

Zápis
z 7. jednání
Komise pro investice a opravy
konaného dne 22.10.2025 v 17:00

OBECNÍ ÚŘAD DOBŘÁ	Cs. dopr.
Došlo: 26-11-2025	Zpracov.
Č.j.: ST/2358/2025	Ukl. znak
Počet listů: 5 PR: /	101.15

Přítomni:

Pavel Baran, David Švrček, Ing. Břetislav Vláčil, Václav Pantlík, Ing. Drahomíra Gongolová, Stanislav Drexler, Libor Mlčák, David Hernik, Michal Tvrký, Daniel Santini

Omluveni:

Mgr. Ondřej Gryžboň, Stanislav Nytra, Ing. Zdeněk Brunclík

Hosté:

Pavel Peterek, Ing. Tomáš Chýlek

Program jednání:

1. Zahájení
2. Schválení programu
3. Žádost manželů Buchalových a paní Veroniky Kubečkové o dokončení obecní komunikace k domům č.p. 1000 a 1108.
4. Projednání cenové kalkulace na studii odkanalizování části obce za řekou Morávkou
5. Aktualizace informací k realizaci stavby „Parkoviště Sokolské hřiště“
6. Aktualizace informací „Snížení energetické náročnosti budovy Dobrá č.p.5 – realizátor, plán realizace atd.“
7. Aktualizace informací „Projekt tréninkového hřiště – areál Sparta“
8. Aktualizace informací „Okružní křižovatka Billa“
9. Diskuse a podněty členů komise a hostů
10. Závěr.

K bodu 1

Předseda komise zahájil jednání, přivítal přítomné členy, provedl prezenci.

K bodu 2

Předseda komise představil program jednání.

Komise hlasovala o programu, který byl schválen.

Návrh usnesení – Program 7. jednání Komise pro investice a opravy konaného dne 22.10.2025 byl komisí schválen.

Hlasovalo pro 10, proti 0, zdržel se 0

Bylo přijato usnesení č. 7/1

K bodu 3

Předseda komise představil žádost manželů Buchalových a paní Veroniky Kubečkové o dokončení obecní komunikace k domům č.p. 1000 a 1108. Jedná se přibližně o 40 m cesty, která je dnes tvořená navezeným kamenivem. Po diskusi se komise shodla na zařazení dokončení komunikace do plánu oprav a řešit dle finančních možností obce a nastavených priorit.

Návrh usnesení – Komise projednala žádost manželů Buchalových a paní Veroniky Kubečkové o dokončení obecní komunikace k domům č.p. 1000 a 1108. Doporučuje radě obce zařadit dokončení komunikace do plánu oprav.

Hlasovalo pro 10, proti 0, zdržel se 0
Bylo přijato usnesení č. **7/2**

K bodu 4

Předseda komise představil cenovou kalkulaci na studii odkanalizování části obce za řekou Morávkou. Tato cenová kalkulace vychází z požadavku komise z předcházejícího jednání. V rámci diskuse byla řešena i možnost dotace na následnou realizaci kanalizace. Komise se shodla, že by obec měla pokračovat v realizaci studie odkanalizování části obce za řekou Morávkou, a to s ohledem na možnostech rozpočtu obce Dobrá na příští rok.

Návrh usnesení – Komise projednala cenovou kalkulaci na studii odkanalizování části obce za řekou Morávkou a doporučuje realizaci studie odkanalizování části obce za řekou Morávkou, a to s ohledem na možnostech rozpočtu obce Dobrá na příští rok.

Hlasovalo pro 10, proti 0, zdržel se 0
Bylo přijato usnesení č. **7/3**

K bodu 5

Zástupcem obce byly poskytnuty informace k realizaci projektu „Parkoviště Sokolské hřiště“. Soutěž vyhrála firma COLAS CZ, a.s., která by zakázku dle smlouvy měla dokončit do 4 měsíců. Plán firmy je dokončit stavbu do konce listopadu 2025. Cena zakázky je 5,5 mil. Kč. Pan Pantlík se dotazoval, jak stavba ovlivní zdraví stromů v okolí stavby. Ze strany obce byl informován, že na stavbu bylo vydáno vyjádření MM F-M, ve kterém byly stanoveny podmínky ochrany zeleně, stavba by neměla mít vliv na zdraví stromů.

