

OBECNÍ ÚŘAD DOBRÁ  
STAVEBNÍ ÚŘAD  
č. p. 230, 739 51 Dobrá

---

Č. j.: OD 892/2024  
Sp. zn.: SÚ/29/2024/Fri  
328.3 A5  
Vyřizuje: Jaroslava Frischtoková  
Telefon: 558 412 303  
E-mail: [frischtokova@dobra.cz](mailto:frischtokova@dobra.cz)  
Datum: 09.04.2024

**OZNÁMENÍ**  
**o zahájení územního řízení**

Společnost C2NET s.r.o., IČ 28584996, se sídlem Josefa Václava Sládka 84, Místek, 738 01 Frýdek-Místek (*dále jen „žadatel“*), zastoupená Ing. Bohuslavem Tereškem, bytem 4. května 237, 738 01 Frýdek-Místek, podala dne 14.02.2024 žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby s názvem "Optická síť C2NET – Propojení Nošovice - Nižní Lhoty" na pozemcích parc. č. 845/5, 1220/1, 1235, 1221, 1236, 107/1 a 1228/1 v kat. území Nošovice a pozemcích parc. č. 379/38, 18, 118/1, 107/2, 113/1, st. 5/1, 331/13, 949/1, 331/14, 331/15, 331/16, 331/8, 330/2, 965/13, 990/1, 379/4, 379/6 a 379/37 v kat. území Nižní Lhoty v územním řízení. Dnem podání žádosti o vydání rozhodnutí o umístění stavby bylo zahájeno územní řízení. Žádost byla žadatelem doplněna dne 25.03.2024.

**Popis stavebního záměru**

*Předmětem záměru je umístění rozvodů nově budované kabelové optické sítě v obci Nošovice a obci Nižní Lhoty jako páteřní propojení těchto dvou lokalit. Jedná se o kompletní celek, který bude napojen na stávající optickou infrastrukturu obci Nošovice a obci Nižní Lhoty. Kabel je veden v plastové chrániče HDPE 40 mm a HDPE 7x12/8 mm, která bude umístěna v zemi v hloubce min. 0,70 m pod terénem a v délce cca 1 365 m. Pod silnicemi (místními komunikacemi a krajskou silnicí) budou řešeny řízené protlaky a HDPE chráničky budou navíc umístěny v HDPE 110 chrániče v min. hloubce 1,20 m. Sdělovací optický kabel (složený z většího množství optických vláken) bude zajišťovat datové napojení plánovaných objektů na internet. Optický kabel navazuje na stávající vedení f. C2NET, napojovací uzel na stávající optické vedení je realizováno ze zemní šachty v obci Nošovice a Nižní Lhoty. Optický kabel bude chráněn ochranným pásmem 0,50 m na každou stranu kabelu.*

Obecní úřad Dobrá, stavební úřad (*dále jen „stavební úřad“*), jako stavební úřad věcně příslušný podle ust. § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění do 31.12.2023 (*dále jen „stavební zákon“*), ve spojení s ust. § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a místně příslušný podle ust. § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní

řád, ve znění pozdějších předpisů (*dále „správní řád“*), oznamuje v souladu s ust. § 87 odst. 1 stavebního zákona účastníkům řízení a dotčeným orgánům zahájení územního řízení ve věci žádosti o vydání rozhodnutí o umístění stavby s názvem "**Optická síť C2NET – Propojení Nošovice - Nižní Lhoty**" na pozemcích parc. č. 845/5, 1220/1, 1235, 1221, 1236, 107/1 a 1228/1 v kat. území Nošovice a pozemcích parc. č. 379/38, 18, 118/1, 107/2, 113/1, st. 5/1, 331/13, 949/1, 331/14, 331/15, 331/16, 331/8, 330/2, 965/13, 990/1, 379/4, 379/6 a 379/37 v kat. území Nižní Lhoty

Stavební úřad upouští od ústního jednání, vzhledem k tomu, že jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru (*ust. § 87 odst. 1 stavebního zákona*).

V souladu s ust. § 87 odst. 1 stavebního zákona mohou účastníci řízení uplatnit námitky a dotčené orgány závazná stanoviska k záměru umístění stavby **ve lhůtě 15 dnů** ode dne doručení tohoto oznámení, jinak se k nim nepřihlíží (*ust. § 89 odst. 1 stavebního zákona*).

Ve smyslu ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu stavební úřad dává účastníkům řízení možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí **ve lhůtě 5 pracovních dnů** od uplynutí lhůty k podání námitek.

### Poučení

Vzhledem k tomu, že se jedná o stavbu infrastruktury elektronických komunikací, vztahuje se na toto územní řízení zákon č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací, ve znění do 31.12.2023 (*ust. § 2 odst. 1 zákona č. 416/2009 Sb.*). V řízení podle zákona č. 416/2009 Sb. nebo stavebního zákona, které je řízením s velkým počtem účastníků, se oznámení o zahájení řízení doručuje postupem podle stavebního zákona. Jednotlivě se oznámení o zahájení řízení doručuje pouze účastníkům řízení podle ust. § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona, žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, je-li účastníkem řízení, a dotčeným orgánům. Ostatní písemnosti (*např. rozhodnutí*) se doručují jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, je-li účastníkem řízení, a dotčeným orgánům; ostatním účastníkům řízení se doručují veřejnou vyhláškou (*ust. § 2 odst. 5 zákona č. 416/2009 Sb.*).

Podle ust. § 87 odst. 1 stavebního zákona se oznámení o zahájení územního řízení v řízení s velkým počtem účastníků řízení doručuje postupem podle ust. § 144 odst. 6 správního řádu, dotčeným orgánům a obci, která je účastníkem řízení podle ust. § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona, se doručuje jednotlivě; účastníky řízení podle ust. § 27 odst. 1 správního řádu jsou vždy účastníci řízení podle ust. § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona a ust. § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona. Podle ust. § 144 odst. 6 správního řádu lze v řízení s velkým počtem účastníků (*podle ust. § 144 odst. 1 správního řádu se řízením s velkým počtem účastníků rozumí řízení s více než 30 účastníky*) doručovat písemnosti veřejnou vyhláškou. To se netýká účastníků řízení uvedených v ust. § 27 odst. 1 správního řádu, kteří jsou správnímu orgánu známi; těmto účastníkům řízení se doručuje jednotlivě.

Podle ust. § 87 odst. 3 stavebního zákona u záměrů zasahujících do území několika obcí se v řízení s velkým počtem účastníků oznámení o zahájení řízení a další úkony v řízení doručují vždy veřejnou vyhláškou podle ust. § 25 odst. 3 správního řádu (*jde-li o řízení, ve kterém se veřejnou vyhláškou doručuje ve správních obvodech několika obcí, správní orgán, který písemnost doručuje, ji nejpozději v den vyvěšení zašle též příslušným obecním úřadům, které jsou povinny písemnost bezodkladně vyvěsit na svých úředních deskách na dobu nejméně 15 dnů; dnem vyvěšení je den vyvěšení na úřední desce správního orgánu, který písemnost*

doručuje); jednotlivě se doručuje dotčeným orgánům a účastníkům řízení podle ust. § 85 odst. 1 a 2 písm. a) stavebního zákona. Účastníci řízení podle ust. § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona se v oznámení o zahájení řízení a v dalších úkonech v řízení doručovaných veřejnou vyhláškou identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí dotčených vlivem záměru.

Námítky účastníků řízení musí být uplatněny ve lhůtě stanovené stavebním úřadem; jinak se k nim nepřihlíží (*ust. § 89 odst. 1 stavebního zákona*).

Závazná stanoviska, která mohou dotčené orgány uplatňovat podle ust. § 4 odst. 4 stavebního zákona (*dotčený orgán je vázán svým předchozím stanoviskem nebo závazným stanoviskem; navazující stanoviska nebo navazující závazná stanoviska mohou dotčené orgány v téže věci uplatňovat pouze na základě nově zjištěných a doložených skutečností, které nemohly být uplatněny dříve a kterými se podstatně změnila podmínky, za kterých bylo původní stanovisko nebo závazné stanovisko vydáno, nebo skutečností vyplývajících z větší podrobnosti podkladů pro rozhodnutí*), musí být uplatněny ve lhůtě stanovené stavebním úřadem; jinak se k nim nepřihlíží (*ust. § 89 odst. 1 stavebního zákona*).

K závazným stanoviskům a námítkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace se nepřihlíží (*ust. § 89 odst. 2 stavebního zákona*).

Účastník řízení ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námítkám, které překračují rozsah stanovený v ust. § 89 odstavce 4 stavebního zákona, se nepřihlíží (*ust. § 89 odst. 3 stavebního zákona*).

