

Zápis z jednání investiční komise ze dne 19. 9. 2012

Přítomni: T.Chýlek, K.Pohludka, A.Gryžboň, , B.Vláčil
Omluveni: L.Mlčák

Komise projednala:

1. Žádost manželů Zlatice a Aleše Pohludkových, Dobrá 931/2 o prodej části pozemku. Vzhledem k tomu, že se jedná o část pozemku na multifunkčním hřišti, není nutné pozemek prodávat. Pokud bude obec po projednání se ZŠ Dobrá souhlasit s posunutím stávajícího plotu, stačí pouze upravit nájemní smlouvu žadatelů. Před rozhodnutím je však potřeba vytýčit trasu elektrických přívodů ke garážím a nechat posoudit všechna ochranná pásma (ČEZ, kanalizace), zda je posunutí plotu vůbec technicky možné. Posunutí plotu by pak bylo provedeno na náklady žadatelů.
2. Žádost p. Tomáše Říhoška a p. Tomáše Matuly o řešení odvodnění jejich pozemků. Zástupce IK s žadatelem dohodl provizorní řešení, které spočívá ve vybudování betonového žlabu (příkopu) podél parcely p. Říhoška zakončeného uliční vpustí napojenou na stávající drenážní potrubí. Na pozemku p. Matuly pak provést terénní úpravy, které svedou dešťovou vodu do vybudovaného žlabu. Konečné řešení včetně osvětlení řešit následně projektem na realizaci místní komunikace.
V souvislosti s parcelami žadatelů IK doporučuje obci v dané lokalitě zvážit prodloužení vodovodního řádu k obecním parcelám, které by se pak mohly prodat a získané prostředky použít na další investice – např. vybudování uvedené MK.
3. Žádost p. Mokryše, bytem Dobrá 530 o odvodnění pozemku. IK na základě místního šetření dospěla k závěru, že situace v uvedeném místě není tak závažná, aby ji bylo nutno prioritně řešit.
4. Žádost pí. Kropové, bytem Dobrá 384 o odvodnění pozemku. Problém s odvodněním vznikl vyasfaltováním celé plochy před RD. Situace nemá v této chvíli rozumné řešení, proto doporučujeme počkat s konečným řešením až do plánované výstavby chodníku, který problém se stékající vodou vyřeší.
5. Žádost pí. Evy Česlarové, Dobrá 502 a p. Leopolda Carbola, Dobrá 833 o řešení problému s dešťovou vodou. Protože obě parcely na sebe navazují, je potřeba problém řešit společně, a to tak, že se před vjezdem na parcelu p. Carbola vybuduje liniový žlab napojený do vsaku, který bude realizován na pozemku žadatele na náklady obce. Současně se upraví krajnice před RD pí. Česlarové tak, aby voda stékala do vybudovaného žlabu. Pro realizaci je potřeba připravit projekt a zařadit tuto akci do plánu investic pro příští rok.
6. Žádost p. Jiřího Škuty, Dobrá 165 o zřízení příjezdové cesty na pozemek prac.č.2237/1 v k.ú. Dobrá. Protože se jedná o pozemek na hranici katastrů s obcí Bruzovice, je potřeba konečné řešení MK pro tuto oblast řešit společně. Jako prozatímní řešení IK doporučuje provést srovnání a závoz recyklátem s následným zaválcováním.

7. Vzhledem k tomu, že se stále nezačalo s realizací plánovaných oprav MK, IK upozorňuje radu obce, že se neplní předběžné sliby dané občanům. Proto je potřeba vyčlenit minimálně slíbenou částku z mimořádných daňových příjmů obce a co nejdříve začít s opravami podle schváleného plánu oprav. Rovněž je potřeba dořešit připravené investiční akce: řešení velkých kaluží, napojení zdravotního střediska na kanalizaci.

Zapsal: A.Gryžboň