Návrh usnesení – Komise bere na vědomí informace ohledně stavby projektu „Parkoviště Sokolské hřiště“

Hlasovalo pro 10, proti 0, zdržel se 0

Bylo přijato usnesení č. 7/4

K bodu 6

V rámci projednávání tohoto bodu byly zástupcem obce Ing. Tomášem Chýlkem komisi představeny kroky, které obec k danému tématu již udělala. Jedná se dokončení projektové dokumentace a finalizaci dohod ohledně pozemků v dané lokalitě. V následujících měsících by mělo proběhnout vyhlášení soutěže na realizátora projektu. Předpokládána realizace je plánovaná na léto 2026.

Návrh usnesení – Komise bere na vědomí informace poskytnuté k realizaci projektu „tréninkového hřiště – areál Sparta“.

Hlasovalo pro 10, proti 0, zdržel se 0
Bylo přijato usnesení č. 7/5

K bodu 7

Zástupce obce informoval členy komise o aktuálním stavu projektu „Snížení energetické náročnosti budovy Dobrá č.p. 5“. V rámci projektu byla vyhlášena výběrová řízení na zhotovitele jednotlivých částí. Projekt je rozdělen do dvou etap:

Jímání vody – obec obdržela jednu nabídku na realizaci.

Instalace fotovoltaické elektrárny a zateplení budovy – zde byly doručeny čtyři nabídky.

Výběr zhotovitele se oproti původnímu harmonogramu zpožďuje, a to z důvodu podaných námitek a doplňujících dotazů ze strany uchazečů. Podle vyjádření zástupců obce probíhá finalizace výběru, přičemž zahájení realizace se předpokládá v polovině listopadu 2025.

Zástupce TJ Sokol požádal o schůzku s obcí za účelem aktualizace informací o průběhu realizace projektu.

Návrh usnesení – Komise bere na vědomí informace poskytnuté k realizaci projektu „Snížení energetické náročnosti budovy Dobrá č.p. 5“.

Hlasovalo pro 10, proti 0, zdržel se 0
Bylo přijato usnesení č. 7/6

K bodu 8

Zástupce obce informoval členy komise o aktuálním stavu projektu „Okružní křižovatka Billa“. Byla uzavřena smlouva se správcem silnic, která umožňuje zahájit výběr zhotovitele stavby. V optimálním případě by výstavba mohla začít na přelomu února a března 2026. Délka realizace je plánována na jednu stavební sezónu, tedy přibližně 9 měsíců.

Odhadované náklady na realizaci projekt činí zhruba 60 milionů Kč, z toho podíl obce bude přibližně 7 milionů Kč. V rámci projednávání tohoto bodu byla zmíněna i nezbytná dopravní omezení, která budou součástí výstavby křižovatky.

Návrh usnesení – Komise bere na vědomí informace poskytnuté k realizaci projektu „Okružní křižovatka Billa“

Hlasovalo pro 10, proti 0. zdržel se 0

Bylo přijato usnesení č. **7/7**

Zapsal: Pavel Baran

Čas ukončení jednání: 18.30 hodin.

**Usnesení
ze Komise pro investice a opravy
konaného dne 22.10.2025 v 17:00**

7/1

Schvaluje,
program 7. jednání Komise pro investice a opravy konaného dne 22.10.2025

7/2

Doporučuje,
radě obce zařadit dokončení komunikace do plánu oprav.

7/3

Doporučuje,
radě obce realizaci studie odkanalizování části obce za řekou Morávkou, a to s ohledem na možnostech rozpočtu obce Dobrá na příští rok.

7/4

Bere na vědomí,
informace ohledně stavby projektu „Parkoviště Sokolské hřiště“

7/5

Bere na vědomí,
informace poskytnuté k realizaci projektu „tréninkového hřiště – areál Sparta“.

7/6

Bere na vědomí,
informace poskytnuté k realizaci projektu „Snížení energetické náročnosti budovy Dobrá č.p. 5“.

7/7

Bere na vědomí,
informace poskytnuté k realizaci projektu „Okružní křižovatka Billa“

Zapsal: Pavel Baran

Čas ukončení jednání: 18.30 hodin