Obec [*účastník podle ust. § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona*] uplatňuje v územním řízení námítky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která může být účastníkem řízení podle ust. § 85 odst. 2 písmene a) a b) stavebního zákona (*vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě; osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno*), může uplatňovat námítky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým může být její právo přímo dotčeno. K námítkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží (*ust. § 89 odst. 4 stavebního zákona*).

### Ostatní poučení

Podle ust. § 38 odst. 1 správního řádu mají účastníci a jejich zástupci právo nahlížet do spisu. Není-li účastník zastoupen, může spolu s účastníkem nahlížet do spisu i jeho podpůrce.

Nahlédnout do spisu mohou účastníci řízení v kanceláři stavebního úřadu č. 25 (*ve 2. patře budovy Obecního úřadu Dobrá*), a to v úřední dny: **pondělí a středu od 8:00 do 12:00 a od 12:30 do 16:45 hodin**. V ostatní pracovní dny jen po předchozí telefonické domluvě na tel. č.: 558 412 303.

Nechá-li se některý z účastníků řízení zastupovat, předloží jeho zástupce (*zmocněnec*) písemnou plnou moc ve smyslu ust. § 33 odst. 1 správního řádu stavebnímu úřadu.

Účastník řízení, jeho zástupce nebo podpůrce je povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti. Průkazem totožnosti se rozumí doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě bydliště mimo území České republiky a z něhož je patrná i podoba, popřípadě jiný údaj

umožňující správnímu orgánu identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele (*ust. § 36 odst. 5 správního řádu*).

Jménem právnické osoby činí úkony ten, kdo je k tomu oprávněn v řízení před soudem podle zvláštního zákona. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba. Za územní samosprávný celek činí úkony ten, kdo je podle zvláštního zákona oprávněn územní samosprávný celek navenek zastupovat, jeho zaměstnanec nebo člen zastupitelstva, který byl touto osobou pověřen. Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění (*ust. § 30 odst. 1, 2, 4 a 5 správního řádu*).

**Obecní úřad Dobrá**  
**stavební úřad**

-4-  


Jaroslava Frischtoková  
vedoucí stavebního úřadu

## Obdrží

**Účastník řízení podle ust. § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona (*doruč. do vlast. rukou*)**

*Žadatel:*

1. C2NET s.r.o., Josefa Václava Sládka 84, 738 01 Frýdek-Místek, *zastoupena* Ing. Bohuslavem Tereškem, 4. května 237, 738 01 Frýdek-Místek

**Účastníci řízení podle ust. § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona (*doručení do DS*)**

*Obce, na jejichž území má být požadovaný záměr uskutečněn:*

2. obec Nošovice, č. p. 58, 739 51 Nošovice
3. obec Nižní Lhoty, č. p. 71, 739 51 Nižní Lhoty

**Účastníci řízení podle ust. § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona (*doručení do DS a do vlastních rukou*)**

*Vlastníci pozemků, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, nejsou-li sami žadateli, nebo ti, kdo mají jiné věcné právo k těmto pozemkům:*

4. obec Nošovice, č. p. 58, 739 51 Nošovice
5. Moravskoslezský kraj, 28. října 2771/117, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, *hospodaření se svěřeným majetkem kraje* Správa silnic Moravskoslezského kraje, příspěvková organizace, Úprkova 795/1, Přívoz, 702 00 Ostrava, středisko Frýdek-Místek (*vyjádření ze dne 05.02.2024 pod zn. 4/2024/03723/Wal, Ing. Jiří Walek*)
6. Kristýna Pavelková, Riegrova 812, Místek, 738 01 Frýdek-Místek
7. Šárka Prymusová, č.p. 12, 739 51 Nižní Lhoty
8. Václav Jarolím, č. p. 1, 739 51 Nižní Lhoty
9. Jana Jarolímová, č. p. 1, 739 51 Nižní Lhoty
10. Kateřina Klimánková, č. p. 228, 739 51 Vyšní Lhoty
11. Jan Pustovka, Novodvorská 3055, Frýdek, 738 01 Frýdek-Místek
12. Radek Sklář, Skalice 422, 738 01 Frýdek-Místek
13. Božena Matušíková, č. p. 18, 739 51 Nošovice
14. obec Nižní Lhoty, č. p. 71, 739 51 Nižní Lhoty

