



OBECNÍ ÚŘAD DOBRÁ
STAVEBNÍ ÚŘAD
č. p. 230, 739 51 Dobrá

Č. j.: OD 2053/2023
Sp. zn.: SÚ/141/2023/Fri
Vyřizuje: Jaroslava Frischtková
Telefon: 558 412 303
E-mail: frischtkova@dobra.cz
Datum: 03.08.2023

**Oznámení stavebního záměru
s certifikátem autorizovaného inspektora**

Obecní úřad Dobrá, stavební úřad, jako stavební úřad věcně příslušnému podle ust. § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a místně příslušný podle ust. § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, obdržel dne 31.07.2023 oznámení stavebního záměru s názvem „CTPark Nošovice, hala NO1 – Unit F, změna stavby před dokončením“ s certifikátem autorizovaného inspektora Ing. Martina Janka, č. ev. 0131. Certifikát byl autorizovaným inspektorem vydán dne 21.07.2023 pod č. j. C 114/072023.

Pro stavbu s názvem „CTPark Nošovice, objekt NO1“ bylo vydáno Obecním úřadem Dobrá, stavebním úřadem, stavební povolení dne 31.03.2015 pod č. j. OD 954/2015, sp. zn. SÚ/2181/2014/Fri. Stavebníkem je společnost CTP Moravia North, spol. s r.o., IČ 08783641, se sídlem CTPark Humpolec 1571, 39601 Humpolec.

Obecní úřad Dobrá, stavební úřad, v souladu s ust. § 117 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (*dále jen „stavební zákon“*), vyvěšuje na úřední desce oznámení stavebního záměru s názvem „CTPark Nošovice, hala NO1 – Unit F, změna stavby před dokončením“ s certifikátem autorizovaného inspektora Ing. Martina Janka, č. ev. 0131, po dobu nejméně 15 dnů a osobám, které by jinak byly účastníky řízení o změně stavby před dokončením, umožní nahlížet do podkladů připojených k oznámení stavebního záměru včetně certifikátu. Podle ust. § 117 odst. 4 stavebního zákona ve lhůtě 15 dnů ode dne vyvěšení oznámení stavebního záměru mohou tyto osoby podat proti oznámenému stavebnímu záměru námitky pouze z důvodu, že neodpovídá podkladům na základě, kterých udělily svůj souhlas, nebo z důvodu, že jejich souhlas nebyl opatřen; k jiným námitkám se nepřihlíží. Ve stejné lhůtě může stavební úřad nebo dotčený orgán uplatnit proti oznámení stavebního záměru výhrady.

Obecní úřad Dobrá
stavební úřad

-4-

Jaroslava Frischtková
vedoucí stavebního úřadu

Příloha

Oznámení stavebního záměru s certifikátem autorizovaného inspektora

Oznámení stavebního záměru s certifikátem autorizovaného inspektora musí být vyvěšeno na úřední desce Obecního úřadu Dobrá po dobu nejméně 15 dnů a současně zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup (www.dobra.cz).

Vyvěšeno dne: - 3. 08. 2023

Sejmuto dne:

Podpis a razítko orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení:

PODÁNO OS

OBECNÍ ÚŘAD DOBŘÁ		Čís. dopr.
Došlo: 31-07-2023	Zpracov:	Fr
Č.j.: SÚ/2019/2023	Ukl. znak:	330
Počet listů: 6	Příl.: 4	

„Příloha č. 10 k vyhlášce č. 503 /2006 Sb.

Adresa příslušného úřadu

Úřad: Obecní úřad Dobrá
Stavební úřad
Ulice: Dobrá 230
PSČ, obec: 739 51 Dobrá

**Věc: OZNÁMENÍ STAVEBNÍHO ZÁMĚRU
s certifikátem autorizovaného inspektora**

podle ustanovení § 117 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), a § 18f vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

ČÁST A

I. Identifikační údaje stavebního záměru

(název, místo, účel stavby)

CTP Park Nošovice, hala NO1 – Unit F, změna stavby před dokončením

II. Identifikační údaje stavebníka

(fyzická osoba uvede jméno, příjmení, datum narození, místo trvalého pobytu popřípadě též adresu pro doručování, není-li shodná s místem trvalého pobytu; pokud záměr souvisí s její podnikatelskou činností, uvede fyzická osoba jméno, příjmení, datum narození, IČ, bylo-li přiděleno, místo trvalého pobytu popřípadě též adresu pro doručování, není-li shodná s místem trvalého pobytu; právnická osoba uvede název nebo obchodní firmu, IČ, bylo-li přiděleno, adresu sídla popřípadě též adresu pro doručování, není-li shodná s adresou sídla, osobu oprávněnou jednat jménem právnické osoby)

Stavebník: **CTP Moravia North, spol. s r.o., CTPark Humpolec 1571, 396 01 Humpolec**

Zastoupen: **jednatel Remonem Leonardem Vosem**

Telefon / mobilní telefon: --- / 602738478

Fax / e-mail: --- / petra.pivovarova@ctp.eu

Datová schránka: 8iwcttg

III. Údaje o autorizovaném inspektorovi a o vydaném certifikátu

Jméno, příjmení, č. autorizovaného inspektora: Ing. Martin Janek, č. ev. 0131

Telefon / mobilní telefon: --- / 737 255 891

Fax / e-mail: není / martin.janek@seznam.cz

Datová schránka: ds7tuwb

Datum vydání a č. j. certifikátu: datum vydání 21. 7. 2023 pod č. j. C 114/072023

IV. Údaje o stavebním záměru a jeho popis

- ☐ nová stavba
- ☐ změna dokončené stavby (nástavba, přístavba, stavební úprava dokončené stavby)
- ☒ změna stavby před jejím dokončením
- ☐ soubor staveb
- ☐ podmiňující přeložky sítí technické infrastruktury
- ☐ stavby zařízení staveniště
- ☐ stavba (ZSPD) byla umístěna územním rozhodnutím / ~~územním souhlasem~~ / veřejnoprávní smlouvou,

Pro celou stavbu NO1 bylo vydáno Územní rozhodnutí – Zn. SÚ 2357/2014 – vydal Obecní úřad Dobrá, Stavební úřad, 73951 Dobrá 230, dne 02.09.2014 a Stavební povolení č.j. OS954/2015, Spis. Zn. SÚ/2181/2014/Fri ze dne 31.03.2015 – vydal Obecní úřad Dobrá, Stavební úřad, 73951 Dobrá 230.

Základní údaje o stavebním záměru podle projektové dokumentace (obec, ulice, číslo popisné / evidenční, účel užívání stavby, zastavěná plocha, počet nadzemních a podzemních podlaží, výška / hloubka stavby), jejím členění, technickém nebo výrobním zařízení, budoucím provozu a jeho vlivu na zdraví a životní prostředí a o souvisejících opatřeních:

Objekt NO1 je navrhován v univerzální koncepci fy CTP Invest určené jak pro jednoduché výrobní a kompletační provozy, tak i pro skladové, distribuční nebo logistické provozy.

Objekt haly NO1 a související venkovní objekty sítí a ploch, byly stavěny postupně – stavba byla rozčleněna na fáze výstavby v závislosti na získávání nájemníků jednotlivých jednotek, které jsou zároveň upravovány dle klientských požadavků.

V letech 2017-2021 byla vybudována první část haly NO1 (Unit A-B-C-D-E), páteřní přípojky a areálové sítě. Prostor Unit F (moduly 1-7) je nyní vybudován pouze v rozsahu hrubé stavby jako tzv. CORE+SHELL – tj. pouze obálka budovy, bez vnitřního vybavení, bez aktuálního využití, připravená pro budoucí klientské úpravy. Ty jsou nyní řešeny samostatnou změnovou dokumentací se zapracováním požadavků konkrétního provozu.

