

**Zápis
z 6. jednání
Komise pro investice a opravy
konaného dne 14.5.2025 v 17:00**

Přítomni:

Pavel Baran, David Švrček, Ing. Břetislav Vlášil, Václav Pantlík, Stanislav Nytra, Ing. Drahomíra Gongolová, Stanislav Drexler, Libor Mlčák, David Hernik, Michal Tvrdý, Ing. Zdeněk Brunclík

Omluveni:

Mgr. Ondřej Gryžboň, Daniel Santini

Hosté:

Pavel Peterek

Program jednání:

1. Zahájení
2. Schválení programu
3. Vyhodnocení průzkumu zájmu občanů v Dobré Kamenec o napojení na splaškový kanalizační řad.
4. Žádost o doplnění veřejného osvětlení na účelové komunikaci 46u – p Lišková
5. Představení konceptu studie „Chodník k Nošovicím 2.etapa – křižovatka silnic III/4733h a 4774“
6. Koncept generelu parkovacích míst na MK 14c a 17c
7. Žádost o souhlas s výstavbou komunikace na p.č. 1458/54 v k.ú.
8. Žádost pí Šrubařová – řešení problému s odvodňovací trubkou
9. Diskuse a podněty členů komise a hostů
10. Závěr.

K bodu 1

Předseda komise zahájil jednání, přivítal přítomné členy, provedl prezenci.

K bodu 2

Předseda komise představil program jednání.

Komise hlasovala o programu, který byl schválen.

Návrh usnesení – Program 6. jednání Komise pro investice a opravy konaného dne 14.5.2025 byl komisí schválen.

Hlasovalo pro 11, proti 0, zdržel se 0

Bylo přijato usnesení č. 6/1

K bodu 3

Předseda komise představil podklady a vyhodnocení průzkumu zájmu občanů v Dobré Kamenec o napojení na splaškový kanalizační řad, které zadala obec Dobrá na základě našeho 5. jednání komise. Do průzkumu se zapojilo 28 majitelů nemovitosti z lokality, což je cca 65 % oslovených z toho bylo 23 pro napojení.

Návrh usnesení – Komise projednala vyhodnocení průzkumu zájmu občanů v Dobré Kamenec o napojení na splaškový kanalizační řad. Doporučuje radě obce zpracování cenové kalkulace na realizační studii a následně vrátit komisi k dalšímu projednání.

Hlasovalo pro 11, proti 0, zdržel se 0

Bylo přijato usnesení č. 6/2

K bodu 4

Předseda komise představil žádost paní Marie Liškové o doplnění veřejného osvětlení na účelové komunikaci 46u, která prochází kolem domu na adrese Dobrá 355. V rámci diskuse byly diskutovány různé varianty řešení (solární světelný zdroj atd.) a cenové náklady různých realizací. Komise se shodla na zbudování jednoho bodu veřejného osvětlení, a to na nejbližším sloupu NN, a to formou napojení na stávající VO.

Návrh usnesení – Komise projednala žádost paní Marie Liškové o doplnění veřejného osvětlení na účelové komunikaci 46u a doporučuje radě obce zbudování jednoho světelného zdroje na nejbližší sloup NN, a to formou napojení na stávající VO.

Hlasovalo pro 11, proti 0, zdržel se 0

Bylo přijato usnesení č. 6/3

K bodu 5

V rámci projednávání tohoto bodu byly zástupcem obce Ing. Tomášem Chýlkem představeny koncepty studie „Chodník k Nošovicím 2. etapa – křižovatka silnic III/4733h a 4774“. Byly konzultovány dvě varianty řešení křižovatky, a to okružní křižovatka a průsečná křižovatka. Byly představeny přibližné cenové kalkulace na realizaci obou variant. V rámci diskuse byla řešena bezpečnost chodců, cyklistů při přecházení této křižovatky. Následně se komise shodla na variantě kruhové křižovatky.

Návrh usnesení – Komise doporučuje radě obce preferovat variantu kruhové křižovatky.

Hlasovalo pro 11, proti 0, zdržel se 0

Bylo přijato usnesení č. 6/4

K bodu 6

Zástupcem obce byl představen koncept generelu parkovacích míst na MK 14c a 17c – jedná se o podklad pro zadání vypracování PD „Oprava komunikací 14c, 17c a chodníku 50d“ a „Parkoviště u komunikace 14c na parcele č. 456/3, k.ú. Dobrá u Frýdku-Místku – bývalá zahrada ZŠ“. Komise byla seznámena z rozdělení celého projektu na 5 etap, které budou realizovaný postupně. Byly diskutovány pozemky pod komunikací, aktuální stav komunikace a parkování v obci a případný časový harmonogram realizace projektu. Ze strany komise nebyly vzneseny žádné připomínky k jednotlivým etapám.

