



Záměr: Z/2025/48492  
Řízení: R/2025/51660  
Č.j.: R/2025/51660/3  
PID: SR00X00NDCVX  
Úřad:

Dne: 02.04.2025

**Obecní úřad Dobrá**

č.p. 230  
73951 Dobrá

625betr

Adresát:  
**Rozdělovník**

Vyřizuje: **JAROSLAVA FRISCHTOKOVÁ**  
Tel: 558412303

## **POVOLENÍ STAVBY**

### **Výroková část**

Obecní úřad Dobrá, obecní stavební úřad, jako stavební úřad věcně a místně příslušný podle ust. § 30 odst. 1 písm. f), ust. § 30 odst. 3 písm. b) a ust. § 34a odst. 1 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a ust. § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, podle ust. § 195, ust. § 197 odst. 1, ust. § 211 odst. 1 a 2 a ust. § 212 odst. 1 a 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů,

### **povoluje stavbu**

s názvem „**Vestavba skladu chemických látek v objektu na parc.č. 275/1, k.ú. Nošovice (RB1)**“ na pozemku parc. č. st. 275/1, *druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří*, v kat. území Nošovice.

### ***Druh a účel povolované stavby***

Jedná se o změnu dokončeného objektu haly RB1, kterou je stavební úprava (vestavba). V části objektu bude namísto skladu sudů zřízen sklad chemických látek. Stávající objekt haly RB1 se nachází v uzavřeném průmyslovém areálu pivovaru Radegast v Nošovicích.

### ***Určení prostorového řešení stavby***

Vestavba bude umístěna u západní obvodové stěny stávající haly, v blízkosti stávajících vrat. Vestavba je jednopodlažní, jednoduchého obdélníkového půdorysu, s nosnou ocelovou konstrukcí a opláštěním z kovových izolačních panelů, s pochůzím stropem z trapézových plechů. Vestavbu tvoří jeden otevřený prostor bez vnitřního členění dispozice. Vstup do vestavby je z interiéru haly RB1 (rolovací vrata, křídlové dveře). Vestavba je navržena bez denního osvětlení (není zde trvalý pobyt osob). Půdorysný vnější rozměr vestavby je 21,685 x 18,56 m; světlá výška bude 4,50 m (min. 4,0 m pod rozvody VZT atd.).

### ***Podmínky pro provedení stavby***

1. Stavba bude provedena podle dokumentace pro provádění stavby [ust. § 157 odst. 1 písm. d) stavebního zákona], jejíž vypracování je stavebník povinen zajistit před zahájením stavby. Projektovou dokumentaci pro stavební povolení zpracovala společnost INPROS F-M s.r.o. v květnu 2024, hlavní projektant: Ing. Petra Musilová, stavební část, koordinace, v evidenci autorizovaných osob pod č. 1103725, IP 00 – pozemní stavby; projektanti jednotlivých částí: Ing. Tomáš Januba, statika, č. 1006906, IS 00 – statika a dynamika staveb, Ing. Jakub Volný, požárně bezpečnostní řešení stavby, č. 1104299, TH 00 – požární bezpečnost staveb, Ing. Jaroslav Gavlas, kanalizace, vodovod, č. 1100129, IV 00 – stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství, Ing. Pavel Česlík, silno. elektroinstalace, č. 1100647, IE 02 – technika prostředí staveb, elektrotechnická zařízení, Roman Machoněk, VZT, chlazení, č. 1103320, TE 01 – technika prostředí staveb, vytápění a vzduchotechnika, Ilja Matula, elektrická požární signalizace, č. 1102547, IE 02 – technika prostředí staveb, elektrotechnická zařízení. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.

2. Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, jako místně a věcně příslušný správní orgán, podle ust. § 82 odst. 1 a 2 písm. i)

zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (*dále jen „zákon č. 258/2000 Sb.“*), a jako dotčený správní úřad ve smyslu § 77 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb., § 2 a § 18 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, vydala dne 12.02.2025 pod č. j. R/2025/208338/2 závazné stanovisko, kterým souhlasí s projektovou dokumentací pro stavební povolení „Vestavba skladu chemických látek v objektu na parc.č. 275/1, k.ú. Nošovice (RB1)“, na pozemku parcelní číslo 275/1 katastrální území Nošovice.

V souladu s § 77 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb. a § 18 odst. 4 zákona č. 283/2021 Sb. se souhlas váže na splnění následující podmínky: Účel užívání stavby bude vymezen takto: v prostorách vestavby skladu chemických látek nevznikne místo s výkonem trvalé práce.

***Účastník řízení podle ust. § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“)***

Plzeňský Prazdroj, a.s., IČ 45357366, U Prazdroje 64/7, Východní Předměstí, 30100 Plzeň

### **Odůvodnění**

Společnost Plzeňský Prazdroj, a.s., IČ 45357366, se sídlem U prazdroje 64/7, Východní Předměstí, 30100 Plzeň (*dále jen „stavebník“*), zastoupena společností INPROS F-M s.r.o., IČ 64611281, se sídlem 28. října 1639, Místek, 73801 Frýdek-Místek, podala dne 13.03.2025 žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení, kterou je záměr s názvem „Vestavba skladu chemických látek v objektu na parc.č. 275/1, k.ú. Nošovice (RB1)“ na pozemku parc. č. st. 275/1, *druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří*, v kat. území Nošovice, ve zrychleném řízení o povolení stavby. Dnem podání žádosti bylo zahájeno řízení.

Stavebník k žádosti připojil plnou moc k zastupování společnosti Plzeňský Prazdroj, a.s. společností INPROS F-M s.r.o. ze dne 15.01.2025, pověření Ing. Ivo Kaňáka, zaměstnance společnosti Plzeňský Prazdroj, a.s. (*manažera závodu pivovar Nošovice*) ze dne 01.01.2025, souhlas obce Nošovice se záměrem vyznačený na situačním výkresu dokumentace a projektovou dokumentaci pro

stavební povolení stavby (*včetně dokladové části*), kterou zpracovala společnost INPROS F-M s.r.o. v květnu 2024, hlavní projektant Ing. Petra Musilová.

Podle ust. § 5 odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, (*dále jen „stavební zákon“*), stavby jsou drobné, které jsou uvedeny v příloze č. 1 ke stavebnímu zákonu, jednoduché, které jsou uvedeny v příloze č. 2 ke stavebnímu zákonu, vyhrazené, které jsou uvedeny v příloze č. 3 ke stavebnímu zákonu, a ostatní. Změnou dokončené stavby je podle ust. § 6 odst. 1 písm. c) stavebního zákona stavební úprava, při které se zachovává vnější půdorysné i výškové ohraničení stavby. Podle ust. § 171 stavebního zákona záměr vyžaduje povolení s výjimkou drobných staveb.

Podle ust. § 212 odst. 1 stavebního zákona povolení stavby nebo zařízení je vydáno jako první úkon stavebního úřadu v řízení, pokud stavebník o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení požádal a obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněn, má vydán územní plán, nejde o záměr EIA, nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchýlného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny, stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 a stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Povolení stavby nebo zařízení vydané ve zrychleném řízení se vedle oznámení účastníkům řízení zveřejňuje také na úřední desce stavebního úřadu po dobu 15 dnů ode dne vydání (*ust. § 212 odst. 2 stavebního zákona*). Nejsou-li splněny podmínky pro vydání povolení ve zrychleném řízení, stavební úřad postupuje podle obecných ustanovení o řízení o povolení záměru *ust. § 212 odst. 3 stavebního zákona*).

Záměr s názvem „Vestavba skladu chemických látek v objektu na parc.č. 275/1, k.ú. Nošovice (RB1)“ je změnou dokončené stavby ostatní, tj. stavební úpravou, která vyžaduje povolení (*ust. § 171 stavebního zákona*).

Účastníci řízení o povolení záměru se vymezují podle ust. § 182 stavebního zákona. Při vymezování okruhu účastníků stavebního řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě jsou účastníky řízení stavebník podle ust. § 182 písm. a) stavebního zákona a obec Nošovice podle ust. § 182 písm. b) stavebního zákona, jako obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn.

