

**Zápis
z 4. jednání
Komise pro investice a opravy
konaného dne 29.1.2024 v 17:00**

Přítomni:

Pavel Baran, David Švrček, Ing. Břetislav Vlášil, Václav Pantlík, Stanislav Nytra, Ing. Drahomíra Gongolová, Mgr. Ondřej Gryžboň, Stanislav Drexler, Michal Tvrdý, David Herník, Daniel Santini, Libor Mlčák, Ing. Zdeněk Brunclík

Hosté:

Ing. Tomáš Chýlek, Pavel Peterek, Ing. Ludmila Baranová, Ing. Jiří Carbol

Omluven:

Program jednání:

1. Zahájení
2. Schválení programu
3. Znovu projednání stížnost na stav vozovky kolem domu č.p. 292 – podali manželé Bódisovi – podklad v příloze – stanovisko p. Carbol
4. Projednání plánu investičních a neinvestičních akcí v roce 2024
5. Projekt tréninkového hřiště – areál Sparta – možné varianty
6. Snížení energetické náročnosti budovy Dobrá č.p.5 - koncept projektu pro zateplení
7. Oprava místní komunikace 14C (doplněný bod programu)
8. Zkapacitnění komunikace 1C – varianty řešení výhyben a výkazy výměr těchto variant (doplněný bod programu)
9. Rekonstrukce pavilónu F ZŠ Dobrá – bližší detail, DPS s výkazem výměr (doplněný bod programu)
10. Parkoviště na bývalém sokolském hřišti (doplněný bod programu)
11. Diskuse a podněty členů komise a hostů
12. Závěr.

K bodu 1

Předseda komise zahájil jednání, přivítal přítomné členy, provedl prezenci.

K bodu 2

Předseda komise představil program jednání. Předseda komise navrhl doplnění původní programu o 4 body a to:

- Oprava místní komunikace 14C
- Zkapacitnění komunikace 1C – varianty řešení výhyben a výkazy výměr těchto variant
- Rekonstrukce pavilónu F ZŠ Dobrá – bližší detail, DPS s výkazem výměr

- Parkoviště na bývalém sokolském hřišti

Komise hlasovala o doplněném programu, který byl schválen.

Návrh usnesení – Program 4. jednání Komise pro investice a opravy konaného dne 29.1.2024 byl komisí schválen v doplněné podobě (doplněné body č. 7 až 10).

Hlasovalo pro 13, proti 0, zdržel se 0

Bylo přijato usnesení č. 4/1

K bodu 3

Komise se při projednávání tohoto bodu vrátila, k již několikrát řešené stížnosti na stav místní komunikace. Naposledy tuto stížnost řešila komise na prvním jednání komise dne 16.1.2023, kde bylo přijato usnesení, které doporučovalo vypracování projektové dokumentace na opravu vozovky, oprava měla být realizována bez vazby na výstavbu splaškové kanalizace. Nová informace doplněná k tomuto bodu je souhlasné vyjádření pana Otmara Carbola k připojení na splaškovou kanalizaci. Jelikož má stavba splaškové kanalizace stále platné stavební povolení shodla se komise na doporučení, aby obec přistoupila k finálnímu řešení, a to je vybudování splaškové kanalizace a opravu místní komunikace, a to v nejbližším možném termínu dle finančních možností obce Dobrá.

Návrh usnesení – Komise projednala stížnost na stav komunikace kolem domu č.p. 982., kde vzala v potaz novou informaci ohledně souhlasného stanoviska k připojení ke splaškové kanalizaci p. Carbola a doporučuje radě obce přistoupit k finálnímu řešení, vybudování splaškové kanalizace a opravy místní komunikace, a to v nejbližším možném termínu dle finančních možností obce Dobrá.

Hlasovalo pro 13, proti 0, zdržel se 0

Bylo přijato usnesení č. 4/2

K bodu 4

Předseda komise za pomoci Ing. Chýlka představil členům komise seznam zastupitelstvem schválených Investičních a neinvestičních akcí na rok 2024. V rámci diskuse byly Ing. Chýlkem zodpovězeny dotazy, a to k bodům „Ostatní opravy komunikací“ a „Vodovod a splašková kanalizace na p.č. 1712/1 a 1712/7“ (průmyslová zóna u Černého potoka)

Návrh usnesení – Komise projednala seznam Investičních a neinvestičních akcí na rok 2024. a bere ho na vědomí

Hlasovalo pro 13, proti 0, zdržel se 0

Bylo přijato usnesení č. 4/3

K bodu 5

V rámci projednávání tohoto bodu byl předsedou komise představen aktuální stav přípravy projektu náhradní tréninkové plochy. Komise byla seznámena s nákresem umístění, velikosti tréninkové plochy. Dále byly představeny dvě verze realizace, a to verzi s přírodním travním povrchem, kde odhadované náklady jsou ve výši 1,7 mil. Kč a druhou variantu s umělým travním povrchem (odhadované náklady 6,2 mil. Kč) a to včetně vzorových řezů obou variant). Předseda komise, který je zároveň zástupcem Sokola, informoval komisi, že Sokolem je preferovaná varianta s umělým travním povrchem, a to z několika důvodů (možnost využití celoročně, možnost komerčního využití, nižší provozní náklady a další). Komise, než vysloví nějaké doporučující stanovisko, navrhuje dopracování tohoto projektu o několik důležitých faktorů.

- Rozpracování více druhů umělého povrchu v různých cenových hladinách.
- Rozvahu využití tréninkové plochy.
- Hrubý položkový rozpočet realizace.
- Rozpočet na výstavbu umělého osvětlení.
- Odhadované náklady na údržbu, a to obou variant tréninkové plochy (přírodní tráva, umělý povrch).

Návrh usnesení – Komise bere na vědomí zprávu o aktuálním stavu přípravy tréninkové hrací plochy a navrhuje dopracování projektu v několika bodech (položkový rozpočet, rozvaha využití, další možnosti realizace, osvětlení, náklady na údržbu).

Hlasovalo pro 13, proti 0, zdržel se 0

Bylo přijato usnesení č. 4/4

K bodu 6

Ing. Chýlek shrnul aktuální stav k projektu „Snížení energetické náročnosti budovy č.p. 5“, kde jsou řešeny tyto body:

- Projektová dokumentace
- Smlouva ohledně spolupráce s žádostí o dotaci
- Návrh realizace zateplení (střecha, zdi, okna)
- Využití obnovitelných zdrojů tepla (tepelné čerpadlo, fotovoltaický systém)
- Další etapy revitalizace vnitřní části budovy (šatny a chodba v suterénu, elektrické rozvody v šatně mužů, sociální zařízení ve 2 NP atd.)

V rámci tohoto bodu byly komisi představeny vypracované výkresy plánovaného stavu realizace zateplení budovy č.p. 5, včetně přemístění schodiště, opravy střechy a případných úprav ve 2 NP. Komise navrhuje představit tento projekt obyvatelům obce na nejbližším zastupitelstvu.

Návrh usnesení – Komise bere na vědomí zprávu o revitalizaci budovy č.p. 5. (areál Na Spartě). V rámci bodu doporučuje radě zařadit tento projekt jako bod programu na nejbližším zastupitelstvu a informovat obyvatele o záměru a již realizovaných krocích.

Hlasovalo pro 13, proti 0, zdržel se 0

Bylo přijato usnesení č. 4/5

K bodu 7

Pan Švrček představil svou žádost na opravu místní komunikace 14c, která je dle jeho vyjádření v havarijním stavu a je zde spousta výmolů, stržených krajnic a dalších poškození, které by si zasloužilo opravu. V rámci diskuse bylo řešeno i možné zvýšení provozu na dané komunikaci, a to z důvodu plánovaného uzavření železničního přejezdu (závory). Dále byly diskutovány i majetkové záležitosti, protože komunikace leží i na pozemcích soukromých majitelů. V souvislosti s tímto problémem bylo diskutováno i možnost etapizace opravy. Následně se komise shodla na zpracování studie na opravu místní komunikace, která by obsahovala vyčíslení nákladů na opravu vozovky se zohledněním majetkových vztahů k pozemkům a s tím spojené etapizaci opravy.

Návrh usnesení – Komise doporučuje radě obce zpracování studie opravy místní komunikace 14C s vyčíslením nákladů a rozčleněním na etapy realizace, a to i s ohledem různých vlastníků pozemků pod komunikací.

Hlasovalo pro 13, proti 0, zdržel se 0

Bylo přijato usnesení č. 4/6

K bodu 8

Ing. Chýlek představil komisi analýzu majetkových vztahů místní komunikace 1c, dále bylo představeno vyjádření Policie ČR ke studii/investičnímu záměru výhybny. V rámci diskuse bylo řešeno, že výstavba začne na pozemcích obce a následně se bude postupovat dle dořešených majetkových vztahů.

