

Zápis z jednání investiční komise 2/2018 ze dne 18.4.2018

Přítomní: L. Mlčák, S. Nytra, B. Vláčil, Z. Brunclík, V. Moskva, P. Klimunda,
OÚ: místostarosta M. Stypka, správce majetku a investic T. Chýlek
Omluvení: A. Gryžboň, starosta Jiří Carbol,

Program jednání:

1. Žádost o opravu účelové komunikace 113u
2. Vyjádření IK k možnostem převodu komunikace do vlastnictví obce.
3. Různé
4. Závěr

Ad. 1. Žádost o opravu účelové komunikace 113u

VYHODNOCENÍ > Komise projednala **žádost** o opravu příjezdové cesty k rodinným domům v katastru obce Dobrá na skotni. Žadatel p. Bohumil Gorgol poukazuje na **vyčnívající části kanalizace a špatný blátivý povrch** cesty. K žádosti také zasílá fotodokumentaci komunikace.

DOPORUČENÍ PRO DALŠÍ POSTUP > Komise **doporučuje** vedení obce **zařadit** tuto žádost **do plánu oprav**. Tato komunikace p.č. 2241 **je ve vlastnictví Obce Dobrá**. Komise dále **doporučuje** vedení obce **vypracovat projektovou dokumentaci** na opravu, **včetně veřejného osvětlení a odvodnění**.

Ad. 2. Vyjádření IK k možnostem převodu komunikace do vlastnictví obce

VYHODNOCENÍ > .IK projednala **žádost** realitní kanceláře SPOLME s.r.o..Tržní 22, 73801 Frýdek-Místek, k plánované výstavbě 9 rodinných domů a nové komunikaci jako zástupce investora a vlastníka pozemků PhDr. Tomáše Řebíčka o vyjádření (stanovisko) **k dvěma možnostem:**

- a) Po vybudování rodinného domu a komunikace, prodat zájemcům dům s pozemkem a zajistit právní přístup k němu, formou věcného břemene, práva chůze a jízdy (služebnost) a **následně buď bezúplatně, nebo za jednu korunu převést** novou zkolaudovanou komunikaci na obec Dobrá.
- b) U prodeje každého domu s pozemkem **prodat i podíl 1/9** na novou komunikaci **bez následného převodu** na obec Dobrá.

DOPORUČENÍ PRO DALŠÍ POSTUP > Komise doporučuje vedení obce bezúplatný převod nebo prodej za jednu korunu pouze za splnění těchto podmínek:

- 1) komunikace bude stavebně povolena jako veřejně přístupná a bude zkolaudována s nabytím právní moci
- 2) komunikace bude na obec bezúplatně převedena nebo prodána za jednu korunu včetně dotčeného pozemku, který bude vymezen v minimální šířce veřejného prostranství dle vyhl. 501/2006 §22 odst. 2 o obecných požadavcích na využívání území
- 3) komunikace bude vybudovaná včetně veřejného osvětlení, které bude součástí bezúplatného převodu nebo prodeje za jednu korunu

Zapsal: Mlčák Libor

