

Zápis
ze 4. jednání
Komise pro rozvoj sportovně kulturního centra Sparta
konaného dne 29.4.2019

Přítomni:

Mgr. Milan Stypka, Ing. Břetislav Vlášil, Libor Mičák, Pavel Peterek, Ing. Jan Gryžboň, Pavel Baran, Jaroslava Velčovská, Ing. Tomáš Chýlek

Omluven:

Kamil Zícha

Program jednání:

1. Zahájení
2. Schválení programu jednání
3. Jednání s p. Michalem Blažkem ve věci prodeje pozemku p.č. 1195/7
4. Oprava šatny dorostu
5. Revizní zprávy elektro a jiných, včetně statického posudku budovy
6. Roční plán údržby fotbalového hřiště, včetně seznamu firem
7. Zavlažování hrací plochy
8. Oprava traktoru
9. Vřetenovka
10. Soupis priorit úprav areálu Viz Smlouva o výpůjčce ze dne 30.10.2018
11. Informace o funkčnosti vztahu TJ SOKOL vs. Obec Dobrá při správě areálu
12. Diskuze
13. Závěr

K bodu 1

Předseda komise zahájil jednání, přivítal přítomné členy, provedl prezenci.

K bodu 2

Předseda komise představil program jednání.

Návrh usnesení – Program 4. jednání Komise pro rozvoj sportovně kulturního centra Sparta konaného dne 29.4.2019

Hlasovalo pro 8, proti 0, zdržel se 0

Bylo přijato usnesení č. 4/1

K bodu 3

V rámci projednávání tohoto bodu byly komisi zopakovány závěry z jednání s majitelem pozemku – požadavky ze strany majitele souvisejí se Změnou Územního plánu Dobrá. Majiteli bylo sděleno, aby si podal žádost o provedení změny svých dalších pozemků na katastru obce Dobrá.

Návrh usnesení – Komise navrhuje radě obce pokračovat v jednání s p. Michalem Blažkem.

Hlasovalo pro 8, proti 0, zdržel se 0

Bylo přijato usnesení č. 4/2

K bodu 4

Slovo si vzal Ing. Chýlek a sdělil komisi, že byly obeslány tři firmy na výměnu vstupních dveří (1), omítky (2) a elektropráce (3). Obdržel cenové nabídky – 42 tis. Kč (1), 18.300,- Kč (2) a 9.300,- Kč (3). Práce budou objednány a realizovány po dohodě s vedením TJ SOKOL v období 05 – 06/2019 – po posledním zápase na domácím hřišti.

Ing. Vláčil vnesl dotaz na financování těchto úprav.

Ing. Chýlek odpověděl, že budou muset být provedeny rozpočtové změny.

Návrh usnesení – Komise bere na vědomí informace o opravě šatny dorostu.

Hlasovalo pro 8, proti 0, zdržel se 0

Bylo přijato usnesení č. 4/3

K bodu 5

Slovo si vzal Ing. Chýlek, podal následující informace:

Revize elektro je závislá na opravách šatny, vše řeší s p. Hadaščokem – bude se jednat o výměnu stropních svítidel a drobné práce.

Kontrola spalinové cesty topného tělesa – z cenové nabídky bylo zjištěno, že vyfrézování a vyvločkování by stálo 30 tis. Kč.

Pavel Baran uvedl, že zařízení není nutné zachovat. V následné diskuzi bylo toto akceptováno.

Zajištění mimořádné prohlídky – cílem je zjistit skutečný technický stav ocelových konstrukcí - oslovena firma, nabídka skutečného posouzení a následných opatření v hodnotě 13 tis. Kč. Ing. Chýlek informoval členy komise o zřízení bezpečnostní branky na venkovním schodišti.

Herní prvky pro děti – jsou stále v řešení, na jejich posouzení se čeká.

Statický posudek budovy – po diskuzi nad tímto tématem se komise rozhodla nedoporučit provedení statického posouzení budovy.

Návrh usnesení – Komise bere na vědomí informaci o elektro revizi a herních prvcích.

Hlasovalo pro 8, proti 0, zdržel se 0

Bylo přijato usnesení **č. 4/4**

Návrh usnesení - Komise nedoporučuje kontrolu spalinové cesty s tím, že otopné těleso bude zrušeno.

Hlasovalo pro 8, proti 0, zdržel se 0

Bylo přijato usnesení **č. 4/5**

Návrh usnesení – Komise ukládá předsedovi komise zajistit mimořádnou prohlídku ocelových konstrukcí.

Hlasovalo pro 8, proti 0, zdržel se 0

Bylo přijato usnesení **č. 4/6**

Návrh usnesení – Komise nedoporučuje provedení statické posouzení budovy.

