

Podmínky pro umístění občanů do bytového domu Dobrá č.p. 39

I.

Obecná ustanovení

Umístění občanů do bytového domu Dobrá č.p. 39 se řídí § 2235 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012, ve znění pozdějších novelizací.

II.

Žádost o byt

1. Žádost o pronájem bytu v bytovém domě podává zájemce na předepsaném tiskopise, který doručí na podatelnu Obecního úřadu v Dobré.
2. O přidělení bytu rozhodne Rada obce Dobrá.
3. V případě, že nelze o žádosti rozhodnout ihned, protože v bytovém domě není v té době žádný volný byt, zařadí se žádost do pořadníku. O této skutečnosti je žadatel písemně informován.
4. Pokud se v budoucnu v bytovém domě byt uvolní, rada obce rozhodne o jeho přidělení na základě sestaveného pořadníku.
5. Jestliže nastane situace, že v pořadníku není zapsán žádný žadatel, zveřejní se na webových stránkách obce a v Doberských listech nabídka pronájmu bytu.

III.

Obecná kritéria seřazená podle stupně důležitosti

1. Do bytového domu se přednostně přijímají lidé, kteří mají trvalé bydliště na území obce Dobrá.
2. Dále jsou upřednostněni soběstační senioři.
3. Dále v případě, že v bytovém domě je k dispozici volný byt, občan má trvalé bydliště mimo obec a současně jeho rodinní příslušníci mají trvalé bydliště v obci Dobrá a poskytnutí bytu v bytovém domě by měli možnost o příbuznou osobu pečovat.
4. Délka doby žádosti
5. Pokud není byt přidělen podle bodů 1. až 3., rozhoduje se losováním
6. Nemožnost bydlet v současném bytě (havárie bytu, neshody se společně bydlícími příslušníky rodiny, ukončení podnájmu, soudní výpověď).

IV.

Zásady pro umístění do bytového domu

1. Do bytového domu jsou umísťováni občané (jednotlivci) a dále pak manželské dvojice, či jiné dvojice (sourozenci, druh, družka apod.), jejichž zdravotní stav a věk umožňují vést poměrně samostatný život, ale za předpokladu poskytování sociálních služeb v potřebném rozsahu.
2. V bytovém domě lze ubytovat občany v důchodovém věku, u nichž lze důvodně předpokládat, že budou potřebovat sociální služby pro postupné ubývání soběstačnosti, zhoršování zdravotního stavu apod.
3. Občané jsou do bytového domu přijímáni na základě písemné žádosti. Písemné žádosti o byt v bytovém domě eviduje správní odbor.

4. Není-li v době podání žádosti v bytovém domě byt volný, rozhodne správní odbor o zařazení do pořadníku čekatelů. Žadatele vyzoomí o zařazení do pořadníku čekatelů nejpozději do 30 dnů od podání žádosti.
5. Před umístěním žadatele zařazeného v pořadníku čekatelů do bytu v bytovém domě musí být ověřeno, zda se nezměnily okolnosti rozhodné pro přijetí.
6. Písemné oznámení o přidělení bytu v BD a výzvu k podpisu nájemní smlouvy zašle žadateli správní odbor.
7. Nájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou 24 měsíců.
8. Není-li do 30 dnů od doručení oznámení o přidělení bytu v bytovém domě a výzvy k podpisu nájemní smlouvy nájemcem nájemní smlouva podepsána, starosta podá návrh na zrušení usnesení rady o přidělení bytu a byt bude nabídnut dalšímu žadateli. Původní žádost se tímto ruší.
9. Po uzavření smlouvy předá starosta nájemní smlouvu finančnímu odboru a zajistí prostřednictvím odboru pro majetek a investice předání bytu do nájmu.
10. Pokud žadatel v případě uvolnění bytu v bytovém domě bez závažného důvodu (například hospitalizace) přijetí odmítne, považuje se datum odmítnutí za datum podání nové žádosti Původní žádost se tímto ruší.
11. V případě, že se žadatel rozhodne žádost o přijetí bytu v BD zrušit, stane se tak pouze na základě jeho písemného prohlášení.
12. Žádost o byt v BD bude z pořadníku vyřazena v případě, že žadatel přestal splňovat podmínky, byl umístěn do domova důchodců nebo jiného ústavu sociální péče.
13. Na pronájem bytu v bytovém domě není právní nárok.

V. Účinnost

1. Tyto zásady nabývají platnost dnem schválení v Radě obce Dobrá.
2. Zásady schválila Rada obce Dobrá na své 27. schůzi dne 19.8.2019 usnesením č. 18.27.RO.2019
3. Toto znění zásad nahrazuje doposud platné znění zásad schválené usnesením Rady obce Dobrá č. 54.4. ze dne 25.1.2012.

Ing. Jiří Carbol
starosta obce

Mgr. Milan Stypka
místostarosta obce