

Zápis ze 14. jednání Zastupitelstva obce Dobrá, dne 23.6.2008

Program jednání:

1. Zahájení, volba návrhové komise a určení ověřovatelů zápisu
2. Složení slibu nově doplněných členů Zastupitelstva obce Dobrá
3. Kontrola úkolů usnesení Zastupitelstva obce Dobrá
4. Závěrečný účet obce Dobrá za rok 2007
5. Inventarizace majetku obce Dobrá za rok 2007
6. Závěrečný účet SOPM za rok 2007
7. Smlouvy o poskytnutí dotací z rozpočtu Moravskoslezského kraje
8. Rozpočtové opatření č. 2/2008
9. Smlouva o zajištění dopravní obslužnosti – ČSAD FM
10. OZV č. 1/2008 – stanovení koeficientu pro výpočet daně z nemovitosti
11. Souhlas obce Dobrá – MAS Pobeskydí
12. Prodej pozemků parc.č. 215/2, 216 a 217, všechny v k.ú. Dobrá u F-M
13. Prodej pozemků parc.č. 2271, záměr prodeje pozemku parc.č. 1348/6
14. Žádosti o změnu územního plánu obce Dobrá
15. Záměr prodeje pozemku parc.č. 2331 v k.ú. Dobrá u F-M
16. Různé
17. Zpráva návrhové komise
18. Diskuse
19. Závěr

1. Zahájení

Jednání zahájila starostka obce Bc. Alice Tancerová v 16.05 hodin v obřadní síni Obecního úřadu Dobrá a přivítala členy zastupitelstva i přítomné občany.

Přepočtem zjistila, že je přítomno 10 členů zastupitelstva a je usnášeníschopné.

Omluven: p. Hofman a p. Kaňok – pozdější příchod.

Nepřítomni: R. Bürger, MUDr. Hankeová, M. Kwaczek

Privítala nově dosazené členy Zastupitelstva obce Dobrá - Ing. Jaroslava Kielara, Jana Mališe a Jiřího Tesarčíka a sdělila, že dle zákona o obcích musí nově dosazení členové složit slib, aby mohli vykonávat funkci člena zastupitelstva.

Je čteno znění slibu. Slovem slibují a podpisem potvrdili členství v zastupitelstvu.

K jednání se dostavil v 16.10 hodin R. Bürger.

Celkem je přítomno 11 členů Zastupitelstva obce Dobrá.

Starostka čte program jednání a vyzývá k připomínkám.

Žádné připomínky. Starostka dala hlasovat o přečteném programu.

HLASOVÁNÍ: PRO: 11, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

Starostka přečetla návrh na složení návrhové komise: René Křížák (Nezávislí) a Jiří Březina (Nezávislí).

Vyzvala k jinému návrhu. Žádný jiný návrh nebyl vznesen.

Starostka dala o tomto hlasovat.

HLASOVÁNÍ: PRO: 9, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 2

Starostka přečetla návrh na ověřovatele zápisu z dnešního jednání zastupitelstva: Ing. Ludmila Baranová (Nezávislí) a Jiří Tesarčík (KDU-ČSL).
Vyzvala k jinému návrhu. Nebyl žádný další návrh.
Starostka dala o tomto hlasovat.
HLASOVÁNÍ: PRO: 9, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 2

3. Kontrola úkolů usnesení Zastupitelstva obce Dobrá

Přednesla starosta a rozebírá jednotlivé úkoly, které vzešly z předešlých jednání zastupitelstva.

- smlouvy o věcném břemeni akce „Splašková kanalizace – rozšíření“ – uzavřené se všemi
- přítomnost člena kontrolního výboru u výběrových řízení – zatím nebyla taková zakázka, jen se zjišťovaly ceny
- podepsána kupní smlouva na pozemky u čerpací stanice, je na katastru nemovitostí
- úkol z 12. jednání trvá
- podepsána smlouva o převodu obchodního podílu, peníze jsou na účtu
- výhledy investičních akcí – trvá
- MŠ – jednalo se s ředitelkou MŠ a její požadavky dnes budeme mít v rozpočtovém opatření
- změny ÚP obce Dobrá postoupeny zpracovateli
- záměr prodeje pozemků za min. cenu 600,-Kč/m² zveřejněn znovu, již reakce
- dokumenty k požární ochraně – na příštím jednání ZO
- služební vozidlo – smlouva se starostou podepsána
- smlouva o vzájemné spolupráci s obcí Ochodnice – podepsána

K jednání se dostavila v 16.15 hodin MUDr. Jarmila Hankeová.
Celkem je přítomno 12 členů Zastupitelstva obce Dobrá.

Starostka vyzvala k dotazům. Žádné.

Starostka vyzvala návrhovou komisi k přečtení návrhu usnesení k tomuto bodu jednání.

Je čten návrh usnesení – bere na vědomí. Starostka dala o tomto hlasovat.

