



OBECNÍ ÚŘAD DOBRÁ

STAVEBNÍ ÚŘAD
739 51 Dobrá 230

Č. j.: OD 1130/2023
Sp. zn.: SÚ/52/2023/Al
330 V5
Vyřizuje: Alena Alexová
Telefon: 558 412 302
E-mail: alexova@dobra.cz
Datum: 19.04.2023

O Z N Á M E N Í

1. O ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ÚZEMNÍHO A STAVEBNÍHO ŘÍZENÍ 2. SEZNÁMENÍ S PODKLADY ROZHODNUTÍ

Dne 27.02.2023 podala paní **Kateřina Wolff**, nar. 11.04.1972, bytem **Václava Jiřikovského 161/15, Dubina, 70030 Ostrava**, zastoupena na základě plné moci panem Rostislavem Richtárem, nar. 08.04.1964, bytem Petřvaldská 747/196, 71500 Ostrava Michálkovice, společné oznámení záměru pro stavbu s názvem „**Přístavba rodinného domu**“ na pozemku parc. č. 1438/3 v katastrálním území Dobrá u Frýdku-Místku, obec Dobrá.

Stavební úřad společné oznámení posoudil a dospěl k závěru, že společné oznámení záměru nesplňuje podmínky pro vydání územního souhlasu a souhlasu s provedením ohlášeného stavebního záměru. Usnesení o provedení společného územního a stavebního řízení vydal stavební úřad dne 15.03.2023 pod č. j. OD 814/2023, sp. zn. SÚ/52/2023/Al, právní moci nabylo dne 18.04.2023. Společné oznámení záměru se považuje za žádost o vydání společného povolení. Právní mocí usnesení je zahájeno společné územní a stavební řízení (ust. § 96a odst. 5 stavebního zákona).

Obecní úřad Dobrá, stavební úřad (dále jen „stavební úřad“), jako stavební úřad věcně příslušný podle ust. § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a místně příslušný podle ust. § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), oznamuje v souladu s ust. § 94m odst. 1 stavebního zákona zahájení společného územního a stavebního řízení ve věci žádosti o vydání společného povolení pro změnu stavby stávajícího rodinného domu č. p. 984 na pozemku parc. č. 1438/8 v kat. území Dobrá u Frýdku-Místku s názvem

„Přístavba rodinného domu“

na pozemcích **parc. č. 1438/8 a 1438/3** v katastrálním území **Dobrá u Frýdku-Místku**, obec Dobrá, známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům.

Od ohledání na místě i od ústního jednání stavební úřad ve smyslu ust. § 94m odst. 3 stavebního zákona upouští, neboť jsou mu dobře známy poměry staveniště a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru a stanovení podmínek k jeho provádění.

Účastníci řízení mohou své námitky a dotčené orgány mohou svá závazná stanoviska uplatnit nejpozději **do 15 dnů ode dne doručení tohoto oznámení**. K později uplatněným námitkám a závazným stanoviskům nebude přihlédnuto (ust. § 94m odst. 3 stavebního zákona).

Poučení (§ 94n stavebního zákona):

Závazná stanoviska, která mohou dotčené orgány uplatňovat podle § 4 odst. 4, musí být uplatněna nejpozději při ústním jednání, případně při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží. Jestliže dojde k upuštění od ústního jednání, musí být uplatněna ve stanovené lhůtě, jinak se k nim nepřihlíží. Připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží.

K závazným stanoviskům a k námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Osoba, která je účastníkem řízení podle § 94k písm. c) až e), může uplatňovat námitky proti projednávanému stavebnímu záměru, dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavebního záměru nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud jimi může být přímo dotčeno jeho vlastnické nebo jiné věcné právo k pozemku nebo stavbě.

Obec uplatňuje ve společném územním a stavebním řízení námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce.

Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může v řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným stavebním záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. K námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Ostatní poučení:

Účastník řízení, jeho zástupce nebo podpůrce podle ust. § 36 odst. 5 správního řádu je povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti. Průkazem totožnosti se rozumí doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě bydliště mimo území České republiky a z něhož je patrná i podoba, popřípadě jiný údaj umožňující stavebnímu úřadu identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele.

Nechá-li se některý z účastníků řízení zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc. Účastníci řízení mají podle ust. § 38 odst. 1 správního řádu právo nahlížet do spisu. Do podkladů rozhodnutí lze ve shora uvedené lhůtě nahlédnout a seznámit se s nimi v kanceláři č. 22 stavebního úřadu v Dobré, v úřední dny pondělí a středa (8:00 – 12:00 a 12:30 – 17:00 hod.), v jiné dny pouze po předcházející telefonické dohodě.

Stavební úřad podle ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu vyrozumívá účastníky řízení o tom, že ve lhůtě **do 7 kalendářních dnů po skončení lhůty stanovené k uplatnění námitek** se mohou vyjádřit k podkladům rozhodnutí, popřípadě navrhnout jeho doplnění. V této souvislosti stavební úřad současně účastníky řízení upozorňuje, že tato lhůta neslouží k tomu, aby se účastníci řízení mohli opětovně vyjádřit k projednávané věci a uplatnit k předmětu řízení nové námítky či připomínky.

Obecní úřad Dobrá

stavební úřad -2-



Alena Alexová
referent stavebního úřadu

Rozdělovník

Účastníci řízení podle ust. § 94k stavebního zákona

Účastník řízení podle ust. § 94k písm. a) stavebního zákona (*doporučeně do vlastních rukou*):

- Kateřina Wolff, Václava Jiříkovského 161/15, Dubina, 70030 Ostrava zast. Rostislavem Richtárem, Petřvaldská 747/196, 71500 Ostrava Michálkovice

Účastník řízení podle ust. § 94k písm. b) stavebního zákona (*doporučeně*):

- obec Dobrá, č. p. 230, 73951 Dobrá

Účastníci řízení podle ust. § 94k písm. e) stavebního zákona (*datovou schránkou/doporučeně do vlastních rukou*):

- Ing. Jiří Magnusek, č. p. 903, 73951 Dobrá
- Irena Foltýnová, č. p. 823, 73951 Dobrá
- Aleš Krhut, č. p. 1013, 73951 Dobrá
- Petr Juračka, č. p. 1018, 73951 Dobrá
- Veronika Juračková, č. p. 1018, 73951 Dobrá
- Irena Panáková, Dělnická 307/49, Poruba, 70800 Ostrava
- Jaromír Popelář, č. p. 29, 73951 Dobrá
- František Roman, Janáčkova 1245, Frýdlant, 73911 Frýdlant nad Ostravicí

Účastník řízení podle ust. § 94k písm. e) stavebního zákona (*veřejnou vyhláškou*):

- Pavla Dudková, adresa neznámá

Dotčené orgány (*datovou schránkou*):

- Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, Na Bělidle 7, 70200 Ostrava (č. j. KHSMS 17260/2023/FM/HOK ze dne 04.04.2023, Ing. Konstantinidu)

