



Záměr: Z/2025/63514
Řízení: R/2025/77925
Č.j.: R/2025/77925/2
PID: SR00X00PYO18
Úřad:

Dne: 28.04.2025

Obecní úřad Dobrá

Adresát:
Rozdělovník

č.p. 230
73951 Dobrá

625betr

Vyřizuje: **ALENA ALEXOVÁ**
Tel: 558412302

VYROZUMĚNÍ O ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ O POVOLENÍ ZÁMĚRU A ŘÍZENÍ O POVOLENÍ VÝJIMKY

Pan **René Holeš**, nar. 23.06.1980, bytem č. p. **331, 73904 Morávka** (dále jen „žadatel“), zastoupen na základě plné moci panem Ing. Lukášem Kohutem, nar. 19.03.1988, bytem č. p. 18, 73939 Lučina, podal dne 04.04.2025 žádost o povolení stavby **kanalizační přípojky** na pozemcích parc. č. 1382, 1381 a 2312/1 v katastrálním území Dobrá u Frýdku-Místku, obec Dobrá, včetně povolení výjimky z ust. § 12 odst. 2 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů.

Obecní úřad Dobrá, obecní stavební úřad (dále jen „stavební úřad“), jako stavební úřad věcně a místně příslušný podle ust. § 30 odst. 1 písm. f), ust. § 30 odst. 3 písm. b) a ust. § 34a odst. 1 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a ust. § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), **vyrozumívá** podle ust. § 188 a § 189 stavebního zákona účastníky řízení a hlavního projektanta o zahájení řízení ve věci žádosti o povolení stavby

kanalizační přípojky

na pozemcích **parc. č. 1382, 1381 a 2312/1** v katastrálním území **Dobrá u Frýdku-Místku**, obec Dobrá, **včetně povolení výjimky** z ust. § 12 odst. 2 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů.

Od ohledání na místě i od ústního jednání stavební úřad v souladu s ust. § 189 odst. 1 stavebního zákona upouští, neboť jsou mu dobře známy poměry v daném území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru a stanovení podmínek k jeho provádění.

Účastníci řízení mohou své námitky uplatnit nejpozději **do 15 dnů ode dne doručení tohoto vyrozumění**. K později uplatněným námitkám nebude přihlédnuto.

Poučení (§ 190 a 191 stavebního zákona):

Námitky účastníků řízení musí být uplatněny nejpozději při ústním jednání, popřípadě při veřejném ústním jednání, a nebylo-li nařízeno, ve lhůtě stanovené ve vyrozumění o zahájení řízení. K později uplatněným námitkám stavební úřad přihlédne a vypořádá je pouze tehdy, týkají-li se nově doplněných podkladů pro rozhodnutí, k nimž nebylo možné uplatnit námitku dříve. K námitkám o věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Účastníci řízení mohou uplatňovat námitky směřující k hájení jejich procesních práv; další námitky pouze v rozsahu uvedeném v odstavci 3. K námitkám, které přesahují rozsah odstavce 3, stavební úřad nepřihlíží. Stavební úřad dále nepřihlíží k námitkám účastníka řízení, které jsou v rozporu s uzavřenou plánovací smlouvou, jejíž smluvní stranou je tento účastník řízení.

Obec jako účastník řízení může uplatňovat námitky pouze v rozsahu své samostatné působnosti. Účastník řízení podle § 182 písm. c) a d) může uplatňovat námitky pouze v rozsahu možného přímého dotčení svých práv. Účastník řízení podle § 182 písm. e) může uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém se projednáváný záměr dotýká zájmů chráněných jiným právním předpisem, který zakládá jeho účastenství v řízení podle tohoto zákona. Účastník řízení je povinen v námitce uvést důvody podání námitky.

Shledá-li stavební úřad námitku důvodnou, umožní stavebníkovi se k ní vyjádřit, k čemuž mu poskytne přiměřenou lhůtu. Výzvu k vyjádření stavebníka může stavební úřad spojit s jiným úkonem v řízení.

