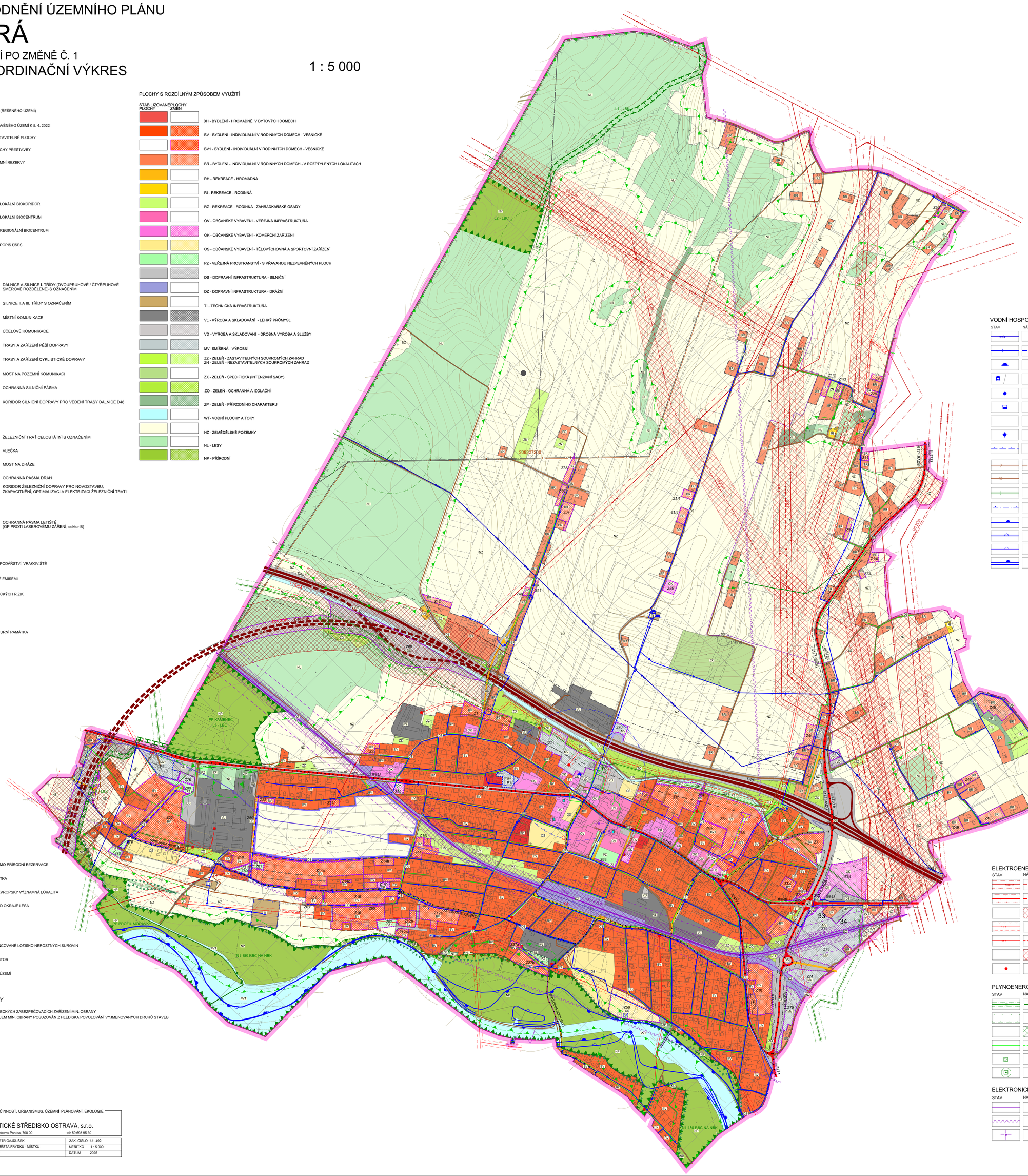
II. ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

DOBRÁ

ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO ZMĚNĚ Č. 1

II.B.a) KOORDINAČNÍ VÝKRES

1 : 5 000



LEGENDA

- HRANICE OBCE (ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ)
- HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ K 5. 4. 2022
- Z1 — NAVRŽENÉ ZASTAVITELNÉ PLOCHY
- P1 — NAVRŽENÉ PLOCHY PŘESTAVBY
- R1 — NAVRŽENÉ ÚZEMNÍ REZERVY

