

**Zápis
z 3. jednání
Komise pro investice a opravy
konaného dne 16.10.2023 v 17:00**

OBECNÍ ÚŘAD DOBŘÁ		Čís. dopor.
Došlo: - 8 - 11 - 2023		Zpracov.
Č.j.: 57/2851/2023	Ukl. znak	
Počet listů: 4	Přil.: 7	101.1.5

Přítomni:

Pavel Baran, David Švrček, Ing. Břetislav Vlášil, Václav Pantlík, Stanislav Nytra, Ing. Drahomíra Gongolová, Mgr. Ondřej Gryžboň, Stanislav Drexler, Michal Tvrdý, David Herník

Hosté:

Ing. Tomáš Chýlek, Pavel Peterek

Omluven:

Daniel Santini

Program jednání:

Program:

1. Zahájení.
2. Schválení programu.
3. Žádost na vybudování odvodňovacího kanálu – podala pí. Malchárková.
4. Projednání protokolu měření hluku u nově vybudovaného úseku obchvatu F-M.
5. Areál Sparta – aktualizace – projekt tréninkového hřiště a snížení energetické náročnosti budovy šaten.
6. Cenové nabídky na opravy komunikací.
7. Diskuse a podněty členů komise a hostů.
8. Závěr.

K bodu 1

Předseda komise zahájil jednání, přivítal přítomné členy, provedl prezenci.

K bodu 2

Předseda komise představil program jednání. Ing. Chýlek navrhl doplnění 5 bodu programu Areál Sparta – výběr návrhu řešení terasy budovy čp. 5. Komise hlasovala o doplněném programu, který byl schválen.

Návrh usnesení – Program 3. jednání Komise pro investice a opravy konaného dne 18.10.2023 byl komisí schválen v doplněné podobě (doplněný bod č. 5 Areál Sparta).

Hlasovalo pro 12, proti 0, zdržel se 0

Bylo přijato usnesení č. 1/1

K bodu 3

V rámci projednávání tohoto bodu byla komisi představena žádost paní Malchárkové na vybudování odvodňovacího kanálu na obecní komunikaci u domu č.p. 674 v k.ú obce Dobrá u Frýdku-Místku. Při stavbě kanalizace byla vozovka zvednuta a nebyl vybudován odvodňovací žlab. Dle vyjádření žadatelky je vozovka vyspádována na pozemek žadatelky a dochází k zaplavování garáže a sklepa.

V rámci diskuse byla komunikována i doba od výstavby komunikace, která byla realizována přibližně před 10 lety a doposud nebyla evidována žádná stížnost. Byly řešeny různé možnosti technických úprav.

Komise se při projednávání shodla, že nejrationálnější řešení je provést monitorování situace v dané lokalitě, na základě zjištěných dat připravit technické řešení a s žadatelkou projednat možnosti řešení a financování zvolené realizace.

Návrh usnesení – Komise projednala žádost na vybudování odvodňovacího kanálu na obecní komunikaci u domu č.p. 674 v k.ú obce a doporučuje radě obce provést monitorování situace v dané lokalitě, na základě zjištěných dat připravit technické řešení a s žadatelkou projednat možnosti řešení a financování zvolené realizace.

Hlasovalo pro 12, proti 0, zdržel se 0

Bylo přijato usnesení č. 1/2

K bodu 4

Předseda komise představil členům protokolu měření hluku u nově vybudovaného úseku obchvatu F-M.

Komise se při projednávání tohoto bodu shodla, že veškeré výsledky dopadly dle nastavených norem a aktuální stav splňuje, i když hraničně, požadované hodnoty.

Návrh usnesení – Komise projednala protokol měření hluku u nově vybudovaného úseku obchvatu Frýdku-Místku a bere ho na vědomí

Hlasovalo pro 12, proti 0, zdržel se 0

Bylo přijato usnesení č. 1/3

K bodu 5

V rámci projednávání tohoto bodu byl předsedou komise představen aktuální stav přípravy projektu náhradní tréninkové plochy, která je prioritou pro sokol, na které se shodla komise na předchozím jednání. Komise byla seznámena s průběhem jednání, které proběhlo se zástupci sokola, obce a realizátora projektu, kde se řešily možnosti umístění, velikosti, a i druhu hrací plochy. Realizátor připravuje dvě verze realizace, a to verzi s přírodním travním povrchem a druhou variantu s umělým travním povrchem. Na komisi byly zodpovězeny i

otázky ohledně bezpečnosti umělého povrchu, nákladů na výstavbu a následné provozování a údržbu hrací plochy. Byly řešeny i možnosti etapizace (výstavba hrací plochy, osvětlení hrací plochy atd.). Komise se zároveň shodla, že na příští jednání komise budou představeny návrhy řešení a případně i cenové kalkulace jednotlivých variant.

Ve druhé části Ing. Chýlek shrnul aktuální stav k projektu „Snížení energetické náročnosti budovy č.p. 5“, kde jsou řešeny tyto body:

- Projektová dokumentace
- Smlouva ohledně spolupráce s žádostí o dotaci
- 5 návrhů realizace zateplení (střecha, zdi, okna)
- Využití obnovitelných zdrojů tepla (tepelné čerpadlo, fotovoltaický systém)
- Další etapy revitalizace vnitřní části budovy (šatny a chodba v suterénu, elektrické rozvody v šatně mužů, sociální zařízení ve 2 NP atd.)

V rámci tohoto bodu byly řešeny i varianty nového venkovního balkonu a schodiště do 2.NP. na budově č.p.5, kde bylo představeno 5 variant. Ve všech bylo schodiště přesunuto na pozemky obce a v jednotlivých variantách byly nastíněny možnosti se zastřešením, bez zastřešení, se změnou vstupu, bez změny vstupu. Komise se jednomyslně shodla na variantě č. 5, kde je schodiště řešeno podobně jako původní jen na druhé straně budovy, je vybudována terasa i po boční straně budovy, a to se zastřešením. U této varianty dochází i ke změně vstupu do klubovny, a to z boční strany.

Návrh usnesení – Komise bere na vědomí zprávu o aktuálním stavu přípravy tréninkové hrací plochy a revitalizace budovy č.p. 5. V rámci bodu doporučuje radě obce zvolit variantu č. 5 pro řešení terasy na zmíněném objektu.

Hlasovalo pro 12, proti 0, zdržel se 0

Bylo přijato usnesení č. 1/4

K bodu 6

Ing. Chýlek představil členům komise cenové kalkulace na úpravu vozovek u projednaných žádostí. Žádost p. Rabatin první a druhá etapa účelová komunikace 108u na Vrchách, oprava účelové komunikace 26u (žádost Bodisovi). U těchto dvou cenových nabídek se komise shodla, že řešení situace formou celoplošného zástřiku je plně vyhovující a komise ho doporučuje. Dále se komise shodla, že doporučí radě obce zařadit tyto opravy do rozpočtu na rok 2024.

V další části představil Ing. Chýlek cenovou kalkulaci na opravu komunikace 1u, která se nachází v těsné blízkosti nového obchvatu F-M. Tato oprava nebyla komisí doposud projednávána. Cenová kalkulace na opravu vychází na 705 tis. Kč. Tato kalkulace zahrnuje celkovou revitalizaci konstrukčních vrstev vozovky včetně nového povrchu celoplošným zástřikem. Diskuse k tomuto bodu byla poměrně bouřlivá a vedla se debata o prioritizaci

staveb. Předseda komise navrhl zařadit tento projekt do plánu oprav. Následně Ing. Chýlek zdůvodnil proč by tento projekt měl být upřednostněn (zásah obyvatel výstavbou obchvatu, zvýšený hluk v lokalitě). Předseda komise navrhl, ať se zpracuje oprava vozovky 1U formou celoplošného zástřiku, bez revitalizace konstrukčních vrstev a tím se sníží náklady na jeho realizaci.

Návrh usnesení – Komise bere na vědomí cenové nabídky na opravy komunikací 108u a 26u a doporučuje radě obce schválit realizaci formou celoplošného zástřiku a obě opravy zařadit do rozpočtu obce Dobrá na rok 2024. Dále komise doporučuje přehodnotit komplexní realizaci komunikace 1U (včetně konstrukčních vrstev) „pouze“ na celoplošný zástřík a zařadit tuto opravu do plánu oprav a realizaci zařadit do rozpočtu obce na rok 2024.

Hlasovalo pro 12, proti 0. zdržel se 0
Bylo přijato usnesení č. 1/5

K bodu 7

V diskusi padly dotazy na zkapacitnění komunikace 1C (výhybny. Ing. Chýlek připraví na příští jednání komise doplnění informací.

Další dotaz se týkal rekonstrukce pavilónu F na ZŠ Dobrá i zde přislíbil Ing. Chýlek připravit doplňující informace na další jednání

Další dotaz byl na pasport cest – předseda komise rozdistribuuje tento pasport mezi členy komise

Zapsal: Pavel Baran

Čas ukončení jednání: 19.00 hodin