Námítky týkající se existence nebo rozsahu vlastnických nebo jiných věcných práv posoudí stavební úřad podle údajů v katastru nemovitostí. Svědčí-li vlastnické nebo jiné věcné právo stavebníkovi, stavební úřad k námitce nepřihlíží.

Zakládají-li údaje v katastru nemovitostí pochybnosti o existenci nebo rozsahu vlastnického nebo jiného věcného práva, stavební úřad řízení přeruší a vyzve účastníka řízení, který takovou námitku uplatnil, aby ji uplatnil ve stanovené lhůtě u soudu.

Nebylo-li ve stanovené lhůtě zahájeno soudní řízení, návrh byl soudem odmítnut nebo bylo řízení zastaveno, stavební úřad k námitce nepřihlíží.

Ostatní poučení:

Účastník řízení, jeho zástupce nebo podpůrce podle ust. § 36 odst. 5 správního řádu je povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti. Průkazem totožnosti se rozumí doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě bydliště mimo území České republiky a z něhož je patrná i podoba, popřípadě jiný údaj umožňující stavebnímu úřadu identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele.

Nechá-li se některý z účastníků řízení zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Účastníci řízení mají podle ust. § 38 odst. 1 správního řádu právo nahlížet do spisu. Do podkladů rozhodnutí lze ve shora uvedené lhůtě nahlédnout a seznámit se s nimi v kanceláři č. 22 stavebního úřadu v Dobré, v úřední dny pondělí a středa (8:00 – 12:00 a 12:30 – 17:00 hod.), v jiné dny pouze po předcházející telefonické dohodě.

Stavební úřad podle ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu vyrozumívá účastníky řízení o tom, že ve lhůtě **do 5 pracovních dnů po skončení lhůty stanovené k uplatnění námítek** se mohou vyjádřit k podkladům rozhodnutí,

popřípadě navrhnout doplnění. V této souvislosti stavební úřad současně účastníky řízení upozorňuje, že tato lhůta neslouží k tomu, aby se účastníci řízení mohli opětovně vyjádřit k projednávané věci a uplatnit k předmětu řízení nové námítky či připomínky.

Alena Alexová

referent obecního stavebního úřadu

Rozdělovník

Účastníci řízení podle ust. § 182 stavebního zákona

Účastník řízení podle ust. § 182 písm. a) stavebního zákona (*datovou schránkou*):

- René Holeš, nar. 23.06.1980, bytem č. p. 331, 73904 Morávka zast. Ing. Lukášem Kohutem, č. p. 18, 73939 Lučina

Účastník řízení podle ust. § 182 písm. b) stavebního zákona (*doporučeně*):

- obec Dobrá, č. p. 230, 73951 Dobrá

Účastníci řízení podle ust. § 182 písm. c) stavebního zákona (*datovou schránkou/doporučeně do vlastních rukou*):

- obec Dobrá, č. p. 230, 73951 Dobrá
- ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 40502 Děčín

Účastník řízení podle ust. § 182 písm. d) stavebního zákona (*datovou schránkou/doporučeně do vlastních rukou*):

- Tomáš Pastor, č. p. 237, 73951 Dobrá

Účastníci řízení podle ust. § 182 písm. d) stavebního zákona (*doručení veřejnou vyhláškou*):

- neznámí účastníci řízení – právní nástupci po zemřelém Ing. Miloslavu Petřkovském, bytem Slezská 2888, Frýdek, 73801 Frýdek-Místek

Na vědomí:

Hlavní projektant

- Ing. Lukáš Kohut, č. 1104270 (ČKAIT)

Podepsáno dle data v el. podpisu.

Digitálně podepsal
Alena Alexová
dne 28.04.2025 11:29

.....
ALENA ALEXOVÁ

Rozdělovník:

LUKÁŠ KOHUT, č.p. 18, 73939 Lučina

Obec Dobrá, č.p. 230, 73951 Dobrá

ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 40502 Děčín

Tomáš Pastor, č.p. 237, 73951 Dobrá

