

Zápis č. 19/17 z jednání kontrolního výboru ZO konaného dne 11.9.2017

Přítomni: Jiří Kaňok
Ing. Ludmila Baranová
Magda Otčenášková
Marcel Bednář
Za OÚ Dobrá Markéta Řízková
Mgr. Milan |Stypka
Omluven: Ing. Jan Krupa

Jednání započalo v 16:00 hod. Nebyly připomínky k poslednímu zápisu z jednání, které proběhlo dne 5.6.2017.

Předseda Jiří Kaňok navrhnul tento pořad jednání:

- 1) Zpráva o vysazování dřevin financovaných z rozpočtu obce Dobrá.
- 2) Zpráva o prodeji pozemků obci a nemovitostí z majetku obce- věcné břemena
- 3) Projednání zápisů z jednání RO a materiálů na ZO, územní plán
- 4) Různé

Ad. 1,2) Paní Markéta Řízková informovala přítomné o tom, že v roce 2016 nebyly vysázeny žádné dřeviny z rozpočtu obce Dobrá. Dále seznámila členy KV se zprávou za rok 2016 o prodeji pozemků obci a nemovitostí z majetku obce, věcná břemena. Nikdo z přítomných neměl připomínky.

Schváleno 4-0-0.

Ad. 3) Jednání rady obce – pan Jiří Kaňok seznámil členy KV s obsahem zápisů RO Dobrá. Byly projednány materiály pro jednání ZO .

KV bere na vědomí zápisy z jednání RO obce Dobrá a zápis z jednání OZ obce Dobrá za uplynulé období.

K návrhu smlouvy mezi obcí Dobrá a TJ Sokol Dobrá doporučuje KV:
doplnit jako přílohu smlouvy katastrální mapy s vyznačením předmětných pozemků,
uvést výměru jednotlivých pozemků,
doplnit výpovědní lhůtu,
podrobněji rozpracovat následné užívání TJ Sokol Dobrá,
Bod 5 - jednání ohledně pozemku č. 1195/7 k.ú. Dobrá - doplnit termín či jinak bod formulovat

Schváleno 4-0-0.

Různé – KV navrhuje zpracování zprávy o hospodaření se svěřeným majetkem obce výjezdové jednotce SDH Dobrá včetně používání zásahových vozidel.

Schváleno 4-0-0.

Příloha: Zpráva o vysazování dřevin financovaných z rozpočtu obce Dobrá.
Zpráva o prodeji pozemků obci a nemovitostí z majetku obce- věcné břemena

Zapsala: Ing. Ludmila Baranová

Kaňok Jiří vr. předseda

Zpráva o vysazování dřevin financovaných z rozpočtu obce, o prodeji pozemku obci a nemovitosti z majetku obce – věcná břemena r. 2016

Pro kontrolní výbor předkládá: Markéta Řízková

Ad 1) Výsadba dřevin:

V roce 2016 nebyla výsadba dřevin z rozpočtu obce realizována.

Ad 2) Prodej pozemků obci a nemovitosti z majetku obce – věcná břemena

V roce 2016 došlo ke změně vlastnického práva u těchto pozemků:

2290/4 a 2290/5, původní vlastník p. Marie Vrbická – bezúplatné nabytí

19/3, 20/10, 70/1, 70/2, 70/5, 1870/32, 2332/7, původní vlastníci p. Martin Tvardek a p. Dagmar Hoschová – prodej obci

2296/5, původní vlastník obec Dobrá – dar Povodí Odry

2325/1, původní vlastník obec Dobrá – prodej manželům Urbancovým

(viz. příloha č. 1)

Věcná břemena

V roce 2016 uzavřela obec Dobrá celkem 12 smluv o zřízení věcného břemene.

Předmětem 3 smluv o zřízení věcného břemene, uzavřenými se společností ČEZ Distribuce a.s., bylo uložení podzemního kabelového vedení NN na pozemcích ve vlastnictví obce. Všechny tyto smlouvy byly uzavřeny za jednorázovou úplatu. Obvyklá cena věcného břemene u zařízení společnosti ČEZ je 1 000,-Kč + DPH za jedno věcné břemeno. (Tuto částku navrhuje společnost ČEZ, rada obce ji odsouhlasí.)

Další smlouva, jejíž předmětem bylo uložení zemního kanalizačního potrubí na pozemcích parc.č. 1541, 1544 a 1543 byla uzavřena s panem Františkem Legerským. Věcné břemeno bylo zřízeno za jednorázovou úplatu, která byla stanovena znaleckým posudkem vyhotoveným soudním znalcem v oboru ekonomika p. Zdeňkem Adamusem ve výši 23 500,- vč. DPH.

Dne 10.5.2016 uzavřela obec Dobrá Smlouvu o věcném břemenu cesty, a to se společností Hyundai Motor Manufacturing Czech s.r.o. Věcné břemeno cesty bylo uzavřeno k pozemkům parc.č. 1457/2, 1458/19, 1457/3, 1458/23 a 1458/20 za jednorázovou úplatu ve výši 1210,- vč. DPH.

Smlouva o zřízení věcného břemene uložení dešťové kanalizace uzavřená mezi smluvními stranami obcí Dobrá a panem Stanislavem Horákem k pozemku parc.č. 446/3. Tato smlouva byla uzavřena bezúplatně.

Další smlouva o zřízení věcného břemene byla uzavřena se společností RWE GasNet s.r.o., k uložení plynárenského zařízení v pozemku parc.č. 425 a pozemku parc.č. 2256/1. Úplata za věcné břemeno byla stanovena ve výši 605,- vč. DPH

Předmětem smlouvy o zřízení věcného břemene uzavřené mezi obcí a manželi Čiernými, Rusínkovými, Kandrakovými a panem Dušanem Bartkem, bylo uložení vodovodní přípojky v pozemcích obce. Úplata za tyto věcná břemena činila 500,- Kč + DPH.

Poslední smlouva o zřízení věcného břemene byla uzavřena s paní Dagmar Staňkovou a jednalo se o uložení plynovodní přípojky v pozemku parc.č. 2261. Toto věcné břemeno bylo rovněž uzavřeno za jednorázovou úplatu 500,- + DPH.

(viz. příloha č. 2)

Příloha č. 1 : tabulka „Pozemky“

Příloha č. 2: Seznam smluv o zřízení věcného břemene

v Dobré dne 08.09.2017

Příloha k inventurnímu soupisu č. 6

k 31.12.2016

Pozemky

účet 031 :

Počáteční stav :	parcela č.	druh	m ²	Kč
			495 058	3 894 752,28
Marie Vrbická - bezúpl. nabytí (sml. 7-16)	2290/4	ostatní komunikace	50	246,50
Marie Vrbická - bezúpl. nabytí (sml. 7-16)	2290/5	ostatní komunikace	87	428,91
zrušení záměru prodeje (RO 47.10)	588/3	zeleň	81	285,12
Tvardek, Hoschová - nákup (sml. 30-16)	19/3	ostatní plocha	25	2 874,00
	20/10	ostatní plocha	118	10683
	70/1	ostatní plocha	163	393
	70/2	ostatní plocha	10	24,00
	70/5	ostatní plocha	80	193,00
	1870/32	orná půda	33	80,00
	2332/7	vodní plocha	72	2 018,00
Povodi Odly (dar. Sml. 90-16)	2296/5	zastavěná plocha	-399	-1 405,00
Urbancovi - prodej (sml. 96-16)	2325/1	komunikace	-0,3	-1,06
Celkem			495 378	3 910 571,75

Seznam smluv o zřízení věcného břemene

2015		
1.	16.02.2015	Obec Dobrá, 739 51 Dobrá 230, - ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín. Věcné břemeno podzemního kabelového vedení NN, na pozemku parc.č. 67 v k.ú. Dobrá u FM
2.	12.03.2015	Obec Dobrá, 739 51 Dobrá 230 - ČEZ Distribuce a.s, Teplická 874/8 405 02 Děčín. Věcné břemeno podzemního kabelového vedení NN, na pozemcích parc.č. 2310 a 2308/1 v kat. území Dobrá u FM
3.	10.04.2015	Obec Dobrá, 739 51 Dobrá 230, -ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín. Věcné břemeno podzemního kabelového vedení NN, na pozemku parc.č. 560/2 v kat. území Dobrá u FM
4.	17.06.2015	Obec Dobrá, 739 51 Dobrá 230, - ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín. Věcné břemeno podzemního kabelového vedení NN, na pozemku parc.č. 2310 v k.ú. Dobrá u FM
5.	09.09.2015	Obec Dobrá, 739 51 Dobrá 230, MSK, 28. října 117, 702 18 Ostrava, Věcné břemeno vedení kanalizačního potrubí, na pozemcích parc.č. 2276/1, 2242/1 a 2249 v kat. území Dobrá u Frýdku-Místku.
6.	07.10.2015	Obec Dobrá, 739 51 Dobrá 230, ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín. Věcné břemeno podzemního kabelového vedení na pozemku parc.č. 68 v k.ú. Dobrá u Frýdku-Místku.
7.	25.11.2015	Obec Dobrá, 739 51 Dobrá230, ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín. Věcné břemeno podzemního kabelového vedení na pozemku parc.č. 2348/1 v kat. území Dobrá u Frýdku-Místku.
8.	21.12.2015	Obec Dobrá, 739 51 Dobrá 230, ČEZ Distribuce a.s, Teplická 874/8 405 02 Děčín. Věcné břemeno distribuční soustavy umístěné na pozemcích parc.č. 39/13 a 385 v k.ú. Dobrá u Frýdku-Místku.
2016		
1.	06.01.2016	Obec Dobrá, 739 51 Dobrá, František Legerský, M. Magdonové 231, 738 01 Frýdek-Místek. Věcné břemeno uložení zemního kanalizačního potrubí na poz. parc.č. 1541,1544 a 1543 v k.ú. Dobrá u Frýdku-Místku
2.	02.06.2016	Obec Dobrá, 739 51 Dobrá 230, Hyundai Motor Manufacturing Czech s.r.o., Nižní Lhoty 700, 739 51. Věcné břemeno o zřízení služebnosti cesty a inženýrské sítě na pozemku parc.č. 1458/37 v k.ú. Dobrá u Frýdku-Místku.
3.	12.07.2016	p. Stanislav Horák, Dobrá 859, 739 51 Dobrá, Obec Dobrá, Dobrá 230, 739 51 Dobrá. Věcné břemeno uložení dešťové kanalizace na pozemku parc.č. 446/3 v k.ú. Dobrá u FM
4.	17.08.2016	Obec Dobrá, 739 51 Dobrá 230, ČEZ Distribuce a.s, Teplická 874, 405 02 Děčín. Věcné břemeno podzemního kabelového vedení v

Seznam smluv o zřízení věcného břemene

		pozemku parc.č. 2318/1 v k.ú. Dobrá u Frýdku-Místku
5.	30.08.2016	Obec Dobrá, 739 51 Dobrá 230, RWE GasNet, s.r.o., Klišská 940 401 17 Ústí nad Labem. Věcné břemeno plynárenského zařízení na pozemku parc.č. 425 a 2256/15 v k.ú. Dobrá u Frýdku-Místku
6.	13.09.2016	Obec Dobrá, 739 51 Dobrá 230, Ján Čierny a Pavla Čierná, Dobrá 1021, 739 51 Dobrá. Věcné břemeno vodovodní přípojky umístěné v pozemku parc.č. 215 v k.ú. Dobrá u Frýdku-Místku.
7.	25.10.2016	Obec Dobrá, 739 51 Dobrá 230, Martina a Radim Rusinkovi, Jana Čapka 3085, 738 01 Frýdek-Místek. Věcné břemeno vodovodní přípojky umístěné v pozemku parc.č. 2310 v k.ú. Dobrá u Frýdku-Místku.
8.	25.10.2016	Obec Dobrá, 739 51 Dobrá 230, Martina a Ján Kandrakovi, Dobrá 1024, 739 51 Dobrá. Věcné břemeno vodovodní přípojky umístěné na pozemku parc.č. 215 v k.ú. Dobrá u Frýdku-Místku.
9.	02.11.2016	Obec Dobrá, 739 51 Dobrá 230, ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874 405 02 Děčín. Věcné břemeno podzemního kabelového vedení NN umístěného v pozemku parc.č. 2312/1 v k.ú. Dobrá u Frýdku-Místku
10.	16.11.2016	Obec Dobrá, 739 51 Dobrá 230, Dušan Bartek, Národních mučedníků 588, 738 01 Frýdek-Místek. Věcné břemeno vodovodní přípojky umístěné na pozemku parc.č. 215 v k.ú. Dobrá u Frýdku-Místku.
11.	13.12.2016	Obec Dobrá, 739 51 Dobrá 230, Dagmar Staňková, Dobrá 586, 739 51 Dobrá. Věcné břemeno plynovodní přípojky umístěné na pozemku parc.č. 2261 v kat. území Dobrá u Frýdku-Místku.
12.	09.12.2016	Obec Dobrá, 739 51 Dobrá 230, ČEZ Distribuce a.s., Teplická 8744/8 405 02 Děčín Podmokly. Věcné břemeno uložení podzemního kabelového vedení NN umístěného v pozemku parc. č. 2305 v k.ú. Dobrá u Frýdku-Místku.
2017		
1.	11.01.2017	Obec Dobrá, Dobrá 230, 739 51 Dobrá, p. Stanislav Horák, Dobrá 859, 739 51 Dobrá. Smlouva o zrušení věcného břemene spočívajícího v zemním vedení kanalizačního potrubí umístěného na pozemku parc.č. 12/2 v kat. území Dobrá u Frýdku-Místku.
2.	13.06.2017	Obec Dobrá, Dobrá 230, 739 51 Dobrá, ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, Děčín Podmokly. Věcné břemeno uložení podzemního vedení NN, umístěného v pozemku parc.č. 2250 v k.ú. Dobrá u Frýdku - Místku
3.	02.08.2017	Obec Dobrá, Dobrá 230, 739 51 Dobrá, p. Zuzana Kwapulinská, Dolní Lištná 263, 739 61 Třinec. Věcné břemeno cesty na pozemku parc.č. 1875/18 v kat. území Dobrá u Frýdku-Místku.
4.	02.08.2017	Obec Dobrá, Dobrá 230, 739 51 Dobrá, p. Jiří Kaličinský, Dobrá 171, 739 51 Dobrá. Věcné břemeno cesty na pozemku parc.č. 1875/3 a pozemku parc.č. 1875/4 v kat. území Dobrá u Frýdku-Místku.
5.	11.08.2017	Obec Dobrá, Dobrá 230, 739 51 Dobrá, Tomáš a Eva Říhoškovi,