HLASOVÁNÍ: PRO: 11, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 1

4. Závěrečný účet obce Dobrá za rok 2007

Přednesla starostka. Hovoří o auditu, kdy kontrola neshledala žádné nedostatky ani pochybení.

Vyzvala k dotazům a připomínkám. Žádné.

Starostka vyzvala návrhovou komisi k přečtení návrhu usnesení.

Je čten návrh usnesení – projednalo a schvaluje. Starostka dala o tomto hlasovat.

HLASOVÁNÍ: PRO: 12, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

5. Inventarizace majetku obce Dobrá za rok 2007

Přednesla starostka a uvádí, že je vše sestaveno v tabulce a odkazuje případné dotazy na účetní paní Kolkovou, která se tímto zabývá.

Vyzvala přítomné k dotazům a připomínkám. Žádné.

Starostka vyzvala návrhovou komisi k přečtení návrhu usnesení.

Je čten návrh usnesení - bere na vědomí. Starostka dala o tomto hlasovat.

HLASOVÁNÍ: PRO: 12, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

6. Závěrečný účet SOPM za rok 2007

Přednesla starostka a opět odkazuje na paní Kolkovou, která vede účetnictví i pro Sdružení obcí povodí Morávky.

Vyzvala k připomínkám a dotazům. Žádné.

Starostka vyzvala návrhovou komisi k přečtení návrhu usnesení.

Je čten návrh usnesení – bere na vědomí. Starostka o tomto dala hlasovat.

HLASOVÁNÍ: PRO: 12, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

7. Smlouvy o poskytnutí dotací z rozpočtu Moravskoslezského kraje

Přednesla starostka a objasňuje, že obec obdržela dotace z krajského úřadu, kdy jsou to dvě smlouvy a to 400.000,- Kč na posílení stavebního úřadu a 8 mil Kč na stavbu „Dobrá – Nad Vodojemem, prodloužení vodovodu“. Žádost o dotaci jsme krajskému úřadu podali v době požadavků na Hyundai, ale museli jsme svůj požadavek ponížít. Kraj vybral stavbu vodojemu a vysoutěžili jsme 6 mil Kč. Teď zbývá proinvestovat 2 mil Kč, kdy musíme bezodkladně požádat kraj o uzavření dodatku ke smlouvě a rozhodnout, na co se částka 2 mil Kč použije. Hovoří o Hasičské zbrojnici, na kterou bude využit dotační titul, není však jisté, zda může být použita dvojí dotace na jednu akci. Nebo použít na opravu chodníků, nebo na projekt na dětské hřiště, nebo s krajem jednat o spolufinancování splaškové kanalizace, nebo na techniku k údržbě zeleně. Můžeme zvážit na co částku 2 mil Kč použijeme, zvažte.

Vyzvala k připomínkám a dotazům.

J. Březina (Nezávislí) – bude asi záležet na krajském úřadě jak se k tomu postaví, ve smlouvě je, že neproinvestované finance se musí vrátit.

Starosta – my musíme požádat kraj o uzavření dodatku s tím, že uvedeme na co se částka použije. Je přislíbeno, že částku nám nevezmou. Nošovice už tak 2 roky jednají.

J. Březina (Nezávislí) – do kdy je třeba takto učinit?

Starosta – v září, pak jsou volby do zastupitelstva kraje. Bylo by vhodné stihnout ještě stávající vedení.

R. Křížák (Nezávislí) – a co finance použít na rozšíření místní komunikace u MŠ. Je tam opravdu neutěšený stav. Hranice pozemku je opravdu plot?

Starosta – ano, hranice je omezena plotem a není dosud vypořádání se Sokolem.

R. Křížák (Nezávislí) – tak vlastně nelze rozšířit komunikaci. Tak alespoň díry zalít, opravit cestu.

Starosta – není dořešeno vlastnictví, Sokol opět nereaguje.

Ing. Baranová (Nezávislí) – dnes bychom měli zaujmout stanovisko a určit na co použít 2 mil Kč. Navrhuje: 1) PD na střed obce a za 2) dětské hřiště.

Uvádí také, že na zbrojnici bude dotace a na kanalizaci není jistota, zda lze využít dvou fondů na financování.

MUDr. Hankeová (Nezávislí) – dodatek může být uzavřen, až bude definitivní cena. Je to tak?

Starostka – cenu už můžeme vědět, stavba je již dokončena, jde jen o sečtení položek.

Další dotazy nebyly.

Starostka dává hlasovat k návrhu o použití finančních prostředků na střed obce a hřiště.

HLASOVÁNÍ: PRO: 12, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

Starostka vyzvala návrhovou komisi k přečtení návrhu usnesení k tomuto bodu jednání.

Je čten návrh jednání k bodu 7.1. schvaluje. Starostka dala o tomto hlasovat.

HLASOVÁNÍ: PRO: 12, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

Starostka dále vyzvala návrhovou komisi k přečtení dalšího návrhu usnesení k tomuto bodu.

Je čten návrh usnesení 7.2. – schvaluje. Starosta k tomuto dala hlasovat.

HLASOVÁNÍ: PRO: 12, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

8. Rozpočtové opatření č. 2/2008

Přednesla starostka a uvádí příjmy – posílení stavebního úřadu + vodovod + poplatky za znečišťování ovzduší + VHP + zateplení MŠ – projektová dokumentace + prodej pozemku A výdaje vodovod Vrchy + žádost o dotaci na kanalizaci + projektová dokumentace na MŠ + příspěvek na dovybavení tříd MŠ + byty – projektová dokumentace na opravy + odkup pozemků p. Adámková z doby minulého zastupitelstva v souvislosti s opravou hasičské zbrojnice + právní služby + projektová dokumentace budovy obecního úřadu + turistická publikace a inzerce v ní.

Starostka předala slovo předsedkyni finančního výboru, která ujasňuje částku na TJ Sokol, kde je částka na pračku, která sloužila pro praní dressů a ta dosloužila. Požaduje částku 15.000,- Kč na novou pračku na dressy a také na praní výjezdových uniforem pro hasiče. Tyto hasičské obleky se dávaly do čistírny a cena za vyčištění není malá. Je pro schválení této částky. Finanční výbor doporučuje ke schválení a rozpočtové opatření se sníží v rezervě o 115.000,- Kč + inzerce v turistickém průvodci.

Starostka vyzvala k dotazům a připomínkám.

Ing. Baranová (Nezávislí) – je pro uvedení obce v turistickém průvodci. Obec si zaslouží zviditelnění, publikace je krásně zpracovaná a je celorepublikově dostupná.

Mgr. Pantlík (KSČM) – na právní služby nebyla částka v rozpočtu?

Starostka – ano byla, ale v jiné výši. Částka 5.000,- Kč byla za právní poradnu pro občany, ale když chtěla radu obec, málokdy reagovali na požadavky obce. Cena je výhodná, je v ní poradna pro občany i pro obec na měsíc.

J. Březina (Nezávislí) – prezentace obce v knize za 30.000,- Kč se mi zdá mnoho. Vždy je cena za takovou inzerci tak vysoká?

K jednání se v 16.45 hodin dostavil Jiří Kaňok.

Celkem je přítomno 13 členů zastupitelstva.

Starostka – je to cena vykalkulovaná pro tuto publikaci. Je na zvážení jakou velikost prezentace si zvolíme.

Mgr. Pantlík (KSČM) – mám stejný názor jako pan Březina, jestli by nebylo lépe se prezentovat šřeji, třeba pomocí internetu. Tato kniha se každému nedostane, budou ji používat jako dárky při různých příležitostech.

Starostka – kniha je ve více jazycích a má přilákat turisty. Je pro prezentaci obce.

MUDr. Hankeová (Nezávislí) – kniha je celorepublikově dostupná, na úrovni, je také pro prezentaci obce v ní.

Starostka – jde o kulturní prezentaci, je pro půl strany za 16.000,- Kč.

Dala hlasovat o prezentaci obce v turistickém průvodci na půl strany A4.

HLASOVÁNÍ: PRO: 11, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 2

Starostka vyzvala návrhovou komisi k přečtení návrhu usnesení.

Je čten návrh usnesení – schvaluje. Starostka dala o tomto hlasovat.

HLASOVÁNÍ: PRO: 11, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 2

9. Smlouva o zajištění dopravní obslužnosti – ČSAD FM

Přednesla starostka a uvedla, že tento bod byl již několikrát v jednání, kdy se požadoval výpočet ztrátovosti, ten byl doložen, všichni měli možnost se s ním seznámit ve stanovené lhůtě a vyzvala k dotazům. Žádné dotazy.

Starostka vyzvala návrhovou komisi k přečtení návrhu usnesení k tomuto bodu jednání.

Je čten návrh usnesení – schvaluje. Starostka dala o tomto hlasovat.

HLASOVÁNÍ: PRO: 12, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 1

10. OZV č. 1/2008 – stanovení koeficientu pro výpočet daně z nemovitostí

Přednesla starostka a ujasňuje důvody úpravy obecně závazné vyhlášky. Nyní je koeficient 1,4 a OZV tohle upravuje pouze v části obce, kde nebyla přivedena pitná voda na koeficient 1. Nerozhodneme –li jinak, automaticky dle zákona bude pro celou obec koeficient 1,4.

Uvádí částku příjmu z daně z nemovitosti a uvádí, co vše, dle zákona, se má z této částky udržovat (inženýrské sítě, chodníky, zeleň, investiční akce pro občany). Daň nepokryje výši výdajů na tyto akce. Přiklání se ke koeficientu 3, ten se může měnit. Města mají koeficient až 5.

Vyzvala k připomínkám a dotazům.

MVDr. Zmuda (Nezávislí) – chodníková novela už platí?

Starosta – ještě ne, ale jestli projde tak bude platit od 1.1.2009.

