

**Zápis
z 5. jednání
Komise pro investice a opravy
konaného dne 25.9.2024 v 17:00**

Přítomni:

Pavel Baran, David Švrček, Ing. Břetislav Vlášil, Václav Pantlík, Stanislav Nytra, Ing. Drahomíra Gongolová, Mgr. Ondřej Gryžboň, Stanislav Drexler, Daniel Santini, Libor Mlčák,

Omluveni:

David Herník, Michal Tvrdý, Ing. Zdeněk Brunclík,

Hosté:

Pavel Peterek, Ing. Jiří Carbol, Ing. Vladimír Hampel

Program jednání:

1. Zahájení
2. Schválení programu
3. Žádost o zbudování kanalizace část obce – Dobrá – Kamenec
4. Stížnost – vyřešení odvodu srážkových vod – paní Chroboczková
5. Projekt tréninkového hřiště – areál Sparta – aktualizace
6. Snížení energetické náročnosti budovy Dobrá č.p.5 – aktualizace
7. Retardéry – cesta k mostu u Zanzibaru
8. Věcné břemeno na Sokolském hřišti – plánované parkoviště u MŠ
9. Diskuse a podněty členů komise a hostů
10. Závěr.

K bodu 1

Předseda komise zahájil jednání, přivítal přítomné členy, provedl prezenci.

K bodu 2

Předseda komise představil program jednání. Předseda komise navrhl doplnění programu o bod:

- Věcné břemeno na Sokolském hřišti – plánované parkoviště u MŠ

Komise hlasovala o doplněném programu, který byl schválen.

Návrh usnesení – Program 5. jednání Komise pro investice a opravy konaného dne 25.9.2024 byl komisí schválen v doplněné podobě (doplněn bod č. 8).

Hlasovalo pro 10, proti 0, zdržel se 0

Bylo přijato usnesení č. 5/1

K bodu 3

Předseda komise představil žádost 7 občanů obce Dobrá část Kamenec, kteří požadují zbudování kanalizace od Zanzibaru (Skalice č.p. 344) po dům Dobrá č.p. 477 (p. Štěrbá). V rámci debaty se řešila možnost napojení na nově zbudovanou kanalizaci ve Skalici, kterou řešilo město Frýdek – Místek, byly debatovány počty domů (přibližně 40 nemovitostí). Trvale žijících obyvatel vs. chaty. Komise se shodla, že by se měl v první řadě zpracovat průzkum zájmu napojení místních obyvatel a následně řešit případné další kroky.

Návrh usnesení – Komise projednala žádost paní Kolkové a dalších 6 obyvatel žijících v lokalitě Dobrá část obce „Kamenec“, na zbudování kanalizace v této části obce. Doporučuje radě obce zpracování průzkumu zájmu místních obyvatel s napojením na případnou kanalizaci a následně vrátit komisi k dalšímu projednání.

Hlasovalo pro 10, proti 0, zdržel se 0

Bylo přijato usnesení č. **5/2**

K bodu 4

Předseda komise představil stížnost paní Chroboczkové na vyřešení odvodu srážkových vod z místní komunikace mimo pozemek domu č.p. 553. V rámci diskuse byly diskutovány různé varianty řešení a komise se shodla na zbudování vsakovací krajnice na místní komunikaci.

Návrh usnesení – Komise projednala stížnost paní Chroboczkové na vyřešení odvodu srážkových vod z místní komunikace mimo pozemek domu č.p. 553 a doporučuje radě obce zbudování vsakovací krajnice na místní komunikaci.

Hlasovalo pro 10, proti 0, zdržel se 0

Bylo přijato usnesení č. **5/3**

K bodu 5

V rámci projednávání tohoto bodu byl předsedou komise představen aktuální stav přípravy projektu náhradní tréninkové plochy. Komise byla seznámena se zastavovací a objemovou studií + průvodní a technickou zprávou, kterou zpracoval Ing. Vladimír Hampl, který byl na jednání komise přizván. Zpráva obsahuje základní a stavebně – technické údaje, vstupní podklady a průzkumy, popisy jednotlivých navrhovaných řešení, fotografie sond podloží a propočet pořizovacích nákladů obou variant. Součástí je i zakreslení současného stavu a dále nákresy koordinační situace, katastrální situace, situace širších vztahů půdorysu, závlahový soubor, drenážní systém, vzorové řezy. Předseda komise, který je zároveň zástupcem Sokola, opět informoval komisi, že Sokolem je preferovaná varianta s umělým travním povrchem, a to z několika důvodů (možnost využití celoročně, možnost komerčního využití, nižší provozní náklady a další).

Dále byly komisi zodpovězeny dotazy z minulého jednání komise.

- Rozpracování více druhů umělého povrchu v různých cenových hladinách? Přítomný Ing. Hampl členům komise vysvětlil důvody volby vybrané třídy umělého trávniku.
- Rozvahu využití tréninkové plochy? Předseda komise popsal využití tréninkové plochy.
- Hrubý položkový rozpočet realizace? Součástí zastavovací a objemové studie.
- Rozpočet na výstavbu umělého osvětlení? Ing. Hampl byl zmíněn rámeček 200–350 tis. Kč.
- Odhadované náklady na údržbu, a to obou variant tréninkové plochy (přírodní tráva, umělý povrch)? Ing. Hampl popsal údržbu umělé travnaté plochy. Předseda komise představil odhadovaný propočet nutné pravidelné údržby přírodní travnaté plochy (cca 85 tis. Kč/rok), zároveň bylo zmíněno, že propočet vychází z aktuální údržby hlavní hrací plochy, v případě tréninkového hřiště, kde bude mnohem větší zátěž, se náklady mohou i výrazně zvednout, a to z důvodu nutných oprav opotřebované plochy.

V rámci debaty byly řešeny i možnosti dotací na realizaci (aktuálně jsou velmi omezené), Ing. Hampl uvedl, že bez projektu není možné žádat a jsou nutné dva stupně projektu. Ing. Vlášil se dotázal na cenu projektu, kde byla realizátorem studie zmíněná částka cca 80 tis. Kč. Další dotazy směřovaly ke garancím využití umělé travnaté plochy (Ing. Hampl uvedl cca 15 let). Následně byly popsány možné následné kroky realizace. Komise se shodla na nutnosti přípravy projektů vybrané varianty a následně hlasováním (9–0–1) byla většinou zvolena komisí preferovaná forma realizace, a to výstavba tréninkové plochy s umělým travnatým povrchem.

Návrh usnesení – Komise doporučuje radě obce vypracování realizačního dvoustupňového projektu, a to na odhlasovanou variantu tréninkové plochy s umělým travnatým povrchem.

Hlasovalo pro 9, proti 1, zdržel se 0

Bylo přijato usnesení č. 5/4

K bodu 6

Místostarosta pan Peterek představil aktuální stav k projektu „Snížení energetické náročnosti budovy č.p. 5“, kde jsou vyřešeny tyto body:

- Projektová dokumentace.
- Podání projektu k získání dotace.
- Projekt prošel pousazením dotace a čeká se na finální odsouhlasení dotace.

Návrh usnesení – Komise bere na vědomí zprávu o revitalizaci budovy č.p. 5. (areál Na Spartě).

Hlasovalo pro 10, proti 0, zdržel se 0

Bylo přijato usnesení č. 5/5

K bodu 7

Předseda komise sdělil, že byl požádán o projednání stížnosti na výstavbu retardérů k mostu přes řeku Morávku na místní komunikaci. Členům komise představil stížnost pana Janíčka s konkrétními 11 dotazy, dále byla komunikována reakce obce, se kterou nebyl stěžovatel spokojen. Komise se shodla, že tento bod nepřísluší k projednání komisi a je věcí obce, jak se k danému tématu dále postaví.

Návrh usnesení – Komise se shodla, že daný bod nepřísluší komise pro investice a opravy.

Hlasovalo pro 10, proti 0, zdržel se 0

Bylo přijato usnesení č. 5/6

K bodu 8

Pan místostarosta Peterek představil komisi jednání o zřízení věcného břemene pro přístup k bývalé budově „sokolovny“ na Sokolském hřišti (budoucí parkoviště u mateřské školy) s panem Radkem Papřokem. Bylo sděleno, že věcné břemeno bylo přislíbeno při stavebním řízení. V rámci realizace se připravuje smlouva, která prochází právním posouzením. Tato smlouva by měla vymezit přesné podmínky. Má se jednat o nevýhradní přístup bez přidělení konkrétního parkovacího místa. Pan Santini zmínil, že již v minulosti žádal o zřízení věcného břemena pro přístup k objektu, kde žádost mu byla zamítnuta. Bylo vysvětleno, že v době, kdy žádosti podával, ještě nebyl schválen záměr využití pozemku a s tím bylo spojeno případné riziko.

Návrh usnesení – Komise bere na vědomí informace k návrhu na zřízení věcného břemena pro přístup k budově „sokolovny“ na sokolském hřišti.

Hlasovalo pro 10, proti 0, zdržel se 0

Bylo přijato usnesení č. 5/7

K bodu 11

V diskusi se pan Drexler ještě jednou vrátil k realizaci osvětlení na plánovaném tréninkovém hřišti v areálu „Na Spartě“, kde navrhl doplnění vypracování projektu k realizaci. Komise se shodla, že by osvětlení mělo být součástí již doporučeného projektu.

Zapsal: Pavel Baran

Čas ukončení jednání: 19.00 hodin.

**Usnesení
ze Komise pro investice a opravy
konaného dne 25.9.2024 v 17:00**

5/1 schvaluje

program 5. jednání Komise pro investice a opravy konaného dne 25.9.2024 byl komisí schválen v doplněné podobě (doplněný bod č. 8).

5/2 doporučuje

radě obce zpracování průzkumu zájmu místních obyvatel s napojením na případnou kanalizaci a následně vrátit komisi k dalšímu projednání.

5/3 doporučuje

radě obce zbudování vsakovací krajnice na místní komunikaci.

5/4 doporučuje

radě obce vypracování realizačního dvoustupňového projektu, a to na odhlasovanou variantu tréninkové plochy s umělým travnatým povrchem.

5/5 bere na vědomí

zprávu o revitalizaci budovy č.p. 5. (areál Na Spartě).

5/6 shodla,

že daný bod nepřísluší komisi pro investice a opravy.

5/7 bere na vědomí

informace k návrhu na zřízení věcného břemena pro přístup k budově „sokolovny“ na sokolském hřišti.

Zapsal: Pavel Baran

Čas ukončení jednání: 19.00 hodin