Návrh usnesení – Komise bere na vědomí koncept generelu parkovacích míst na MK 14c a 17c „Oprava komunikací 14c, 17c a chodníku 50d“ a „Parkoviště u komunikace 14c na parcele č. 456/3, k.ú. Dobrá u Frýdku-Místku - bývalá zahrada ZŠ“ a nemá připomínky.

Hlasovalo pro 11, proti 0, zdržel se 0

Bylo přijato usnesení č. 6/5

K bodu 7

Předsedou komise byla představena žádost manželů Janulkových o souhlas s výstavbou veřejné účelové komunikace na pozemku 1458/54 ve vlastnictví obce Dobrá. Jedná se o lokalitu jižním směrem pod „Kolovnou“. Chtějí stavět 4 RD na p.č. 1458/55 a příjezd by byl po obecní parcele. Stavitelem by byli žadatele a po kolaudaci by cestu darovali obci, a to včetně části pozemku p.č. 1458/55, které budou dotčené umístěním komunikace. V územním planu je parcela určená na plochu s využitím – dopravní stavby. V srpnu 2023 proběhlo první jednání s manžely Janulkovými z této schůzky byl pořízen zápis, ve které si obec stanovila podmínky a žadatelé měli připravit dohodu. Letos manželé předložili návrh smlouvy o budoucí smlouvě darovací. Tento návrh byl přeposlán právníkům k posouzení a následně byla připravena varianta zpracovaná ze strany obce, která byla představena členům komise. V rámci diskuse nejvíce rezonovaly obavy o kvalitě výstavby komunikace. Následně se komise shodla, že souhlasí s realizací komunikace a následném darování obci, ale pod podmínkou, že budou do smlouvy zakotveny kontrolní mechanismy, aby výstavba probíhala řádně dle stavebního povolení a dle všech potřebných norem. Dále doporučuje obci zajistit právní stanovisko pro tuto podmínku.

Návrh usnesení – Komise souhlasí s realizací komunikace a následném darování obci, ale pod podmínkou, že budou do smlouvy zakotveny kontrolní mechanismy, aby výstavba probíhala řádně dle stavebního povolení a dle všech potřebných norem. Dále doporučuje obci zajistit právní stanovisko pro tuto podmínku.

Hlasovalo pro 11, proti 0, zdržel se 0

Bylo přijato usnesení č. 6/6

K bodu 8

Předseda komise představil stížnost paní Šrubařové na řešení problému s odvodňovací trůbkou. Při větších deštích dochází k zahlcování odvodňovací trůbky, která ústí cca 8 m od domu. Po zahlcení dochází k zatékání do sklepa. Paní již 2 x uhradila vyčištění odvodňovací trůbky. Komise řešila majetkové poměry v dané lokalitě a původ odvodňovací trůbky. Bohužel z dostupných materiálů není možné identifikovat původ odvodňovací trůbky. Komise se následně shodla, že jelikož obec není vlastníkem trůbky, musí se žadatelka obrátit na vlastníka trůbky a řešit daný problém s ním.

Návrh usnesení – Komise projednala žádost a shodla se, že řešení nenáleží komisi a ani radě obci.

Hlasovalo pro 11, proti 0. zdržel se 0

Bylo přijato usnesení č. 6/7

K bodu 9

V diskusi se Ing. Vláčil dotazoval, zda zástupci znají datum zprovoznění nové čerpací stanice v areálu u Billy. V dokumentaci je uveden duben 2025.

Zástupci obce Ing Tomáš Chýlek a Pavel Peterek informovali o vývoji výstavby kruhové křižovatky „nad kinem“.

Zapsal: Pavel Baran

Čas ukončení jednání: 19.00 hodin.

**Usnesení
ze Komise pro investice a opravy
konaného dne 14.5.2025 v 17:00**

6/1

Schvaluje,

program 6. jednání Komise pro investice a opravy konaného dne 14.5.2025

6/2

Doporučuje,

radě obce zpracování cenové kalkulace na realizační studii a následně vrátit komisi k dalšímu projednání.

6/3

Doporučuje,

radě obce zbudování jednoho světleného zdroje na nejbližší sloup NN, a to formou napojení na stávající VO.

6/4

Doporučuje,

radě obce preferovat variantu kruhové křižovatky.

6/5

Bere na vědomí,

koncept generelu parkovacích míst na MK 14c a 17c „Oprava komunikací 14c, 17c a chodníku 50d“ a „Parkoviště u komunikace 14c na parcele č. 456/3, k.ú. Dobrá u Frýdku-Místku - bývalá zahrada ZŠ“ a nemá připomínky.

6/6

Souhlasí,

s realizací komunikace a následném darování obci, ale pod podmínkou, že budou do smlouvy zakotveny kontrolní mechanismy, aby výstavba probíhala řádně dle stavebního povolení a dle všech potřebných norem.

Doporučuje,

obci zajistit právní stanovisko pro tuto podmínku.

6/7

Shodla,

řešení nenáleží komisi a ani radě obci.

Zapsal: Pavel Baran

Čas ukončení jednání: 19.00 hodin