Hlasovalo pro 8, proti 0, zdržel se 0

Bylo přijato usnesení **č. 4/7**

K bodu 6

Ing. Chýlek podal informaci o firmě Anglický trávník a její nabídce – údržba hrací plochy do konce sezóny – 50 tis. Kč, hnojivo plus 26 tis. Kč – v ceně vertifikace a jedna dávka hnojiva.

Návrh usnesení – Komise bere na vědomí informaci o údržbě hrací plochy.

Hlasovalo pro 8, proti 0, zdržel se 0

Bylo přijato usnesení **č. 4/8**

K bodu 7

Pavel Baran informoval členy komise o potřebách vody na zavlažování trávníku. Buď 24 m³ denně nebo 50 m³ co dva dny. Při kontrole barelů na záchyt vody byla zjištěna nefunkčnost dešťového čidla a budou nutné opravy netěsnosti. Ing. Chýlek doplnil informaci o jednání s SMVaK a možnosti odebírat vodu i z hydrantu (na základě smlouvy). Komise po diskuzi oslovila Ing. Chýlka, aby zajistil cenovou nabídku na provedení vrtu pro odběr vody na obecních pozemcích v areálu.

Návrh usnesení – Komise bere na vědomí informace o možnostech zavlažování hrací plochy.

Hlasovalo pro 8, proti 0, zdržel se 0
Bylo přijato usnesení č. **4/9**

K bodu 8

Slovo si vzal Pavel Peterek a informoval členy komise o tom, že traktor je opravený (cena opravy 45 tis. Kč), vše podstatné bylo dokoupeno a o stav traktoru se bude starat a hlídat jej obec.

Návrh usnesení – Komise bere na vědomí informaci o opravě traktoru.

Hlasovalo pro 8, proti 0, zdržel se 0
Bylo přijato usnesení č. **4/10**

K bodu 9

Předseda komise informoval členy komise o jednání se starostou obce Nošovice stran možné výpůjčky vřetenovky. Tato půjčována být aktuálně nemůže, neboť byla zjištěna přenosnost plísní a možné narušení plochy trávníku.

Návrh usnesení – Komise bere na vědomí informaci o výpůjčce vřetenovky.

Hlasovalo pro 8, proti 0, zdržel se 0
Bylo přijato usnesení č. **4/11**

K bodu 10

Ve Smlouvě o výpůjčce mezi obcí Dobrá a TJ SOKOL Dobrá ze dne 30.10.2018 v bodě VIII. Záměr revitalizace jsou uvedeny následující úpravy:

- Rekonstrukce stávající budovy šaten (vč. navýšení počtu šaten pro mládež)
- Rekonstrukce hrací plochy (vč. výstavby tréninkové plochy pro mládež)

- Vybudování příjezdové cesty
- Parkoviště
- Oplocení areálu

Komise se bude na příštím jednání věnovat diskuzi nad prioritami úprav, staveb a rekonstrukcí s výhledem na přípravu obecního rozpočtu na rok 2020.

Návrh usnesení – Komise bere na vědomí informaci o prioritách úprav, staveb a rekonstrukcí v areálu.

Hlasovalo pro 8, proti 0, zdržel se 0

Bylo přijato usnesení č. **4/12**

K bodu 11

Ing. Chýlek popsal aktuální situaci chodu areálu, upozornil na nastavení pravidel, která se starat o areál i budovu, vč. klubovny (zde nejsou dostatečně dodržována hygienická pravidla při úklidu po sobotních utkáních), byla zavedena kniha příchoďů a odchodů, měsíční soupis provedených prací. Není možné šířit veřejností nevhodné informace o způsobu vedení areálu zástupci obce. Na to reagoval Pavel Baran (TJ SOKOL Dobrá) s tím, že se jednalo jen o komunikační problém. Ing. Chýlek opět poukázal na nutnost dodržování hygienických pravidel.

Ing. Břetislav Vláčil v návaznosti na tuto informaci navrhuje, aby se o klubovnu staral někdo jiný, např. podnikatelský subjekt – p. Vojvodík (Kačabar).

Návrh usnesení – Komise bere na vědomí informace o stavu personálního zajištění chodu areálu.

Hlasovalo pro 8, proti 0, zdržel se 0

Bylo přijato usnesení č. **4/13**

Návrh usnesení – Komise ukládá předsedovi projednat možnost pronájmu a vedení klubovny s nájemcem restaurace Kačabar panem Romanem Vojvodíkem.

Hlasovalo pro 8, proti 0, zdržel se 0

Bylo přijato usnesení č. **4/14**

K bodu 12

Byl stanoven **termín příštího jednání komise – pondělí 27. května 2019** na místě obvyklém.

Zapsal: Milan Stypka

Čas ukončení jednání: 18.35 hodin