlčák, B. Vláčil, S. Nytra

OÚ: starosta Jiří Carbol

Omluvení: A. Gryžboň, P. Klimunda, L. Pantlík

Program jednání:

1. Plán činnosti IK na rok 2016
2. Seznámení s průběhem zpracování PD na opravy místních komunikací
3. Seznámení s průběhem převodu pozemků v areálu Sparty na cirkve a vlivu stavu tohoto převodu na realizaci záměru výstavby "Modernizace areálu sportu a kultury SPARTA"
4. Investiční akce na rok 2016
5. Výběr investičních akcí pro zpracování projektových dokumentací v roce 2016
6. Různé

Ad. 1.

- 1.1) Vyjádření k úkolů zadaných radou obce
- 1.2) Aktualizace plánů oprav místních komunikací
- 1.3) Připravit varianty pro využití a náplň území bývalého Sokolského hřiště
- 1.4) Plán investičních akcí na rok 2016
- 1.5) Plán zpracování projektových dokumentací pro rok 2016

Ad.2

Komise byla seznámená s projektovou dokumentací na opravy místních komunikací.

Projektová dokumentace obsahuje sedm staveb:

Stavba 1: Oprava místní komunikace parc. č. 2248

Stavba 2: Oprava místní komunikace parc. č. 2278

Stavba 3: Oprava místní komunikace parc. č. 1712/7

Stavba 4: Oprava účelové komunikace č. 112u, parc. č. 2343/1, 2343/9, 2343/12, 2374/11

Stavba 5: Oprava účelové komunikace č.88u, parc. č. 70/43, 70/44, 70/45, 70/46,70/47

Stavba 6: Oprava účelové komunikace č.25u parc. č. 2307

Stavba 7: Oprava účelové komunikace č.34u parc. č. 2290/1

Projekty řeší jak opravy stávajících povrchů tak odvádění dešťových vod. U stavby č. 4 je řešeno pouze odvedení dešťových vod.

V rámci projektů budou provedené nové napojení na vjezdy a vstupy k rodinným domům Stavba č.4 bude v rozpočtové části rozdělená na tři etapy.

Ad.3

Komise byla seznámená se stavem, převodu pozemků parcely 1195/1 a 1195/16 v areálu Sparta. Římskokatolická církev v rámci církevních restitucí požádala o převod ale Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových tento převod zamítl. Dle sdělení starosty bude spor řešen soudní cestou.

Starosta dále seznámil členy komise se stavem smlouvy o spolupráci mezi SOKOLEM Dobrá a Obcí Dobrá. Vedení SOKOLA Dobrá byl zaslán pracovní návrh k projednání na valné hromadě.

Ad.4

Návrh plánu realizace oprav a investic na rok 2016

Dokončení rekonstrukce požární zbrojnice

cca 2 000 000 Kč

Realizace I. etapy oprav místních komunikací v rozsahu

cca 2 000 000 Kč

Chodník Pazderna (vázána na dotace)	3 985 740 Kč
Osvětlení Dobrá Kamenec	cca 500 000 Kč
Komunikace p.č. 222/1 a 215 v lokalitě Dobrá Hůrky	2 050 000 Kč
Oprava chodníků před budovou OÚ II. etapa	500 000 Kč

#### Ad.5

Návrh plánu zpracování projektových dokumentací pro rok 2016

Investiční záměr na výstavbu "Domova pro seniory"

Projektová dokumentace pro vydání stavebního povolení na akci "Rek. a výstavba zpevněných ploch kolem OÚ"

Projektová dokumentace pro vydání stavebního povolení na akci "Chodník od zastávky Dobrá rest. Na špicí ke křižovatce s místní komunikací č.4c"

Studie pro výstavbu stanovišť kontejneru separovaného komunálního odpadu

Projektová dokumentace pro vydání stavebního povolení na akci "Zateplení obecního úřadu v obci Dobrá"

Projektová dokumentace na opravu chodníku k nádraží

#### Ad. 6.

6.1) Komise byla seznámena se stanoviskem obce Dobrá k navrhovanému řešení navazujících stavebních objektů, které budou realizovány v rámci stavby "R48 Frýdek-Místek, obchvat". V rámci odpovědi bylo zpracováno vyjádření komise k požadavkům dobudování chodníku k SO 124 Chodník v Dobré ze strany investora stavby obchvatu. Z odpovědi generálního projektanta Dopravoprojektu Ostrava spol. s.r.o. ale vyplynulo, že obec při přípravě projektu obchvatu podepsala s ŘSD smlouvu o realizaci chodníku pouze po trvalý a vykoupený zábor. Veškeré náklady na přípravu a realizaci chodníku si musí zajistit obec Dobrá.

#### 6.2) Kolárna a zpevněné plochy ZŠ DOBRÁ

Komisi byla předložena k projednání studie "Kolárny a zpevněných ploch ZŠ Dobrá"

Studie umísťuje kolárnu do prostoru před hlavní vstup do školy. V rámci úpravy zpevněných ploch dojde k rozšíření těchto ploch a zmenšení ploch zeleně.

Umístění kolárny do tohoto prostoru se komisi nejeví z hlediska celkového pohledu na hlavní vstup jako nejlepší řešení. Zároveň objemové a hmotové pojetí kolárny ke stávajícímu vstupu se zdá komisi jako necitlivé. Kolárna v tomto prostoru celkový pohled na hlavní vstup rozbíjí. Komise doporučuje nechat hlavní vstup ve stávajících proporcích a kolárnu umístit do dvora školy v místě dopravního hřiště směrem ke kotelně a silnici II.třídy. V tomto prostoru bude kolárna za oplocením a nebude docházet ke škodám v takové míře jak při umístění kolárny před hlavním vstupem.

Z hlediska územního plánu je prostor veden jako plochy PZ - veřejné prostranství s převahou nezpevněných ploch, kde ve využití přípustném není kolárna vyjmenovaná a ve využití nepřípustném jsou uvedené stavby a zařízení které přímo nesouvisí s využitím veřejné zeleně, kromě staveb uvedených ve využití přípustném.

Zapsal: Ing. Chýlek T.