Stávající část objektu (moduly 7-27 – Unit A,B,C,D,E) **změnou dotčena není** – jsou v ní umístěny provozy stávajících nájemců. Pro tuto část stavby byly postupně dle postupu výstavby vydány stavební povolení změny stavby před dokončením - v roce 2017 a 2021.

Do jednotky F bude umístěn provoz firmy Accu. Jedná se o logistickou a spediční firmu.

Změna dokončené stavby (nástavba, přístavba nebo stavební úpravy) se navrhuje z důvodu změny v užívání stavby: ☒ ne

☐ ano

Pokud ano, uvést nový způsob užívání stavby:

Statistické údaje (u staveb obsahujících byty):

Nová výstavba:

počet bytů 0

užitková plocha všech bytů v m² (bez plochy nebytových prostor)

Změna dokončené stavby (nástavba, přístavba, stavební úprava):

počet nových bytů – nové byty nevzniknou.

počet zrušených bytů.....

počet bytů, ve kterých se provádí stavební úpravy.....

užitková plocha všech bytů v m² (bez plochy nebytových prostor)

V. U dočasného stavebního záměru

Doba trvání:

Návrh úpravy pozemku po jeho odstranění:

VI. Údaje o místě stavebního záměru

(stavební pozemek popřípadě pozemky, které se mají použít jako staveniště)

Výměra pozemků nebo částí pozemků zabraných stavbou:

Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí:

Okres: Frýdek – Místek

Obec: Nošovice

Kat. území: Nošovice – 704 911

p.č.	vlastnictví	číslo LV	druh pozemku / způsob využití	Výměra m ²
St. 706	CTP Moravia North, spol. s r.o., CTPark Humpolec 1571, 39601 Humpolec	659	Zastavěná plocha a nádvoří	14 060
431/30	CTP Moravia North, spol. s r.o., CTPark Humpolec 1571, 39601 Humpolec	659	Orná půda	1261
1212/4	CTP Moravia North, spol. s r.o., CTPark Humpolec 1571, 39601 Humpolec	659	Ostatní plocha	307

p.č.	vlastnictví	číslo LV	druh pozemku / způsob využití	Výměra m ²
436/1	CTP Moravia North, spol. s r.o., CTPark Humpolec 1571, 39601 Humpolec	659	zahrada	3830
436/4	CTP Moravia North, spol. s r.o., CTPark Humpolec 1571, 39601 Humpolec	659	zahrada	924
1384	CTP Moravia North, spol. s r.o., CTPark Humpolec 1571, 39601 Humpolec	659	Ostatní plocha	76
436/5	CTP Moravia North, spol. s r.o., CTPark Humpolec 1571, 39601 Humpolec	659	zahrada	564
1360	CTP Moravia North, spol. s r.o., CTPark Humpolec 1571, 39601 Humpolec	659	Ostatní plocha	36
428/9	CTP Moravia North, spol. s r.o., CTPark Humpolec 1571, 39601 Humpolec	659	Orná půda	2724
428/15	CTP Moravia North, spol. s r.o., CTPark Humpolec 1571, 39601 Humpolec	659	zahrada	7788
428/8	CTP Moravia North, spol. s r.o., CTPark Humpolec 1571, 39601 Humpolec	659	zahrada	4073
1359	CTP Moravia North, spol. s r.o., CTPark Humpolec 1571, 39601 Humpolec	659	Ostatní plocha	461

Poznámka:

Jedná-li se o více pozemků, připojují se údaje obsažené v tomto bodě v samostatné příloze:

☐ ano ☒ ne

VII. Zhotovitel stavebního záměru – stavební podnikatel

Název a sídlo stavebního podnikatele (pokud je znám), IČ, bylo-li přiděleno:

Dosud nebyl stanoven.