Mgr. Pantlík (KSČM) – nemusíme vybrat tolik peněz, ať se vše z výčtu, který přečetla starostka zaplatí. Nezvedal by výši koeficientu. Může se upravit kdykoliv, třeba až se opraví chodníky, občané uvidí že se v obci něco opravuje a přijde jim to lukrativnější.

Starosta – obec zajišťuje všechny opravy a výstavbu a to není pro občany?

Mgr. Pantlík (Nezávislí) – ano, ale zvyšoval by až po opravě. V rozpočtu je rezerva.

Starosta – šetříme na kanalizaci.

MUDr. Hankeová (Nezávislí) – i na kanalizaci se musí obec finančně podílet, bez vlastních financí nemůže stavět.

J. Kaňok (KSČM) – přiklání se k panu Pantlíkovi. A vůbec, kdo předkládá OZV k projednání? Dostáváme zápisy z rady obce, ale nikde jsem o tom nečetl, že by to rada projednala a zaujala k tomu nějaké stanovisko. Rada by měla dát nějaké doporučení zda ano nebo ne, pak i finanční výbor, nic, ani neprojednali, jelikož jim tento úkol nikdo nepředložil. Je to dost závažná věc a zvyšování koeficientu by se mělo řádně projednat, jelikož tohle se dotkne všech občanů obce. Jaké koeficienty mají okolní obce? Srovnatelné?

Starosta – nemám informace.

J. Kaňok (KSČM) – já mám informace, že zvýšení koeficientu nechávají na další rok, až si zmapují celou věc. Schází mi u materiálu nějaká ekonomická tabulka.

Starosta – výnos z daně zpracoval Finanční úřad F-M a je v materiálech, které jste obdrželi 10 dnů předem, jak stanoví zákon, mohl jste si to tam přečíst, včetně finanční rozvahy. Rada to opravdu z zápisu nemá, ale byla informována o koeficientu. Znovu hovoří o údržbě chodníků a připravované chodníkové novele. Je pro koeficient 2.

J. Kaňok (KSČM) – rada obce musí projednat a musí se to objevit i v zápise z rady.

Chodníkový zákon ještě není v platnosti, nepoukazujte na to neustále.

Ing. Baranová (Nezávislí) – podporuje návrh starostky, zvýšit koeficient na 2. Na radě obce tato věc byla a chtěli jsme po starostce, ať zjistí, jak je to v okolních obcích, ať jsme připraveni. Je to nepopulární opatření zvýšení koeficientu, ale i tak je pro jeho zvýšení.

Místostarosta – na radě bylo debatováno a chtěli jsme, ať se vyjádříte. Je pro zvýšení koeficientu na 2. Musí být schváleno teď, ať je OZV účinná od 1.1.2009.

J. Březina (Nezávislí) – odložil by na podzimní jednání, ale to by bylo již po 1. srpnu a to je pozdě.

Další dotazy nebyly vzneseny.

Starostka vyzvala návrhovou komisi k přečtení návrhu usnesení se zapracováním koeficientu 2,0.

Je čten návrh usnesení – schvaluje. Starostka dala o přečteném hlasovat.

HLASOVÁNÍ: PRO: 11, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 2

11. Souhlas obce Dobrá – MAS Pobeskydí

Přednesla starostka a informuje o strategii rozvoje Pobeskydí, možností dotací. Oficiálně má zastupitelstvo projednat a seznámit se s jejich strategií. Souhlas je formalita, když nebudeme souhlasit, sami sebe diskriminujeme, když bude dotace pro venkov, na revitalizaci veřejného prostranství, MŠ – park. S nimi by neměl být problém získání dotací.

Vyzvala k připomínkám a dotazům. Žádné.

Starostka vyzvala návrhovou komisi k přečtení návrhu usnesení k tomuto bodu jednání.

Je čten návrh usnesení k bodu 11 – bere na vědomí a schvaluje.

Starostka dala o tomto hlasovat.

HLASOVÁNÍ: PRO: 13, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

12. Prodej pozemků parc.č. 215/2, 216 a 217, všechny v k.ú. Dobrá u F-M

Přednesla starostka, kdy uvádí, že již minule se schválila cena 600,- Kč/m², bylo znovu zveřejněno + inzerát. Přišla jedna žádost manželů, kteří mají zájem o 1 000m². Došlo k rozdělení pozemků. Rada obce doporučuje kupní smlouvu na tento pozemek uzavřít, i proto že elektrárny nechtěli připojit z důvodu, že parcela není rozměřena.

Starostka vyzvala k připomínkám a dotazům.

Mgr. Pantlík (KSČM) – žadatelé o prodej pozemku jsou opravdu manželé?

Starosta – ano, uvedli, že jsou manželé, ač se každý jmenuje jinak.

Starostka vyzvala návrhovou komisi k přečtení návrhu usnesení k tomuto bodu jednání.

Je čten návrh usnesení – schvaluje a pověřuje. Dala o tomto hlasovat.