Návrh usnesení – Komise bere na vědomí informace ke zkapacitnění komunikace 1C – výhybny.

Hlasovalo pro 13, proti 0, zdržel se 0

Bylo přijato usnesení č. 4/7

K bodu 9

K tomuto bodu představil Ing. Chýlek stavebně technický průzkum a zhodnocení pavilonu F části „A“ ZŠ Dobrá, součástí byla i studie využitelnosti. Jako další body byly představeny mykologický průzkum a studie sanace vlhkého zdiva objektu.

Návrh usnesení – Komise bere na vědomí informace k rekonstrukci pavilónu F části „A“ ZŠ Dobrá.

Hlasovalo pro 13, proti 0, zdržel se 0

Bylo přijato usnesení č. 4/8

K bodu 10

V rámci projednání tohoto bodu představil Ing. Chýlek poslední pracovní verzi parkoviště na bývalém sokolském hřišti, a to včetně situačního nákresu. Parkoviště by mělo poskytnout 40 parkovacích míst, bude obsahovat veřejné osvětlení a bude určeno výhradně pro parkování osobních vozů. Součástí realizace je i rozšíření stávající komunikace podél školky a to o 80 cm. Snahou je využití dotačních programů, a proto je součástí realizace i vsakování vody.

Návrh usnesení – Komise bere na vědomí zprávu k výstavbě parkoviště na bývalém sokolském hřišti.

Hlasovalo pro 13, proti 0, zdržel se 0

Bylo přijato usnesení č. 4/9

K bodu 11

V diskusi komise řešila výstavbu kruhového objezdu u nového obchodního centra Billa, lokalita nad kinem. Komise byla informována, že zatím nedošlo k dořešení pozemků potřebných pro realizaci kruhového objezdu (požadovaná cena je 2 – 2,5 krát vyšší než odhadní cena, což není pro obec akceptovatelné). Další kroky bude řešit Moravskoslezský kraj.

Dalším bodem v diskusi byla studie chodníku od „Pantlíka“ k budoucímu kruhovému objezdu (NC Billa). Důvodem byla připravenost směrem k době realizace této křižovatky. Zazněly názory na rozdělení výstavby na etapy. První část od „Pantlíka“ za kino by se mohla uskutečnit dříve bez návaznosti na kruhový objezd a zbývající část by se začala řešit po dokončení kruhového objezdu.

Zapsal: Pavel Baran

Čas ukončení jednání: 19.00 hodin

**Usnesení
ze Komise pro investice a opravy
konaného dne 29.1.2024 v 17:00**

4/1 schvaluje

program 4. jednání Komise pro investice a opravy konaného dne 29.1.2024 byl komisí schválen v doplněné podobě (doplněné body č. 7 až 10).

4/2 doporučuje

radě obce přistoupit k finálnímu řešení, vybudování splaškové kanalizace a opravy místní komunikace, a to v nejbližším možném termínu dle finančních možností obce Dobrá.

4/3 bere na vědomí

seznam Investičních a neinvestičních akcí na rok 2024.

4/4 bere na vědomí a navrhuje

zprávu o aktuálním stavu přípravy tréninkové hrací plochy a navrhuje dopracování projektu v několika bodech (položkový rozpočet, rozvaha využití, další možnosti realizace, osvětlení, náklady na údržbu).

4/5 bere na vědomí, doporučuje

zprávu o revitalizaci budovy č.p. 5. (areál Na Spartě). V rámci bodu doporučuje radě zařadit tento projekt jako bod programu na nejbližším zastupitelstvu a informovat obyvatele o záměru a již realizovaných krocích.

4/6 doporučuje

radě obce zpracování studie opravy místní komunikace 14C s vyčíslením nákladů a rozčleněním na etapy realizace, a to i s ohledem různých vlastníků pozemků pod komunikací.

4/7 bere na vědomí

informace ke zkapacitnění komunikace 1C – výhybny.

4/8 bere na vědomí

informace k rekonstrukci pavilónu F části „A“ ZŠ Dobrá.

4/9 bere na vědomí

zprávu k výstavbě parkoviště na bývalém sokolském hřišti.

Zapsal: Pavel Baran

Čas ukončení jednání: 19.00 hodin