### ***Posouzení záměru podle ust. § 193 stavebního zákona***

Stavební úřad posuzuje, zda je záměr v souladu s územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území, s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, nemá-li obec vydán územní plán, s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, s požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy, s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu, s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení, které hodnotí a poměřuje ve vzájemných souvislostech. Při posuzování souladu záměru s požadavky jiných právních předpisů vychází stavební úřad z vyjádření nebo závazného stanoviska dotčeného orgánu nebo z výsledků řešení rozporů.

Stavební úřad posuzoval, zda je záměr v souladu s Územním plánem Nošovice vydaným Zastupitelstvem obce Nošovice dne 11.02.2014, s nabytím účinnosti ode dne 01.03.2014, a jeho Změnou č. 1 vydanou dne 30.05.2019, s nabytím účinnosti ode dne 15.06.2019, a jeho Změnou č. 2 vydanou dne 06.10.2021, s nabytím účinnosti ode dne 26.10.2021, a v souladu se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje, vydané Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5, 6, 7, 8a a 8b, účinných od 04.10.2024. Dle platného územního plánu se záměr na pozemku parc. č. st. 275/1 v kat. území Nošovice se nachází v zastavěném území, v ploše průmyslové výroby (VP). Mezi hlavní využití plochy VP patří průmyslová výroba a rozsáhlá skladová hospodářství. Záměr je v souladu s přípustným funkčním využitím plochy VP, jedná se o stavební úpravu stávajícího objektu haly RB1, který souvisí se stavební výrobou. Z uvedených důvodů stavební úřad dospěl k závěru, posuzovaný záměr je v souladu s Územním plánem Nošovice, s jeho Změnou č. 1 a Změnou č. 2, a se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5, 6, 7, 8a a 8b, je tedy současně v souladu s cíli a úkoly územního plánování, jejichž vyjádřením jsou vydané územně plánovací dokumentace.

Stavební úřad posoudil podanou žádost o povolení záměru (stavby) podle ust. § 184 odst. 1 a 2 stavebního zákona. Žádost o povolení stavby byla podána prostřednictvím datové schránky úřadu dne 13.03.2025 na předepsaném formuláři, jehož obsahové náležitosti jsou stanoveny v příloze č. 3 k vyhlášce č. 149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona. K žádosti byly připojeny podklady vyplývající z ust. § 184 odst. 2 písm. a), d) a e)



stavebního zákona, tj. projektová dokumentace, která byla stavebníkem vložena dne 13.03.2025 do evidence elektronických dokumentací, souhlas obce Nošovice se záměrem vyznačený na situačním výkresu dokumentace a závazná stanoviska dotčených orgánů vydaná podle zvláštních právních předpisů. Následně stavební úřad vložil dne 14.03.2025 žádost o povolení stavby do evidence stavebních postupů, tj. do informačního systému stavebního řízení (ISSŘ).

Stavební úřad ověřil, že projektová dokumentace, která byla zpracována společností INPROS F-M s.r.o. v květnu 2024, hlavní projektant: Ing. Petra Musilová, stavební část, koordinace, v evidenci autorizovaných osob pod č. 1103725, IP 00 – pozemní stavby; projektanti jednotlivých částí: Ing. Tomáš Januba, statika, č. 1006906, IS 00 – statika a dynamika staveb, Ing. Jakub Volný, požárně bezpečnostní řešení stavby, č. 1104299, TH 00 – požární bezpečnost staveb, Ing. Jaroslav Gavlas, kanalizace, vodovod, č. 1100129, IV 00 – stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství, Ing. Pavel Česlík, silno. elektroinstalace, č. 1100647, IE 02 – technika prostředí staveb, elektrotechnická zařízení, Roman Machoněk, VZT, chlazení, č. 1103320, TE 01 – technika prostředí staveb, vytápění a vzduchotechnika, Ilja Matula, elektrická požární signalizace, č. 1102547, IE 02 – technika prostředí staveb, elektrotechnická zařízení, je úplná a přehledná. Dokumentace, která byla vypracována podle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění účinném do 31.12.2023, obsahuje identifikační údaje o stavbě, souhrnnou technickou zprávu, situační výkresy, dokumentace objektů, požárně bezpečnostní řešení a dokladovou část. V dokumentaci byly v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu podle vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění účinném do 31.12.2023. Bezbariérové užívání staveb nebylo posuzováno podle vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, ve znění účinném do 31.12.2023, protože se nepředpokládá užívání stavby osobami s omezenou schopností orientace a pohybu.