VIII. Předpokládaný termín zahájení a dokončení stavebního záměru

Zahájení: 2. pololetí 2023

Dokončení: 1. pololetí 2024

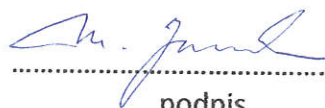
IX. Orientační náklady na provedení stavebního záměru: 40 mil. Kč.

X. Užití sousedního pozemku nebo stavby

K provedení stavebního záměru má být použit sousední pozemek (stavba) ☐ ano ☒ ne

V Ostravě dne: 24. 7. 2023




.....
podpis

Právo provést oznámený stavební záměr vzniklo dne:	
Označení stavebního úřadu:	Jméno a příjmení oprávněné úřední osoby:
Číslo jednací:	Podpis oprávněné úřední osoby:
Datum vyznačení:	Otisk úředního razítka:

ČÁST B

Přílohy k oznámení:

- ☐ 1. Doklad prokazující vlastnické právo k pozemku nebo stavbě anebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření anebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě, pokud stavební úřad nemůže existenci takového práva ověřit v katastru nemovitostí dálkovým přístupem; smlouva o výstavbě nebo rozhodnutí shromáždění vlastníků jednotek přijaté podle zvláštního právního předpisu (je-li stavebníkem společenství vlastníků jednotek).
- ☒ 2. Certifikát vydaný autorizovaným inspektorem, ne starší 3 měsíců.
- ☐ 3. Seznam a adresy osob, které by byly jinak účastníky stavebního řízení podle § 109, s oznamovaným stavebním záměrem.
- ☐ 4. Situační výkres s vyznačenými souhlasy osob, které by byly jinak účastníky stavebního řízení podle § 109, s oznamovaným stavebním záměrem.
- ☒ 5. Návrh plánu kontrolních prohlídek stavby.
- ☒ 6. Projektová dokumentace podle přílohy č. 8 vyhlášky č. 146/2008 Sb. ověřená autorizovaným inspektorem, jejíž součástí jsou:
 - závazná stanoviska dotčených orgánů, popřípadě jejich rozhodnutí opatřená doložkou právní moci nebo jiné doklady podle zvláštních právních předpisů, pokud mohou být veřejné zájmy, které tyto orgány podle zvláštního právního předpisu hájí, prováděním stavby dotčeny,
 - souhlasy vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury k možnosti a způsobu napojení,
- ☐ 7. Územní rozhodnutí nebo veřejnoprávní smlouva územní rozhodnutí nahrazující anebo územní souhlas včetně celkové situace v měřítku katastrální mapy ověřené stavebním úřadem (pokud je pro daný případ stavebním zákonem vyžadován a vydal jej jiný orgán než stavební úřad, kterému je stavební záměr oznamován).
- ☐ 8. Další přílohy uvedené v části A
 - ☐ k bodu VI. žádosti

Poznámka (k části B bodu č. 3 a 4):

§ 109 stavebního zákona:

„Účastníkem stavebního řízení je pouze

- a) stavebník,
- b) vlastník stavby, na níž má být provedena změna, není-li stavebníkem,
- c) vlastník pozemku, na kterém má být stavba prováděna, není-li stavebníkem, může-li být jeho vlastnické právo k pozemku prováděním stavby přímo dotčeno,
- d) vlastník stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna, a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu, mohou-li být jejich práva prováděním stavby přímo dotčena,
- e) vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo prováděním stavby přímo dotčeno,
- f) ten, kdo má k sousednímu pozemku právo odpovídající věcnému břemenu, může-li být toto právo prováděním stavby přímo dotčeno,
- g) osoba, o které tak stanoví zvláštní právní předpis, pokud mohou být stavebním povolením dotčeny veřejné zájmy chráněné podle zvláštních právních předpisů a o těchto věcech nebylo rozhodnuto v územním rozhodnutí.“