HLASOVÁNÍ: PRO: 13, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

13. Prodej pozemku parc.č. 2271, záměr prodeje pozemku parc.č. 1348/6

Přednesla starostka a uvádí k pozemku parc.č. 2271, že na minulém jednání byl bod stažen z důvodu, námitky, že nebylo správně zveřejněno. Zaslala jsem dotaz na Ministerstvo vnitra, odbor kontroly a v odpovědi se uvádí, že i při časovém odstupu, jestliže nedošlo k podstatným změnám, nemusí být před rozhodnutím o prodeji pozemku znovu vyvěšeno. Obec postupovala správně.

A k záměru prodeje parc.č. 1348/6 – jde o část pozemku nabytý kupní smlouvou s paní Winklerovou, je připsán na LV obce. Při schválení záměru rada obce doporučuje cenu 100,- Kč/m².

Vyzvala k připomínkám a dotazům.

Mgr. Pantlík (KSČM) – co bude na druhém pozemku, na těch 14 m²?

Starosta – část protihlukové stěny.

J. Březina (Nezávislí) – prodej pozemku 2271 je ustupování pro Optimalizaci železnice, je proti.

Žáden další dotaz ani připomínka.

Starostka vyzvala návrhovou komisi k přečtení návrhu usnesení k tomuto bodu.

Je čten návrh usnesení -13.1. – schvaluje a pověřuje. Starostka dala o tomto hlasovat.

HLASOVÁNÍ: PRO: 9, PROTI: 1, ZDRŽEL SE: 3

Starostka vyzvala návrhovou komisi k přečtení dalšího návrhu usnesení k tomuto bodu.

Je čten návrh usnesení 13.2. – schvaluje a pověřuje. Dala o tom hlasovat.

HLASOVÁNÍ: PRO: 10, PROTI: 1, ZDRŽEL SE: 2

14. Žádosti o změnu Územního plánu obce Dobrá

Starostka předala slovo místostarostovi Ladislavu Žurkovi, který informuje, že obec obdržela dalších 5 žádostí o změnu Územního plánu obce Dobrá č. 4.

14.1. Petr a Vlasta Musálkovi, Dobrá 174 – k výstavbě RD na parc.č. 1723 a 1712/5. Jde o zahradu, nevidí zde problém, investiční komise projednala a nemá připomínky. Rada obce doporučuje.

Vyzval k připomínkám a dotazům. Žádné.

Starostka vyzvala k přečtení návrhu usnesení.

Je čten návrh usnesení k bodu 14.1. – schvaluje. Starostka dala o tomto hlasovat.

HLASOVÁNÍ: PRO: 13, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

14.2. Václav Pantlík, Dobrá 537 – k výstavbě RD na parc.č. 88. Investiční komise i rada obce doporučují ke schválení.

Vyzval k připomínkám a dotazům. Žádné.

Starostka vyzvala návrhovou komisi k přečtení návrhu usnesení k tomuto bodu jednání.

Je čten návrh usnesení k bodu 14.2. – schvaluje. Starostka dala o tomto hlasovat.

HLASOVÁNÍ: PRO: 12, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 1

14.3. Jan Nondek, Dobrá 66 – k výstavbě RD na parc.č. 824/1 a 2. Jde o lokalitu nad vodojemem. Investiční komise zamítá z důvodu rozptýlené zástavby v okrajové části obce.

Vyzval k připomínkám a dotazům. Žádné.

Starostka vyzvala návrhovou komisi k přečtení návrhu usnesení.

Je čten návrh usnesení k bodu 14.3. – schvaluje. Starostka dala hlasovat.

HLASOVÁNÍ: PRO: 0, PROTI: 10, ZDRŽEL SE: 3

14. 4. Jiří Tesarčík, K Hájku 2970, Frýdek-Místek – k výstavbě RD na parc.č. 2020/5.

Investiční komise nedoporučuje z důvodu rozptýlené zástavby v okrajové části obce, jde o lokalitu Vrchů.

Vyzval k připomínkám a dotazům. Žádné.

Je čten návrh usnesení k bodu 14.4. – schvaluje. Starostka dala o tomto hlasovat.

HLASOVÁNÍ: PRO: 0, PROTI: 11, ZDRŽEL SE: 2

14.5. Květoslava Friedlová, Dobrá 824 – k výstavbě RD na parc.č. 2074. Investiční komise nedoporučuje z důvodu rozptýlené zástavby v okrajové části obce.

Místostarosta vyzval k dotazům. Žádné.

Starostka vyzvala návrhovou komisi k přečtení návrhu usnesení k tomuto bodu jednání.

Je čten návrh usnesení k bodu 14.5. – schvaluje. Starostka dala o tomto hlasovat.

HLASOVÁNÍ: PRO: 0, PROTI: 10, ZDRŽEL SE: 3

15. Záměr prodeje pozemku parc.č. 2331 v k.ú. Dobrá u F-M

Starostka předala slovo místostarostovi, který osvětluje záměr prodeje. Rada obce doporučuje prodej. Pozemek je ostatní komunikací, souhlas sousedů je zajištěn.