Stavební úřad si také v řízení ověřil, že ke stavbám v areálu závodu Nošovice společnosti Plzeňský Prazdroj, a.s. je zajištěn přístup ze stávajících areálových komunikací. Napojení celého areálu je řešeno přes stávající sjezdy, u kterých jsou umístěny kontrolní brány.

Magistrát města Frýdku-Místku, odbor životního prostředí a zemědělství, jako orgán ochrany přírody a orgán státní správy myslivosti, dne 11.02.2025 pod č. j. MMFM 32793/2025, sp. zn. MMFM\_S 3253/2025/OŽPaZ/HarM, podle § 176 stavebního zákona vydal koordinované vyjádření k záměru „Vestavba skladu chemických látek v objektu na parc.č. 275/1, k.ú. Nošovice (RB1)“ na pozemku parc. č. st. 275/1, k. ú. Nošovice, obec Nošovice, ve kterém uvedl, že předmětný záměr je z hlediska všech magistrátem chráněných veřejných zájmů přípustný.

Magistrát města Frýdku-Místku, odbor životního prostředí a zemědělství, jako dotčený orgán, a to vodoprávní úřad, orgán vykonávající státní správu v oblasti odpadového hospodářství, orgán ochrany přírody, orgán ochrany přírody, orgán ochrany zemědělského půdního fondu, orgán státní správy lesů a orgán v oblasti geologických prací, respektive správní orgán příslušný k vydání jednotného environmentálního stanoviska, dne 11.02.2025 pod č. j. MMFM 32766/2025, sp. zn. MMFM\_S 3253/2025/OŽPaZ/HarM, podle § 6 a § 15 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, k záměru „Vestavba skladu chemických látek v objektu na parc.č. 275/1, k.ú. Nošovice (RB1)“ vydal souhlasné jednotné environmentální stanovisko se závěrem, že předmětný záměr je z hlediska všech magistrátem chráněných veřejných zájmů přípustný.

Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, jako místně a věcně příslušný správní orgán, podle ust. § 82 odst. 2 písm. i) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, vydala dne 12.02.2025 pod č. j. R/2025/28338/2 závazné stanovisko, kterým souhlasí s projektovou dokumentací pro stavební povolení „Vestavba skladu chemických látek v objektu na parc.č. 275/1, k.ú. Nošovice (RB1)“, na pozemku parcelní číslo 275/1 katastrální území Nošovice, za podmínky, kterou stavební úřad zahrnul do výroku povolení stavby pod č. 2.

Koordinované závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Moravskoslezského kraje, Frýdek-Místek, ze dne 12.03.2025 pod č. j. HSOS-1183-5/2025 obsahuje souhlasné závazné stanovisko dotčeného orgánu na úseku požární ochrany podle ust. § 31 odst. 3 zákona č. 133/1985Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů, a souhlasné závazné stanovisko dotčeného orgánu na úseku ochrany obyvatelstva podle zákona č. 239/200 Sb.,

o integrovaném záchranném systému a o změněn některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, s předloženou dokumentací pro vydání stavebního povolení stavby s názvem „Vestavba skladu chemických látek v objektu na parc.č. 275/1, k.ú. Nošovice (RB1)“, č. p. 238, k. ú. Nošovice, parc. č. st. 275/1. Podkladem bylo požárně bezpečnostní řešení, které vypracoval Ing. Matouš Helegda, Ph.D., autorizoval Ing. Jan Pavelek, ČKAIT 1103411, datum 5/2024, technická zpráva EPS, vypracoval Pavel bednář, datum 5/2024 a průvodní a souhrnná technická zpráva předložené dokumentace – projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení vypracovaná Ing. Petrou Musilovou, ČKAIT 1103725, datum 5/2024.

Protože byly splněny podmínky podle ust. § 193 stavebního zákona a podle ust. § 212 odst. 1 stavebního zákona, stavební úřad vydal povolení stavby (*ust. § 195 odst. 1 stavebního zákona*) jako první úkon stavebního úřadu v řízení, protože stavebník požádal o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, obec Nošovice, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněn, má vydán územní plán, nejde o záměr EIA, nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny, stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 a stavebník doložil souhlas účastníka řízení, tzn. obce Nošovice se záměrem vyznačeném na situačním výkresu dokumentace.

Podle ust. § 69 odst. 2 správního řádu je povinen správní orgán v písemném vyhotovení rozhodnutí označit všechny účastníky. V daném případě se jedná o společnost Plzeňský Prazdroj, a.s. a obec Nošovice.

### **Poučení účastníka**

Proti tomuto rozhodnutí se může odvolat účastník, jemuž se rozhodnutí oznamuje, a to do 15 dnů ode dne jeho oznámení (*ust. § 81 odst. 1 a ust. § 83 odst. 1 správního řádu*). Odvolání se podává u Obecního úřadu Dobrá, obecního stavebního úřadu. Odvolání bude postoupeno Krajskému úřadu Moravskoslezského kraje, odbor krajský stavební úřad, k rozhodnutí.

Podle ust. § 82 odst. 1 správního řádu je nepřipustné odvolání jen proti odůvodnění. Podle odst. 2 téhož ustanovení musí mít odvolání náležitosti uvedené v ust. § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti



kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li odvolatel potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je stavební úřad na jeho náklady. Podané odvolání má v souladu ustanovením § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek.

Podle ust. § 72 odst. 1 správního řádu se rozhodnutí oznamuje účastníkům řízení doručením stejnopisu jeho písemného vyhotovení do vlastních rukou. Účastníkům řízení (*právníckým osobám*) je rozhodnutí doručováno prostřednictvím veřejné datové sítě do datové schránky (*§ 19 odst. 1 správního řádu*) na jejich elektronickou adresu (*§ 21 odst. 1 správního řádu*).

### **Ostatní poučení**

Povolení stavby nebo zařízení vydané ve zrychleném řízení se vedle oznámení účastníkům řízení zveřejňuje také na úřední desce stavebního úřadu po dobu 15 dnů ode dne vydání (*ust. § 212 odst. 2 stavebního zákona*).

Po nabytí právní moci povolení stavební úřad zašle stavebníkovi oznámení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Současně o vydání povolení vyrozumí hlavního projektanta (*ust. § 197 odst. 3 stavebního zákona*).

Povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci, nestanoví-li stavební úřad v odůvodněných případech lhůtu delší, nejdéle však 5 let. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení (*ust. § 198 odst. 1 stavebního zákona*).

Povolení pozbývá platnosti také dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští (*ust. § 198 odst. 2 stavebního zákona*).

Dobu platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na základě žádosti stavebníka podané před jejím uplynutím, a to i opakovaně, nejdéle však vždy o

další 2 roky. Platnost povolení nezanikne, dokud o žádosti není pravomocně rozhodnuto (*ust. § 198 odst. 3 nového stavebního zákona*).

Pro stavbu mohou být navrženy a použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržby po dobu předpokládané existence splní základní požadavky na stavby (*ust. § 153 odst. 1 stavebního zákona*).

Stavebník je povinen před zahájením stavby zajistit vypracování dokumentace pro provádění stavby, oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení provádění stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, a změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu; před zahájením provádění stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek obsahující identifikační údaje o stavbě a ponechat jej tam až do dokončení stavby, popřípadě do vydání kolaudačního rozhodnutí; zajistit, aby na stavbě nebo staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace pro povolení stavby a dokumentace pro provádění stavby, a všechny doklady týkající se prováděné stavby, popřípadě jejich kopie; (*ust. § 160 odst. 2 stavebního zákona*).

Stavba musí být prováděna stavebním podnikatelem, který zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím (*ust. § 159 odst. 1 stavebního zákona*).

Povinnosti zhotovitele stavby jsou uvedeny v *ust. § 163 nového stavebního zákona* a povinnosti stavbyvedoucího jsou uvedeny v *ust. § 164 nového stavebního zákona*. Náležitosti vedení stavebního deníku jsou uvedeny v *ust. § 166 nového stavebního zákona*. Náležitosti oznámení závad a havárií stavby jsou uvedeny v *ust. § 169 nového stavebního zákona*.

Stavbu, která vyžaduje povolení, lze užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí a jen k účelu vymezenému v tomto rozhodnutí (*ust. § 230 odst. 1 stavebního zákona*). Žádost o vydání kolaudačního rozhodnutí obsahuje kromě obecných náležitostí podle správního řádu identifikační číslo stavby, předpokládaný termín dokončení stavby a popis odchylek od dokumentace pro povolení stavby (*ust. § 232 odst. 1 stavebního zákona*). Součástí žádosti je dokumentace pro povolení stavby s vyznačením odchylek, došlo-li

k nepodstatné odchylce oproti ověřené projektové dokumentaci, doklady prokazující shodu vlastností použitých výrobků s požadavky na stavby (*ust. § 232 odst. 2 stavebního zákona*).

Jaroslava Frischtoková

vedoucí obecního stavebního úřadu

Správní poplatek podle sazebníku zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, položky 18 odst. 1 písm. c) sazebníku ve výši 10 000 Kč byl uhrazen dne 28.03.2025 (*bankovním převodem*).

## **Obdrží**

### **Účastník řízení podle § 182 písm. a) stavebního zákona**

Plzeňský Prazdroj, a.s., U prazdroje 64/7, Východní Předměstí, 30100 Plzeň,  
*zastoupena* INPROS F-M s.r.o., 28. října 1639, Místek, 73801 Frýdek-Místek

### **Účastník řízení podle § 182 písm. b) stavebního zákona**

obec Nošovice, č. p. 58, 73951 Nošovice

## **Dotčené orgány**

Magistrát města Frýdku-Místku, odbor životního prostředí a zemědělství (*ZS pod č. j. MMFM 32766/2025, sp. zn. MMFM\_S 3253/2025/OŽPaZ/HarM, ze dne 11.02.2025, KV pod č. j. MMFM 32793/2025, sp. zn. MMFM\_S 32253/2025/OŽPaZ/HarM, ze dne 11.02.2025, p. Martin Harvan*)

Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě (*ZS pod č. j. R/2025/28338/2 ze dne 12.02.2025, Mgr. Kristina Dylová*)

Č.j.: R/2025/51660/3

Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, Frýdek-Místek (KZS pod č. j. HSOS-1183-5/2025 ze dne 13.03.2025, za PO: Ing. Eva Adamovská, za OOB: Ing. Petra Legierská Ph.D.)

### **Hlavní projektant**

Ing. Petra Musilová, v evidenci autorizovaných osob pod č. 1103725 (ČKAIT)

**Povolení stavby vydané ve zrychleném řízení se v souladu s ust. § 212 odst. 2 stavebního zákona zveřejňuje také na úřední desce stavebního úřadu, tzn. na úřední desce Obecního úřadu Dobrá po dobu 15 dnů ode dne jeho vydání. Povolení stavby se zveřejní také způsobem umožňujícím dálkový přístup (na elektronické desce obecního úřadu, [www.dobra.cz](http://www.dobra.cz)).**

Vyvěšeno dne: -2. 04. 2025

Sejmuto dne:

Podpis a razítko orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí rozhodnutí a jeho zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup:

Podepsáno dle data v el. podpisu.

Digitálně podepsal  
Jaroslava Frischtoková  
dne 02.04.2025 08:41

.....

### **Rozdělovník:**

**A**

INPROS F-M s.r.o., 28. října 1639, Místek, 73801 Frýdek-Místek

**B**

Obec Nošovice

**C**

Magistrát města Frýdku-Místku - DOSS

Č.j.: R/2025/51660/3

**C**

Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje

**C**

HZS Moravskoslezského kraje

**D**

Petra Musilová, Novodvorská 3058, Frýdek, 73801 Frýdek-Místek