PRVKY ÚSES

STAV / NÁVRH

- LOKÁLNÍ BIOKORIDOR
- LOKÁLNÍ BIOCENTRUM
- REGIONÁLNÍ BIOCENTRUM
- N1 RBC / L10 LBK — POPIS ÚSES

DOPRAVA SILNIČNÍ

STAV / NÁVRH

- R48 / D 180 RBC — DÁLNICE A SILNICE I. TŘÍDY (DVOUPRUHOVÉ / ČTYŘPUHOVÉ SMĚROVĚ ROZDĚLENÉ) S OZNAČENÍM
- III/4774 — SILNICE II.A III. TŘÍDY S OZNAČENÍM
- MÍSTNÍ KOMUNIKACE
- ÚČELOVÉ KOMUNIKACE
- TRASY A ZAŘÍZENÍ PĚŠÍ DOPRAVY
- TRASY A ZAŘÍZENÍ CYKLISTICKÉ DOPRAVY
- MOST NA POZEMNÍ KOMUNIKACI
- OCHRANNÁ SILNIČNÍ PÁSMA
- KORIDOR SILNIČNÍ DOPRAVY PRO VEDENÍ TRASY DÁLNICE D48

DOPRAVA DRÁŽNÍ

STAV / NÁVRH

- č. 322 — ŽELEZNIČNÍ TRAŤ CELOSTÁTNÍ S OZNAČENÍM
- VLEČKA
- MOST NA DRÁZE
- OCHRANNÁ PÁSMA DRAH
- KORIDOR ŽELEZNIČNÍ DOPRAVY PRO NOVOSTAVBU, ZKAPACITNĚNÍ, OPTIMALIZACI A ELEKTRIZACI ŽELEZNIČNÍ TRATI

DOPRAVA LETECKÁ

STAV / NÁVRH

- OCHRANNÁ PÁSMA LETIŠTĚ (OP PROTI LASEROVÉMU ZÁŘENÍ, sektor B)

HYGIENA PROSTŘEDÍ

STAV

- SKLADOVÉ HOSPODÁŘSTVÍ, VRAKOVIŠTĚ
- ÚZEMÍ ZATÍŽENÉ EMISEMI
- ÚZEMÍ EKOLOGICKÝCH RIZIK

KULTURNÍ HODNOTY

STAV

- NEMOVITÁ KULTURNÍ PAMÁTKA

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

STABILIZOVANÉ PLOCHY / PLOCHY ZMĚN

- BH - BYDLENÍ - HROMADNÉ V BYTOVÝCH DOMECH
- BV - BYDLENÍ - INDIVIDUÁLNÍ V RODINNÝCH DOMECH - VESNICKÉ
- BV1 - BYDLENÍ - INDIVIDUÁLNÍ V RODINNÝCH DOMECH - VESNICKÉ
- BR - BYDLENÍ - INDIVIDUÁLNÍ V RODINNÝCH DOMECH - V ROZPTYLENÝCH LOKALITÁCH
- RH - REKREACE - HROMADNÁ
- RI - REKREACE - RODINNÁ
- RZ - REKREACE - RODINNÁ - ZAHRÁDKÁŘSKÉ OSADY
- OV - OBČANSKÉ VYBAVENÍ - VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA
- OK - OBČANSKÉ VYBAVENÍ - KOMERČNÍ ZAŘÍZENÍ
- OS - OBČANSKÉ VYBAVENÍ - TĚLOVÝCHOVNÁ A SPORTOVNÍ ZAŘÍZENÍ
- PZ - VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ - S PŘEVAHOU NEZPEVNĚNÝCH PLOCH
- DS - DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA - SILNIČNÍ
- DZ - DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA - DRÁŽNÍ
- TI - TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA
- VL - VÝROBA A SKLADOVÁNÍ - LEHKÝ PRŮMYSL
- VD - VÝROBA A SKLADOVÁNÍ - DROBNÁ VÝROBA A SLUŽBY
- MV- SMÍŠENÁ - VÝROBNÍ
- ZZ - ZELEŇ - ZASTAVITELNÝCH SOUKROMÝCH ZAHRAD; ZN - ZELEŇ - NEZASTAVITELNÝCH SOUKROMÝCH ZAHRAD
- ZX - ZELEŇ - SPECIFICKÁ (INTENZIVNÍ SADY)
- ZO - ZELEŇ - OCHRANNÁ A IZOLAČNÍ
- ZP - ZELEŇ - PŘÍRODNÍHO CHARAKTERU
- WT- VODNÍ PLOCHY A TOKY
- NZ - ZEMĚDĚLSKÉ POZEMKY
- NL - LESY
- NP - PŘÍRODNÍ

VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

STAV / NÁVRH

- PŘÍVADĚČE OSTRAVSKÉHO OBLASTNÍHO VODOVODU
- ŘADY PITNÉ VODY
- VODOJEMY
- AUTOMATICKÉ TLAKOVÉ KOMORY / ČERPACÍ STANICE
- ZDROJE PITNÉ VODY
- ÚPRAVNY VODY
- REDUKČNÍ VENTILY
- VRTY ČHMÚ
- OCHRANNÁ PÁSMA VRTŮ ČHMÚ
- GRAVITAČNÍ STOKY SPLAŠKOVÉ KANALIZACE
- STOKY JEDNOTNÉ KANALIZACE
- MELIORACE
- OCHRANNÁ PÁSMA I. STUPNĚ VODNÍHO ZDROJE
- HRANICE AKTIVNÍ ZÓNY ZÁPLAVOVÉHO ÚZEMÍ
- HRANICE ZÁPLAVOVÉHO ÚZEMÍ
- HRANICE ZVLÁŠTNÍ POVODNĚ POD VODNÍM DÍLEM MORÁVKA
- PROTIPOVODŇOVÉ HRÁZE

OCHRANA PŘÍRODY

STAV

- OCHRANNÉ PÁSMO PŘÍRODNÍ REZERVACE
- PŘÍRODNÍ PAMÁTKA
- NATURA 2000 - EVROPSKY VÝZNAMNÁ LOKALITA
- HRANICE 30 m OD OKRAJE LESA

GEOLOGIE

STAV

- VÝHRADNÍ BILANCOVANÉ LOŽISKO NEROSTNÝCH SUROVIN
- DOBÝVACÍ PEOSTOR
- PODDOLOVANÉ ÚZEMÍ

ELEKTROENERGETIKA

STAV / NÁVRH

- VEDENÍ VVN 400 kV, VČETNĚ OCHRANNÉHO PÁSMA
- VEDENÍ VVN 110 kV, VČETNĚ OCHRANNÉHO PÁSMA
- KORIDORY PRO VEDENÍ VVN 400 kV a 110 kV
- VEDENÍ VN 22 kV (NADZEMNÍ), VČETNĚ OCHRANNÉHO PÁSMA
- VEDENÍ VN 22 kV (ZEMNÍ)
- KORIDORY PRO VEDENÍ VN 22 kV
- DISTRIBUČNÍ TRAFOSTANICE (BEZ ROZLIŠENÍ)

PLYNOENERGETIKA

STAV / NÁVRH

- VTL PLYNOVOD, VČETNĚ OCHRANNÉHO PÁSMA
- BEZPEČNOSTNÍ PÁSMO VTL PLYNOVODU
- KORIDOR PRO VEDENÍ VTL PLYYNOVODU
- STL PLYNOVOD
- REGULAČNÍ STANICE (VTL/STL)
- PLYNOVÁ SONDA, VČETNĚ BEZPEČNOSTNÍHO PÁSMA

ELEKTRONICKÉ KOMUNIKACE

STAV / NÁVRH

- DÁLKOVÝ TELEKOMUNILKAČNÍ KABEL
- RADIORELÉOVÉ SPOJE
- ZÁKLADNOVÁ STANICE

MINISTERSTVO OBRANY

CELÉ ÚZEMÍ SE NACHÁZÍ V OP LETECKÝCH ZABEZPEČOVACÍCH ZAŘÍZENÍ MIN. OBRANY
NA CELÉM SPRÁVNÍM ÚZEMÍ JE ZÁJEM MIN. OBRANY POSUZOVÁN Z HLEDISKA POVOLOVÁNÍ VYJMENOVANÝCH DRUHŮ STAVEB

PROJEKTOVÁ ČINNOST, URBANISMUS, ÚZEMNÍ PLÁNOVÁNÍ, EKOLOGIE
URBANISTICKÉ STŘEDISKO OSTRAVA, s.r.o.
OSTRAVA s.r.o.
Spartakovců 3, Ostrava-Poruba, 708 00 tel: 59 693 95 30

ZODP.PROJEKTANT	: ING. ARCH. PETR GAJDUŠEK	ZAK. ČÍSLO	U - 492
POŘIZOVATEL	: MAGISTRÁT MĚSTA FRÝDKU - MÍSTKU	MĚŘÍTKO	1 : 5 000
OBJEDNATEL	: OBEC DOBRÁ	DATUM	2025