Vyzval k připomínkám a dotazům.

J. Březina (Nezávislí) – to je obecní pozemek?

Starosta – ano, je to záměr prodeje a pak se teprve rozhodne o prodeji. Žadatelka náklady za vyměření uhradí.

Mgr. Pantlík (KSČM) – cesta neslouží nikomu jinému?

Starosta – ne, je to vlastně zatravněná plocha, po které se jezdí.

Žádné další dotazy ani připomínky.

Starostka vyzvala návrhovou komisi k přečtení návrhu usnesení.

Je čten návrh usnesení – schvaluje a pověřuje starostu.

Starostka dala o tomto hlasovat.

HLASOVÁNÍ: PRO: 13, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

16. Různé

Starostka konstatuje, že nebyly do tohoto bodu zařazeny žádné materiály k projednání.

17. Zpráva návrhové komise

Starostka vyzvala návrhovou komisi k celkovému hodnocení průběhu jednání.

René Křížák konstatuje, že jednotlivá usnesení se četla v průběhu projednávání a také se o nich hned hlasovalo a přijatá usnesení jsou platná.

18. Diskuse

Starostka dala prostor členům zastupitelstva k příspěvkům do diskuze, návrhům a podnětům k další práci.

Mgr. Pantlík (KSČM) – v radě obce se hodnotila zakázka na plastová okna v DPS. Jak to dopadlo?

Starosta – rada obce ještě nerozhodla. Chtěli jsme reference po firmě, abychom zjistili spokojenost s okny vyrobených z recyklovaného plastu. Máme zatím zkušenost pouze s výrobky Rehau, kteří nepoužívají recyklovaný plast.

Mgr. Pantlík (KSČM) – nemyslel jsem tohle, reference by měla firma dát hned s cenou a nabídkou.

Starosta – reference firmy většinou dávají hned. Tentokrát je nedodali, ale přesto jsme je chtěli a vyžádali si.

R. Křížák – není pro za každou cenu jít do zakázky s nejnižší cenou. Důležitá je kvalita výrobků a práce. Pokud má obec s nějakou firmou zkušenost a je s ní spokojena měla by takovou firmu preferovat i za vyšší cenu.

J. Březina (Nezávislí) – všiml si značek u výjezdu z F-M na Dobrou s označením 12t, přeplepy jsou odstraněny. Důvod?

Starosta – ano přeplepy zmizely a důvod je ten, že značka byla omezena datem. Obec nebyla informována o neprodloužení platnosti a proto nepožádala o prodloužení platnosti dopravní značky. Správa silnic značku přelepila, neodstranila z důvodu, že ji jistě budeme i nadále chtít. Již jsme celou situaci napravili a získali kladné vyjádření k umístění značky a tudíž mohly být i přeplepy odstraněny.

J. Mališ (KDU-ČSL) – proč tedy přes obec stále jezdí domíhávače, když je omezení 12t?

Mají zvláštní povolení, že můžou přes obec jezdit, např. šterkovny?

Starosta – nejsou nad 12t nebo je to jako dopravní obslužnost. Nevím, znovu budu kontaktovat šterkovny.

J. Mališ (KDU-ČSL) – když byla značka přelepena, měla se dát informace občanům, ať ví o co se jedná, ať mají přehled.

Starosta – Zpravodaj nevyšel v té době a všichni kdo měli zájem a dotázali se, odpověď dostali. Telefony na obecní úřad jsou zveřejňovány v každém Zpravodaji.

J. Březina (Nezávislí) – znovu by oslovil policii ke kontrolám. Pozval by zástupce policie na jednání zastupitelstva, ať podají zprávu o tom, co pro obec dělají. Když požadovali dar, obec vyšla vstříc, teď by se k obci mohli chovat korektněji.

MVDr. Zmuda (Nezávislí) – možná by bylo lepší oslovit Dopravní inspektorát ve F-M. když je minule starostka oslovila, bylo je tady častěji vidět než příslušníky obvodní policie, která zde sídlí.

J. Kaňok (KSČM) – k požárnímu řádu – ukládá 1x ročně předložit zastupitelstvu obce zprávu o požární ochraně. Tuto zprávu má dát starosta a bylo by vhodné zařadit tento bod do některého dalšího programu jednání.

Starosta – ano, učiním a děkuji za podnět.

Starostka dala prostor přítomným občanům.

p. Carbol – vrací se k nákladům za dopravní obslužnost ČSAD, kdy sice rozbor ztrátovosti dali, mají náklady, ale zamyslel by se nad tím, jelikož je divné že provozují něco co má 60% ztrátu. Měli by doložit celkový přehled hospodaření ČSAD. Myslím, že skutečnost je jiná.

Starosta – uvádí, že vždy jsme platili víc než letos. Letošní částka byla ponížena o nemalou míru.

p. Žáček – nejprve poděkoval za opravu cesty a výstavbu vodovodu na Vrchách a má dotaz, kdy bude vodovod zkolaudován, aby se mohli napojit a používat jej.

Starosta – vše je v jednání, podklady pro kolaudaci budou doplněny a po nabytí právní moci bude tohle možné. Ujistiťuje, že vodovody jsou vstřícné k jednání a nebudou termíny prodlužovat.

p. Moskvová – co bude s dřevoskladem? Po obci jde fáma, že tam má být parkoviště pro kamiony. Ví o něčem takovém obec?

Starosta – obec nebyla kontaktována v téhle věci, ani stavební úřad.

J. Březina (Nezávislí) – k dřevoskladu jen tolik, že je tam stále neuklizený odpad, co s tím? Pan Filipi slíbil, ale nic se neděje. Uklidí plochu dřevoskladu? Zanáší se tím obec, práší se.

Starosta – obešlu a znovu budu urgovat úklid plochy.

J. Mališ (KDU-ČSL) – plánuje obec řešit pití alkoholu na veřejnosti, třeba v parku, jak je to teď aktuálně řešeno v jiných městech?

Starosta – a jak byste si to představoval. Obecně závaznou vyhláškou? Zatím jsme o tom neuvažovali.

Žádné další dotazy a připomínky.

19. Závěr

Starostka poděkovala za účast na jednání, popřála všem pěkný večer a ukončila jednání v 18.00 hodin

Zapsala: Marcela Krestová

Bc. Alice Tancerová
starosta obce

Ověřili:

Ing. Ludmila Baranová (Nezávislí) dne

Jiří Tesarčík (KDU-ČSL) dne

U S N E S E N Í

ze 14. jednání Zastupitelstva obce Dobrá, ze dne 23.6.2008
v 16.00 hodin, v budově Obecního úřadu Dobrá
- obřadní síň

1. Zahájení

Zastupitelstvo obce Dobrá

1.1. v o l í

návrhovou komisi ve složení: Jiří Březina (Nezávislí)
René Křížák (Nezávislí)

1.2. u r č u j e

ověřovatele zápisu: Ing. Ludmila Baranová (Nezávislí)
Jiří Tesarčík (KDU-ČSL)

2. Složení slibu nově doplněných členů Zastupitelstva obce Dobrá

Zastupitelstvo obce Dobrá

2.1. b e r e n a v ě d o m í

složení slibu nově dosazených členů Zastupitelstva obce Dobrá

3. Kontrola usnesení Zastupitelstva obce Dobrá

Zastupitelstvo obce Dobrá

3.1. b e r e n a v ě d o m í

kontrolu plnění usnesení Zastupitelstva obce Dobrá

4. Závěrečný účet obce Dobrá za rok 2007

Zastupitelstvo obce Dobrá

4.1. p r o j e d n a l o

Závěrečný účet obce Dobrá za rok 2007

4.2. s c h v a l u j e

tento předložený Závěrečný účet obce Dobrá za rok 2007 a uzavírá jej vyjádřením souhlasu bez výhrad

5. Inventarizace majetku obce Dobrá za rok 2007

Zastupitelstvo obce Dobrá

5.1. b e r e n a v ě d o m í

zprávu o výsledku inventarizace majetku obce Dobrá ke dni 31.12.2007

6. Závěrečný účet SOPM za rok 2007

Zastupitelstvo obce Dobrá

6.1. b e r e n a v ě d o m í

Závěrečný účet SOPM za rok 2007

7. Smlouvy o poskytnutí dotací z rozpočtu Moravskoslezského kraje

Zastupitelstvo obce Dobrá

7.1. s ch v a l u j e

textací Smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu Moravskoslezského kraje mezi obcí Dobrá a Moravskoslezským krajem, 28. října 117, Ostrava, IČ 70890692 ve výši 400 tis. Kč na personální posílení Stavebního úřadu při Obecním úřadě Dobrá

a

pověřuje starostu podpisem smlouvy

7.2. s ch v a l u j e

textací Smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu Moravskoslezského kraje mezi obcí Dobrá a Moravskoslezským krajem, 28. října 117, Ostrava, IČ 70890692 ve výši 8 mil. Kč na akci „Dobrá – Nad Vodojemem, prodloužení vodovodu“

a

pověřuje starostu podpisem smlouvy a následným jednáním s Moravskoslezským krajem o uzavření dodatku č. 1 k výše uvedené smlouvě, za účelem financování projektové dokumentace na modernizaci regionální infrastruktury obce Dobrá a výstavbu dětského hřiště v Multifunkčním sportovním areálu ve výši cca 2 mil Kč

8. Rozpočtové opatření č. 2/2008

Zastupitelstvo obce Dobrá

8.1. s ch v a l u j e

rozpočtové opatření č. 2/2008:

navýšení příjmové i výdajové části rozpočtu o 6 295,4 tisíc Kč. Z toho rezerva činí 4 826,9 tisíc Kč. Celková výše rezervy je 5 089,00 tisíc Kč

9. Smlouva o zajištění dopravní obslužnosti – ČSAD FM

Zastupitelstvo obce Dobrá

9.1. s ch v a l u j e

uzavření Smlouvy o závazku veřejné služby ve veřejné linkové dopravě k zajištění dopravní obslužnosti na území obce Dobrá mezi obcí Dobrá a ČSAD Frýdek-Místek a.s., Politických obětí 2238, Frýdek-Místek, zastoupené Ing. Tomášem Vavříkem, IČ 45192073, na období od 1.1.2008 do 31.12.2008, prokazatelná ztráta ve výši 149.980,- Kč

10. OZV č. 1/2008 – stanovení koeficientu pro výpočet daně z nemovitostí

Zastupitelstva obce Dobrá

10. 1. s ch v a l u j e

Obecně závaznou vyhlášku č. 1/2008 o stanovení místního koeficientu pro výpočet daně z nemovitostí s koeficientem č. 2,0

11. Souhlas obce Dobrá – MAS Pobeskydí

Zastupitelstvo obce Dobrá

11.1. bere na vědomí

informaci o tom, že se lze seznámit s dokumentem „Strategie rozvoje Pobeskydí“ na internetových stránkách www.pobeskydi.cz, kde je tento dokument zveřejněn v plném znění nebo v tištěné formě si lze tento dokument vyzvednout v sídle MAS Pobeskydí, Třanovice 1, 739 53, tel.č. 558 431 061

11.2. schvaluje

zařazení obce Dobrá do působnosti MAS Pobeskydí

12. Prodej pozemků parc.č. 215/2, 216 a 217, všechny v k.ú. Dobrá u F-M

Zastupitelstvo obce Dobrá

12.1. schvaluje

prodej části pozemků parc.č. 215/2, 216 a 217 všechny v k.ú. Dobrá u F-M, dle zákresu v mapce, která tvoří přílohu č. 1 pracovního materiálu, o předpokládané výměře cca 1.000 m² paní Martině Kubáskové a panu Tomáši Matulovi, společně bytem Pionýrů 1513, 742 58 Příbor, za cenu 600,- Kč/m²

a

pověřuje starostu přípravou a následným podpisem kupní smlouvy

13. Prodej pozemku parc.č. 2271, záměr prodeje pozemku parc.č. 1348/6

Zastupitelstvo obce Dobrá

13.1. schvaluje

prodej části pozemku parc.č. 2271 v k.ú. Dobrá u F-M v předpokládaném rozsahu cca 57 m² Správě železniční dopravní cesty, státní organizaci, se sídlem Praha 8 – Karlín, Prvního pluku 367/5, 186 00, IČ 70994234

a

pověřuje starostu podpisem Smlouvy o budoucí smlouvě kupní na pozemek parc.č. 2271, v předpokládaném rozsahu cca 57 m² mezi obcí Dobrá a Správou železniční dopravní cesty, státní organizací, se sídlem Praha 8 – Karlín, Prvního pluku 367/5, 186 00, IČ 70994234

13.2. schvaluje

záměr prodeje části pozemku parc.č. 1348/6 v k.ú. Dobrá u F-M v předpokládaném rozsahu cca 14m²

a

pověřuje starostu zveřejnit záměr prodeje v souladu s platnou legislativou

14. Žádosti o změnu Územního plánu obce Dobrá

Zastupitelstvo obce Dobrá

14.1. schvaluje

žádosti o změnu Územního plánu obce Dobrá č. 4 těchto žadatelů:

14.1.1. Petr a Vlasta Musálkovi, bytem Dobrá 174, na pozemku parc.č.1712/5,1723

14.1.2. Václava Pantlíka, bytem Dobrá 537, na pozemku parc.č. 88

a tyto požadavky zapracovat do změny Územního plánu obce Dobrá č. 4 s tím, že žadatelé se budou finančně podílet na zapracování změn do Územního plánu obce

Dobrá č. 4

14.2. n e s c h v a l u j e

žádost o změnu Územního plánu obce Dobrá č. 4 těchto žadatelů:

14.2.1. Jana Nondka, bytem Dobrá 66, na pozemku parc.č. 824/1 a 824/2

14.2.2. Jiřího Tesarčíka, bytem K Hájku 2970, Frýdek-Místek, na pozemku parc.č. 2020/5

14.1.3. Květoslavy Friedlové, bytem Dobrá 824, na pozemku parc.č. 2074

15. Záměr prodeje pozemku parc.č. 2331 v k.ú. Dobrá u F-M

Zastupitelstvo obce Dobrá

15.1. s c h v a l u j e

záměr prodeje části pozemku parc.č. 2331 v k.ú. Dobrá u F-M o výměře

a

pověřuje místostarostu zveřejnit tento záměr v souladu s platnou legislativou

Bc. Alice Tancerová
starosta obce

Ladislav Žurek
místostarosta