15. Zemědělské družstvo vlastníků Nošovice, č. p. 128, 739 51 Nošovice
16. ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 40502 Děčín *(věcné břemeno; vyjádření ze dne 19.10.2023 zn. 001138773534, p. Miloslav Bruthans)*
17. GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem, zastoupena GasNet Služby, s.r.o., Plynářská 499/1, Zábřdovice, 602 00 Brno *(věcné břemeno; stanovisko GasNet Služby, s.r.o. ze dne 23.11.2023 zn. 50022917916, Ing. Petra Vítková)*
18. C2NET s.r.o., Josefa Václava Sládka 84, 738 01 Frýdek-Místek *(věcné břemeno)*
19. Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., 28. října 1235/169, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava *(věcné břemeno; stanovisko pod zn. 9773/V002597/2024/KU, p. Milada Szkanderová)*
20. Plzeňský Prazdroj, a.s., U Prazdroje 64/7, Východní Předměstí, 301 00 Plzeň *(věcné břemeno)*
21. Jiří Kaluža, Dr. Martínka 1144/23 Hrabůvka, 700 30 Ostrava *(věcné břemeno)*
22. ČEPS, a.s., Elektrárenská 774/2, Michle, 101 00 Praha *(věcné břemeno)*
23. Raiffeisen - Leasing, s.r.o., Hvězdova 1716/2b, Nusle, 140 00 Praha 4 *(věcné břemeno)*
24. MONETA Money Bank, a.s, Vyskočilova 1442/1b, Michle, 140 00 Praha 4 *(zástavní právo smluvní)*
25. CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9 *(vyjádření pod č. j. 305850/23 ze dne 24.11.2023)*

#### **Účastníci řízení podle ust. § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona *(doručení veřejnou vyhláškou)***

*Osoby, které mají vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno (ve smyslu ust. § 87 odst. 3 stavebního zákona se tyto účastníci řízení v oznámení o zahájení řízení a v dalších úkonech v řízení doručovaných veřejnou vyhláškou identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí dotčených vlivem záměru):*

- pozemky parc. č. 135/78, 135/80, 114/3, 114/6, 105/2, 107/2, 107/3, 107/4, 107/14, vše v kat. území Nošovice
- pozemky parc. č. 113/6, 1025, st. 57 se stavbou s č. p. 53, vše v kat. území Nižní Lhoty

#### **Dotčené orgány *(doručení do DS)***

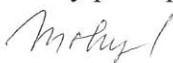
1. Magistrát města Frýdku-Místku, odbor územního rozvoje a stavebního řádu, oddělení územního rozvoje *(ZS č. j. MMFM 228/2024, sp. zn. MMFM\_S 136/2024/OÚRaSŘ/Van, ze dne 02.01.2024)*
2. Magistrát města Frýdku-Místku, odbor životního prostředí a zemědělství, vodoprávní úřad *(ZS č.j. MMFM 212737/2023 ze dne 03.01.2024, Ing. Vajbarová)*
3. Magistrát města Frýdku-Místku, odbor životního prostředí a zemědělství, orgán ochrany přírody *(ZS č.j. MMFM 212737/2023 ze dne 03.01.2024, Mgr. Kiszová)*

Toto oznámení se účastníkům řízení podle ust. § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona doručuje postupem podle ust. § 144 odst. 6 správního řádu veřejnou vyhláškou (podle ust. § 25 odst. 2 správního řádu) tak, že se vyvěsí na úřední desce správního orgánu, který písemnost doručuje, tj. na úřední desce Obecního úřadu Dobrá. Oznámení se zveřejní také způsobem umožňujícím dálkový přístup. Patnáctým dnem po vyvěšení na úřední desce Obecního úřadu Dobrá a zveřejněním na webových stránkách obce Dobrá (*elektronické desce obecního úřadu, [www.dobra.cz](http://www.dobra.cz)*) se písemnost považuje za doručenou.

Vyvěšeno dne: - 9. 04. 2024

Sejmuto dne:

Podpis a razítko orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení a jeho zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup:

  
Obecní úřad Dobrá  
739 51 Dobrá

Oznámení o zahájení řízení bude také vyvěšeno na úřední desce Obecního úřadu Nošovice a Obecního úřadu Nižní Lhoty (v souladu s ust. § 87 odst. 3 stavebního zákona) na dobu nejméně 15 dnů a současně zveřejněno také způsobem umožňujícím dálkový přístup ([www.nosovice.cz](http://www.nosovice.cz), [www.niznilhoty.cz](http://www.niznilhoty.cz)). Toto vyvěšení nebude mít právní účinky doručení účastníkům řízení.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Podpis a razítko orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení a jeho zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup: