

Společenství vlastníků Dobrá 931

IČ: 09588329

Rozpočet na rok 2022

příloha ke shromáždění SVJ		počet jednotek	8	
A) Náklady na správu domu a pozemku				
účet	Rozpočet dlouhodobé zálohy - plán oprav	předpoklad ročních nákladů na dům	předpoklad měs. čerpání DZ na 1%	poznámky
955000	předpokládaný počáteční stav	82 000,00		
955001	tvorba z příspěvků - dlouhodobé zálohy	96 000,00		8000*12
955002	mimořádná tvorba	0,00		
955003	předpoklad nákladů na revize	26 000,00	21,67	revize spalinových cest a revize kotlů
955003	předpoklad nákladů na drobnou údržbu a opravy	4 000,00	3,33	průměr 500,- Kč na jednotku
955003	předpoklad nákladů na pojištění nemovitosti	10 000,00	8,33	
955003	předpoklad nákladů na větší investice	0,00	0,00	neschváleno
955005	předpoklad nákladů na úroky	0,00	0,00	úvěr doplacen v roce 2020
955006	předpoklad nákladů na splátky jistiny úvěru	0,00	0,00	úvěr doplacen v roce 2020
	předpokládaný zůstatek dlouhodobých záloh:	138 000,00	33,33	měsíční čerpání na 1% spoluhl. podílu
	průměrný podíl na společných částech na jednotku = 12,50			416,67 předpokládaný náklad na jednotku/měsíc
	roční výše příspěvků na správu domu a pozemku	96 000,00		
	předpokládaný roční náklad na správu domu a pozemku	40 000,00		
	roční zvýšení zůstatku příspěvků na správu domu a pozemku	56 000,00		

B) Rozpočet na vlastní správní činnost				
účet	Náklady vlastní správní činnosti (dle §17 nařízení vlády 366/2013 Sb.)	předpoklad ročních nákladů na dům	měsíční příspěvek na jednotku	poznámky
501002	kancelářské potřeby	1 000,00	10,42	náplň do tiskárny, kancel. papír
512000	cestovné	0,00	0,00	
518000	ostatní služby	25 000,00	260,42	správa a účetnictví
518000	právní a notářské služby	0,00	0,00	
518001	platby mobilním operátorům	200,00	2,08	dobití kreditu
518002	poštovné	200,00	2,08	
521000	odměny z dohody na práci	0,00	0,00	
521001	odměny statutárních orgánů	0,00	0,00	
524000	odvody ZP a SP	0,00	0,00	
538000	správní poplatky a kolky	0,00	0,00	
541000	smluvní pokuty a penále	0,00	0,00	
549000	poplatky banky	2 000,00	20,83	
549001	zákonné pojistné Kooperativa	0,00	0,00	
591000	daň z příjmů	0,00	0,00	
	celkem:	28 400,00	295,83	aktuální měsíční záloha na vl.správ.činnost na jednotku 300,- Kč
	Výnosy (dle nařízení vlády 366/2013 Sb.)			
649 a)	příspěvky vlastníků jednotek	28 400,00		Dle schválení shromáždění v 1/2021 hradí vlastníci zálohy na náklady vlastní správní činnosti 300 Kč/m/bj.
	b+c) úroky z prodlení od vlastníků	0,00		
644 d)	úroky z bankovních vkladů	0,00		
641 e)	penále, úroky a smluvní pokuty za porušení sjednaných smluv	0,00		záloha na vlastní správní činnost 28 800,00
642 f)	pojistné plnění a bonifikace	0,00		předpokl.náklady vlastní správní činnosti 28 400,00
602 g)	příjmy z nakládání s majetkem SVJ	0,00		zůstatek zálohy k vyúčtování 400,00
	celkem:	28 400,00		
	Hospodářský výsledek	0,00		

C) Zálohy na služby spojené s užíváním jednotky

Dle schválení shromáždění v 1/2021 SV nebude poskytovat žádné služby spojené s užíváním jednotek a nebude o nich účtováno.

Rozpočet schválilo shromáždění vlastníků dne:

Rozhodnutí shromáždění na změnu předpisu měsíčních záloh:

ANO / NE

Změna předpisu záloh s platností od: _____

- A) správa domu a pozemku
- B) vlastní správní činnost
- C) zálohy na služby

předpokládaný zůstatek DZ je vyšší než počáteční stav = spojení na budoucí investice
 aktuální předpis záloh je vyšší než předpoklad nákladů = přeplatky budou vypořádány v ročním vyúčtování
 nejsou poskytovány a není o nich účtováno

Razítko a podpis statutárního orgánu: