



Záměr: Z/2025/16624
Řízení: R/2025/30124
Č.j.: **R/2025/30124/3**
PID: SR00X00JPAPP
Úřad:

Dne: 28.02.2025

Obecní úřad Dobrá

Adresát:
Rozdělovník

č.p. 230
73951 Dobrá

625betr

Vyřizuje: **ALENA ALEXOVÁ**
Tel: 558412302

Povolení záměru

Obecní úřad Dobrá, stavební úřad (dále jen „stavební úřad“), jako obecní stavební úřad podle ust. § 30 odst. 1 písm. f) a odst. 3 písm. b), a ust. § 34a odst. 1 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a místně příslušný podle ust. § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) posoudil podle ust. § 193 stavebního zákona žádost o povolení stavby nebo zařízení a na základě tohoto posouzení podle ust. § 195, ust. § 197 odst. 1, ust. § 211 odst. 1 a 2 a ust. § 212 stavebního zákona

povoluje

ve zrychleném řízení změnu dokončené stavby rodinného domu č. p. 632 s názvem „**Přístavba a stavební úpravy RD, Dobrá č. p. 632**“ na pozemcích **parc. č. 1238**, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, a **parc. č. 1239**, druh pozemku zahrada, v katastrálním území **Dobrá u Frýdku-Místku**, obec **Dobrá**, kterou je přístavba a stavební úpravy stávajícího rodinného domu.

Druh a účel povolované stavby:

Přístavbou a stavebními úpravami dojde ke zvětšení obytné plochy stávajícího rodinného domu, stavba bude sloužit k trvalému bydlení.

Umístění stavby na pozemku, minimální vzdálenosti od hranic pozemku a sousedních staveb, určení prostorového řešení stavby, zejména půdorysná velikost, maximální výška a tvar a základní údaje o kapacitě:

Přístavba rodinného domu bude umístěna na pozemku parc. č. 1239 v katastrálním území Dobrá u Frýdku-Místku. V rámci stavebních úprav bude odstraněna střecha včetně krovu, strop 1. NP a některé stěny 1. NP. V 1. PP budou odstraněna garážová vrata, bude zrušen vjezd do garáže a nahrazen schodištěm pro vstup do 1. PP. Nově bude rodinný dům zastřešen plochou střechou. Výška přístavby bude 6,31 m. V 1. NP vznikne chodba se schodištěm, obývací pokoj, kuchyň, technická místnost a koupelna s WC, ve 2. NP budou tři pokoje, chodba a koupelna s WC.

Údaje o zastavěné ploše:

- zastavěná plocha přístavby 19,60 m²

Dešťové vody ze střechy rodinného domu budou svedeny dešťovým kanalizačním potrubím do **akumulační nádrže a vsakovací jímky**, vše na pozemku parc. č. 1239 v kat. území Dobrá u Frýdku-Místku.

Zpevněné plochy o výměře 176,00 m² budou umístěny na pozemku parc. č. 1239 v kta. Území Dobrá u Frýdku-Místku.

Podrobnosti umístění stavby jsou patrné z koordinačního situačního výkresu v měřítku 1:250, který vypracoval Ing. Lukáš Chlebovský, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT – 1103871.

Pro uskutečnění umísťované stavby se jako stavební pozemek vymezují pozemky parc. č. 1238 a 1239 v katastrálním území Dobrá u Frýdku-Místku.

Přístup a příjezd ke stavbě je stávající.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

Stavební úřad v tomto rozhodnutí vymezil území dotčené vlivy stavby tak, že se jedná o stavební pozemky parc. č. 1238 a 1239 a sousední pozemky parc. č. 2301, 1241, 1242, 1226, 1225, 1240/2, 1256 a 1237, vše v kat. území Dobrá u Frýdku-Místku, protože ze závazných stanovisek dotčených orgánů a vlastního posouzení nevezšly pro povolení stavby skutečnosti svědčící o opaku.

Podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené v řízení o povolení stavby, kterou vypracoval Ing. Lukáš Chlebovský, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT – 1103871, v červnu roku 2024. **Případné změny stavby nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.**

2. Při realizaci stavby budou respektovány podmínky uvedené ve vyjádřeních vlastníků nebo provozovatelů technické infrastruktury k řešenému záměru, které se týkají realizace stavby, a to:

- CETIN, a.s. – vyjádření ze dne 24.01.2025 pod č. j. 881/25,
- GasNet, s.r.o. – stanovisko ze dne 15.01.2025 pod zn. 5003227757,
- Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s. – stanovisko ze dne 21.01.2025 pod zn. 9773/V000066/2025/KU,
- ČEZ Distribuce, a.s. – vyjádření ze dne 06.01.2025 pod zn. 001157863605.

3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby za účelem provedení kontrolní prohlídky stavby:

- po provedení dokončovacích prací (závěrečná kontrolní prohlídka).

4. Stavba bude dokončena nejpozději do 01.03.2026.

Označení účastníků řízení dle ust. § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu:

- Jakub Vandas, nar. 20.03.1985, bytem č. p. 632, 73951 Dobrá
- Vítězslav Mikula, nar. 26.05.1941, bytem č. p. 182, 73925 Žabeň

Odůvodnění

Dne 28.01.2025 podal pan Jakub Vandas, nar. 20.03.1985, bytem č. p. 632, 73951 Dobrá (dále jen „stavebník“), žádost o povolení stavby s názvem „Přístavba a stavební úpravy RD, Dobrá č. p. 632“ na pozemcích parc. č. 1238 a 1239 v katastrálním území Dobrá u Frýdku-Místku, obec Dobrá, ve zrychleném řízení. Dnem podání žádosti bylo zahájeno řízení.

K žádosti stavebník připojil:

- projektovou dokumentaci, kterou zpracoval jako hlavní projektant Ing. Lukáš Chlebovský, v červnu roku 2024,
- plán kontroly,
- požárně bezpečnostní řešení stavby,
- vyjádření společnosti CETIN, a.s. ze dne 24.01.2025 pod č. j. 881/25,
- stanovisko společnosti GasNet, s.r.o. ze dne 15.01.2025 pod zn. 5003227757,
- stanovisko společnosti Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s. ze dne 21.01.2025 pod zn. 9773/V000066/2025/KU,
- vyjádření společnosti ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 06.01.2025 pod zn. 001157863605,
- závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě ze dne 06.02.2025 pod č. j. R/2025/22588/2
- souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace

Podle ust. § 5 odst. 2 stavebního zákona stavby jsou drobné, které jsou uvedeny v příloze č. 1 k tomuto zákonu, jednoduché, které jsou uvedeny v příloze č. 2 k tomuto zákonu, vyhrazené, které jsou uvedeny v příloze č. 3 k tomuto zákonu, a ostatní. Podle ust. § 171 stavebního zákona záměr vyžaduje povolení s výjimkou drobných staveb.

Záměr s názvem „Přístavba a stavební úpravy RD, Dobrá č. p. 632“ je stavbou jednoduchou, tzn. vyžaduje povolení (ust. § 171 stavebního zákona).

Účastníci řízení:

Stavební úřad stanovil okruh účastníků řízení v souladu s ust. § 182 stavebního zákona, podle kterého je účastníkem řízení stavebník, obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn, vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím přímo dotčeno, a osoby, o kterých tak stanoví jiný zákon.

V tomto případě se jedná o Jakuba Vandase (stavebník), obec Dobrou (obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn), Vítězslava Mikulu (fyzická osoba oprávněná z věcného břemene ke stavebním pozemkům), Moniku Juřicovou (vlastník sousedního pozemku parc. č. 1237 v kat. území Dobrá u Frýdku-Místku), Petra Marcisze a Pavlu Marciszovou (spoluvlastníci sousedního pozemku parc. č. 1242 a rodinného domu č. p. 808 na pozemku parc. č. 1241, vše v kat. území Dobrá u Frýdku-Místku), Danu Storkovou (vlastník sousedních pozemků parc. č. 1225 a 1226 v kat. území Dobrá u Frýdku-Místku), Jiřího Holíka a Bronislavu Holíkovou (spoluvlastníci sousedního pozemku parc. č. 1256 v kat. území Dobrá u Frýdku-Místku) a Martinu Březinovou (vlastník sousedního pozemku parc. č. 2301 v kat. území Dobrá u Frýdku-Místku).

Při vymezení okruhu účastníků společného řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení podle ust. § 182 stavebního zákona přísluší stavebníkovi, obci, dále fyzické osobě oprávněné z věcného břemene ke stavebním pozemkům, a vlastníkům pozemků a staveb, které se nacházejí v bezprostřední blízkosti navrhované stavby, tzn. mají společnou hranici s pozemky, na nichž se stavba povoluje. Tyto fyzické a právnické osoby by mohly být předmětnou stavbou přímo dotčeny ve svých vlastnických a

jiných právech především při vlastní výstavbě, a to dočasným nárůstem průjezdu vozidel zajišťujících obslužnost stavby, možností přechodného zhoršení životního prostředí, které může být způsobeno hlukem a prašností při provádění stavebních prací. K těmto průvodním skutečnostem odvíjejícím se zejména od samotného provádění stavby může dojít jen v určitém časovém období. Vzhledem ke skutečnosti, že se jedná o stavbu účelové komunikace, která je povolována za účelem dopravního napojení pozemků určených k zástavbě rodinnými domy, nebyla stavebním úřadem shledána jiná závažná omezení nebo dotčení vlastnických práv účastníků tohoto řízení. Vlastnická nebo jiná práva k dalším, vzdálenějším nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Podle ust. § 212 odst. 1 stavebního zákona je povolení stavby nebo zařízení vydáno jako první úkon stavebního úřadu v řízení, pokud stavebník o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení požádal a obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán, nejde o záměr EIA, nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny, stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 a stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Stavební úřad posoudil záměr žadatele z hledisek uvedených v ust. § 193 odst. 1 stavebního zákona:

a) s vydanou územně plánovací dokumentací – dle Územního plánu Dobrá, který byl projednán a vydán formou opatření obecné povahy na 15. zasedání Zastupitelstva obce Dobrá dne 18.09.2017 a účinnosti nabyl dne 04.10.2017, se pozemky parc. č. 1238 a 1239 v katastrálním území Dobrá u Frýdku-Místku nachází v zastavěném území, v ploše v ploše bydlení B – bydlení individuální v rodinných domech – vesnické BV. Hlavní způsob využití plochy bydlení B – bydlení individuální v rodinných domech – vesnické BV je pro rodinné domy. Přípustné využití je pro související zahrady a plochy zeleně, občanské vybavení veřejné infrastruktury – stavby a zařízení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva, stavby a zařízení pro obchod, stravování (včetně zahradních restaurací), ubytování, byty majitelů a správců zařízení, veřejná prostranství včetně ploch pro relaxaci obyvatel, chodníky, zeleň včetně mobiliáře a dětských a maloplošných hřišť, komunikace funkční skupiny C a D, parkovací

plochy a další stavby související s dopravní infrastrukturou, stavby na pozemku rodinného domu, které souvisejí nebo podmiňují bydlení (např. garáž nebo přístřešek pro osobní automobily, stavba či zařízení pro hobby, hospodářské budovy a zařízení pro obhospodařování a užívání související zahrady a zeleně (např. skleník, seník, kompostér, stavby pro uskladnění nářadí a zemědělských výpěstků), stavby a zařízení pro individuální rekreaci (např. bazén, fitness, zahradní chatka, altán, pergola), chovatelská zařízení (např. voliéra, kotec, králíkárna, včelín), jejichž užívání neruší funkce hlavního využití ploch s rozdílným způsobem využití a staveb na nich, stavby a zařízení pro sport, relaxaci a volný čas včetně hřišť, bytové domy – s ohledem na výškovou hladinu zástavby, stavby a zařízení pro provozování služeb a podnikatelské aktivity, jejichž negativní účinky na životní prostředí nepřekračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru a lze jejich realizaci s ohledem na architekturu a organizaci zástavby lokality připustit, veřejná infrastruktura – dopravní infrastruktura a technická infrastruktura. Prostorová regulace stanoví výšku nové zástavby a nástaveb odpovídající max. výšce 2 NP obytného objektu s možností využití podkrovní. Předmětem záměru je změna dokončené stavby rodinného domu. Dle názoru stavebního úřadu lze konstatovat, že navrhovaný záměr je v souladu s vydanou územně plánovací dokumentací, tj. s Územním plánem Dobrá. Stavební úřad posoudil soulad záměru se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje ve znění Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5, 6, 7, 8a a 8b a konstatuje, že záměr je v souladu se ZÚR, a je tedy i v souladu s cíli a úkoly územního plánování, jejichž vyjádřením vydané územně plánovací dokumentace jsou;

b) s cíli a úkoly územního plánování, zejména a charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, nemá-li obec vydán územní plán – Územní plán Dobrá projednalo a vydalo formou opatření obecné povahy na 15. zasedání Zastupitelstvo obce Dobrá dne 18.09.2017 a účinnosti nabyl dne 04.10.2017;

c) s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů - na základě posouzení žádosti včetně příloh, dospěl stavební úřad k závěru, že záměr je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů. Záměr je v souladu s požadavky stavebního zákona, protože žádost byla podána na předepsaném formuláři, jehož obsahové

náležitosti jsou stanoveny v příloze č. 3 k vyhlášce č. 149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona. K žádosti byly připojeny náležitosti vyplývající z ust. § 184 odst. 2 stavebního zákona, tj. byla připojena dokumentace pro povolení záměru, souhlasy účastníků řízení se záměrem, závazné stanovisko dotčeného orgánu a stanoviska vlastníků a provozovatelů technické infrastruktury;

d) s požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy - soulad záměru se zájmy chráněnými jinými právními předpisy (na úseku ochrany veřejného zdraví) oznamovatel doložil závazným stanoviskem dotčeného orgánu, který tyto zájmy hájí v rámci svých kompetencí.

Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě vydala dne 06.02.2025 pod č. j. R/2025/22588/2 **závazné stanovisko, které neobsahuje podmínky a je jím vyjádřen souhlas** s předloženou projektovou dokumentací pro územní a stavební řízení stavby „Přístavba a stavební úpravy RD, Dobrá č. p. 632“ na pozemku parc. č. 1238, 1239, k. ú. Dobrá u Frýdku-Místku;

e) s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu – stavební úřad v řízení ověřil, že přístup ke stavbě je stávající a rovněž napojení na technickou infrastrukturu je stávající;

f) s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení – stavební úřad má za to, že navrhovaným záměrem nedojde k dotčení práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení.

Stavební úřad výše uvedené požadavky hodnotil a poměřoval ve vzájemných souvislostech.

Na základě výsledku posouzení stavebního úřadu podle ust. § 193 odst. 1 stavebního zákona je navrhovaný záměr v souladu s ust. § 193 odst. 1 písm. a) až f) stavebního zákona.

Stavební úřad konstatuje, že posoudil, zda jsou splněny podmínky pro vydání povolení ve zrychleném řízení a zjistil, že obec Dobrá má vydán územní plán, nejedná se o záměr EIA, nejedná se o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,

stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 (viz posouzení výše) a stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace (vlastníci sousedních pozemků parc. č. 1237, 1241, 1242, 1225, 1226, 1256, 2301 v kat. území Dobrá u Frýdku-Místku, fyzická osoba oprávněná z věcného břemene užívání ke stavebním pozemkům a obec Dobrá).

Stavební úřad v průběhu řízení postupoval tak, aby byl zjištěn stav věci, o němž nejsou důvodné pochybnosti. Vlastnická práva k pozemkům dotčeným umístěním a prováděním stavby i k sousedním pozemkům byla stavebním úřadem ověřována na základě dálkového přístupu do katastru nemovitostí v průběhu celého řízení, zejména před vydáním povolení záměru.

Protože byly splněny podmínky podle ust. § 193 stavebního zákona, stavební úřad vydal povolení záměru, tj. povolení stavby (ust. § 185 odst. 1 stavebního zákona).

Podle ust. § 69 odst. 2 správního řádu se v písemném vyhotovení rozhodnutí uvedou jména a příjmení všech účastníků řízení. V daném případě jsou účastníky řízení Jakub Vandas, obec Dobrá, Vítězslav Mikula, Monika Juřicová, Petr Marcisz, Pavla Marciszová, Dana Storková, Jiří Holík, Bronislava Holíková a Martina Březinová.

Poučení o opravném prostředku

Proti povolení se podle ust. § 83 odst. 1 a ust. § 86 odst. 1 správního řádu mohou účastníci řízení odvolat do 15 dnů ode dne jeho doručení. Odvolání se podává u Obecního úřadu Dobrá, stavebního úřadu. Odvolání bude postoupeno Krajskému úřadu Moravskoslezského kraje v Ostravě, odboru krajský stavební úřad, k rozhodnutí.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřijatelné (ust. § 82 odst. 1 správního řádu).

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho

napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka (ust. § 82 odst. 2 správního řádu).

Podle ust. § 85 odst. 1 správního řádu má včas podané a přípustné odvolání odkladný účinek.

Ostatní poučení

Podle ust. § 72 odst. 1 správního řádu se rozhodnutí oznamuje účastníkům řízení doručením stejnopisu jeho písemného vyhotovení do vlastních rukou. Pokud nebude účastník řízení při doručování zastižen, bude písemnost podle ust. § 23 odst. 1 téhož zákona uložena, pokud si ji adresát ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byla k vyzvednutí připravena nevyzvedne, písemnost se podle ust. § 24 odst. 1 uvedeného zákona považuje za doručenu posledním dnem této lhůty.

Stavba nesmí být zahájena, dokud územní rozhodnutí a stavební povolení nenabude právní moci.

Po nabytí právní moci povolení stavební úřad zašle stavebníkovi oznámení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Oznámení o ověření projektové dokumentace zašle stavební úřad také vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem. Současně o vydání povolení vyrozumí hlavního projektanta (ust. § 197 odst. 3 stavebního zákona).

Povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci, nestanoví-li stavební úřad v odůvodněných případech dobu delší, nejdéle však 5 let. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení (ust. § 198 odst. 1 stavebního zákona).

Povolení pozbývá platnosti také dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští. Jde-li o vyhrazené stavby, včetně staveb souvisejících, povolení nepozbývá platnosti, bylo-li provádění stavby zahájeno v době jeho platnosti (ust. § 198 odst. 2 stavebního zákona).

Dobu platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na základě žádosti stavebníka podané před jejím uplynutím, a to i opakovaně, nejdéle však vždy o další 2 roky. Platnost povolení nezanikne, dokud o žádosti není pravomocně rozhodnuto (ust. § 198 odst. 3 stavebního zákona).

Pro stavbu mohou být navrženy a použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní základní požadavky na stavby (§ 153 odst. 1 stavebního zákona).

Stavebník je povinen před zahájením stavby zajistit vypracování dokumentace pro provádění stavby; oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení provádění stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který je bude provádět a změny v těchto skutečnostech oznámit neprodleně stavebnímu úřadu; před zahájením provádění stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek obsahující identifikační údaje o stavbě a ponechat jej tam až do dokončení stavby, popřípadě do vydání kolaudačního rozhodnutí; zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace pro povolení stavby a dokumentace pro provádění stavby, a všechny doklady týkající se prováděné stavby, popřípadě jejich kopie; ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby stanovené v podmínkách povolení za účelem provedení kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit (ust. § 160 odst. 2 stavebního zákona).

Stavba musí být prováděna stavebním podnikatelem, který zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím (ust. § 159 odst. 1 stavebního zákona).

Povinnosti zhotovitele stavby jsou uvedeny v ust. § 163 stavebního zákona a povinnosti stavbyvedoucího jsou uvedeny v ust. § 164 stavebního zákona.

Náležitosti vedení stavebního deníku jsou uvedeny v ust. § 166 stavebního zákona. Náležitosti oznámení závad a havárií stavby jsou uvedeny v ust. § 169 stavebního zákona.

Povolení stavby nebo zařízení vydané ve zrychleném řízení se vedle oznámení účastníkům řízení zveřejňuje také na úřední desce stavebního úřadu po dobu 15 dnů ode dne vydání (ust. § 212 odst. 2 stavebního zákona).

Stavbu, která vyžaduje povolení, lze **užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí** a jen k účelu vymezenému v tomto rozhodnutí (ust. § 230 odst. 1 stavebního zákona). Žádost o vydání kolaudačního rozhodnutí obsahuje kromě obecných náležitostí podle správního řádu identifikační číslo stavby, předpokládaný termín dokončení stavby a popis odchylek od dokumentace pro povolení stavby (ust. § 232 odst. 1 stavebního zákona). Součástí žádosti je dokumentace pro povolení stavby s vyznačením odchylek, došlo-li k nepodstatné odchylce oproti ověřené projektové dokumentaci, geodetická část dokumentace skutečného provedení stavby dopravní infrastruktury nebo identifikátor záznamu, ve kterém byly zapsány změny týkající se obsahu digitální technické mapy kraje, nebo předány podklady pro jejich zápis, pokud jsou údaje o stavbě obsahem digitální technické mapy kraje (ust. § 232 odst. 2 stavebního zákona).

Alena Alexová

referent stavebního úřadu

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 4 000 Kč byl zaplacen dne 14.02.2025.

Rozdělovník

Účastníci řízení podle ust. § 182 stavebního zákona

Účastník řízení podle ust. § 182 písm. a) stavebního zákona (*datovou schránkou*):

- Jakub Vandas, č. p. 632, 73951 Dobrá

Účastník řízení podle ust. § 182 písm. b) stavebního zákona (*doporučeně*):

- obec Dobrá, č. p. 230, 73951 Dobrá

Účastník řízení podle ust. § 182 písm. c) stavebního zákona (*datovou schránkou/doporučeně do vlastních rukou*):

- Vítězslav Mikula, č. p. 182, 73925 Žabeň

Účastníci řízení podle ust. § 182 písm. d) stavebního zákona (*datovou schránkou/doporučeně do vlastních rukou*):

- Monika Juřicová, sídliště Pod lesem 838/3, 74235 Odry
- Petr Marcisz, č. p. 808, 73951 Dobrá
- Pavla Marciszová, č. p. 808, 73951 Dobrá
- Dana Storková, Opavská 6124/16, Poruba, 70800 Ostrava
- Jiří Holík, Šeříková 582/1, Výškovice, 70030 Ostrava
- Bronislava Holíková, Šeříková 582/1, Výškovice, 70030 Ostrava
- Martina Březinová, č. p. 43, 73951 Dobrá

Dotčené orgány (*datovou schránkou*):

Č.j.: R/2025/30124/3

· Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje, Na Bělidle 7, 70200 Ostrava (č. j. R/2025/22588/2 ze dne 06.02.2025, Ing. Konstantinidu)

Po dni nabytí právní moci:

Hlavní projektant

- Ing. Lukáš Chlebovský, č. 1103871 (ČKAIT)

Povolení stavby vydané ve zrychleném řízení se v souladu s ust. § 212 odst. 2 stavebního zákona zveřejňuje také na úřední desce stavebního úřadu po dobu 15 dnů ode dne vydání.

Vyvěšeno dne

Sejmuto dne

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí informace:

Podepsáno dle data v el. podpisu.

.....
ALENA ALEXOVÁ

Rozdělovník:

JAKUB VANDAS, Bezručova 439, Místek, 73801 Frýdek-Místek

Petr Marcisz, č.p. 808, 73951 Dobrá

Č.j.: R/2025/30124/3

Monika Juřicová, sídliště Pod lesem 838/3, 74235 Odry

Vítězslav Mikula, č.p. 182, 73925 Žabeň

Pavla Marciszová, č.p. 808, 73951 Dobrá

Bronislava Holíková, Šeříková 582/1, Výškovice, 70030 Ostrava

Martina Březinová, č.p. 43, 73951 Dobrá

Dana Storková, Opavská 6124/16, Poruba, 70800 Ostrava

Jiří Holík, Šeříková 582/1, Výškovice, 70030 Ostrava

Obec Dobrá