

## **Zápis z 8. jednání Komise pro investice a opravy**

**Konaného dne: 18. 2. 2026 v 17:00**

**Přítomni:** Pavel Baran, David Švrček, Václav Pantlík, Ing. Drahomíra Gongolová, Stanislav Drexler, Libor Mlčák, David Hernik, Michal Tvrdý, Daniel Santini, Mgr. Ondřej Gryžboň

**Omluveni:** Stanislav Nytra, Ing. Zdeněk Brunclík, Ing. Břetislav Vláčil

**Hosté:** Pavel Peterek, Ing. Tomáš Chýlek

---

### **Program jednání:**

- 1. Zahájení**
- 2. Schválení programu**
- 3. Opravy komunikací 2026 – výběr oprav k realizaci PD (příloha: Plán oprav komunikací dle požadavků občanů)**
- 4. Náklady SPARTA 2025**
- 5. Aktualizace informací „Okružní křižovatka Billa“**
- 6. Stav rozpracovanosti akcí krytých z úvěru**
- 7. Diskuse a podněty členů komise a hostů**
- 8. Závěr**

### **K bodu 1: Zahájení**

Předseda komise zahájil jednání, přivítal přítomné členy a provedl prezenci.

### **K bodu 2: Schválení programu**

Předseda komise představil program jednání. Komise o programu hlasovala a schválila jej.

**Usnesení č. 8/1:** Program 8. jednání Komise pro investice a opravy byl schválen.

**Hlasování:** Pro: 10, Proti: 0, Zdržel se: 0.

### **K bodu 3: Opravy komunikací 2026 – výběr oprav k realizaci PD**

Zástupce obce Ing. Chýlek informoval o vyčleněné částce 500 tis. Kč v rozpočtu na přípravu projektových dokumentací (PD) k žádostem občanů. Komise prošla 21 projektů z „Plánu oprav a evidence komunikací“. Na základě kritérií (včetně stáří projektů) vybrala 5 prioritních a 1 náhradní:

- Projekt 9 – Žádost pana Kaňoka, Dobrá 742
- Projekt 10 a 20 – Oprava komunikace p.č. 2348/1 a stížnost pana Kačmarčíka (p.č. 2346/3 a 1891/13)
- Projekt 12 – Stížnost na stav ÚK 33u před č.p. 108
- Projekt 15 – Stížnost paní Petrové na stav ÚK 14u (požadavek na VO)
- **Náhradník:** Projekt 16 – Stížnost paní Hubert na stav komunikace p.č. 1458/14

V jednom případě komise doporučila vytvoření soupisu prací s objednávkou realizace:

- Projekt 3 – Žádost paní Čížové, Dobrá 928

**Usnesení č. 8/2:** Komise doporučuje radě obce realizaci PD u projektů č. 9, 10, 20, 12 a 15. Jako náhradní doporučuje projekt č. 16. Dále doporučuje vytvoření soupisu prací s objednávkou realizace u projektu č.3.

**Hlasování:** Pro: 10, Proti: 0, Zdržel se: 0.

### **K bodu 4: Náklady SPARTA 2025**

Ing. Chýlek předložil detailní rozpis nákladů fotbalového areálu za rok 2025 (provozní i investiční). Celkové náklady činily **2 544 175 Kč s DPH**.

**Usnesení č. 8/3:** Komise projednala nákladový rozpočet areálu „Na Spartě“ a bere jej na vědomí.

**Hlasování:** Pro: 10, Proti: 0, Zdržel se: 0.

### **K bodu 5: Aktualizace informací „Okružní křižovatka Billa“**

Byl představen harmonogram prací a objízdné trasy. Diskutovalo se o nákladech spojených s omezením provozu úložných boxů a o využití pozemku p. Matery (dočasný pronájem). Vizualizace středu křižovatky bude řešena následně.

**Usnesení č. 8/4:** Komise bere na vědomí informace k projektu „Okružní křižovatka Billa“.

**Hlasování:** Pro: 10, Proti: 0, Zdržel se: 0.

### **K bodu 6: Stav rozpracovanosti akcí krytých z úvěru**

Ing. Chýlek popsal stav staveb: parkoviště u bývalého sokolského hřiště, energetické úspory v ZŠ Dobrá, snížení energetické náročnosti č.p. 5 a tréninkové hřiště Sparta. Největší diskuse se vedla u projektu „Tréninkové hřiště“. Tento projekt zaznamenal zásadní komplikaci, kterou komise detailně projednala:

- Kolize se sítí SmVaK: Společnost SmVaK Ostrava a.s. vnesla požadavek na výměnu vodovodního řadu v místě stávající trasy. Tato neplánovaná investice vyžaduje uzavření dodatku č. 2 ke smlouvě.
- Změna harmonogramu: Kvůli výše uvedené výměně potrubí dojde k posunu zahájení stavby. Původní termín (červen–srpen 2026) je ohrožen.
- Riziko pro hrací sezónu: Členové komise vyjádřili obavu, že pokud se stavba posune do podzimních měsíců, dojde k zásadnímu omezení tréninků a zápasů všech věkových kategorií.

**Usnesení č. 8/5:** Komise bere informace na vědomí a doporučuje provést krácení hlavní hrací plochy nezávisle na výstavbě tréninkového hřiště (mimo herní plán).

**Hlasování:** Pro: 10, Proti: 0, Zdržel se: 0.

### **K bodu 7: Diskuse a podněty**

- **p. Švrček:** Dotaz na změnu dispozic modernizace č.p. 231 (umístění knihovny v 1. NP). Obec sdělila, že změna je již obtížná.
- **Zázemí hřiště:** Diskuse o unimo buňkách během rekonstrukce č.p. 5. Nákup cca 1 mil. Kč, pronájem pro TJ Sokol cca 150 tis. Kč.

---

**Zapsal:** Pavel Baran **Čas ukončení:** 18:30