

**ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU VE VĚCECH MAJETKOVÝCH
RAŠÍNOVO NÁBŘEŽÍ 390/42, 128 00 NOVÉ MĚSTO, PRAHA 2
ÚZEMNÍ PRACOVIŠTĚ OSTRAVA**

ODBOR ODLOUČENÉ PRACOVIŠTĚ FRÝDEK - MÍSTEK,
KOMENSKÉHO 447, 738 01 FRÝDEK-MÍSTEK

OBECNÍ ÚŘAD DOBŘÁ		Čs. dopor.
Došlo: 22-02-2023	Zpracov. pod.	
Č.j.: 50/583/2023	Ukl. znak	
Počet listů: 2	Příl.: 1	40.9



1001/OFM/2023-OFMM

Obec Dobrá
230
739 51 Dobrá

VÁŠ DOPIS ZN.:

PŘIJATO DNE:

NAŠE Č.J.: UZSVM/OFM/981/2023-OFMM

VYŘIZUJE: Damek Stanislav, Ing.

ÚTVAR: oddělení Hospodaření s majetkem

TELEFON: +420 558 416 160

E-MAIL: Stanislav.Damek@uzsvm.cz

DAT.SCHRÁNKA: c4nfs5n

DATUM: 21. 2. 2023

Žádost o zveřejnění seznamu nedostatečně identifikovaných vlastníků

Vážená paní starostko / Vážený pane starosto,

na základě dlouhodobé spolupráce Vaší obce a Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových (dále jen „ÚZSVM“) a v souladu se zákonem č. 256/2013 Sb. (dále jen „katastrální zákon“) Vám v příloze tohoto dopisu zasíláme aktualizovaný seznam nemovitostí s takzvaně nedostatečně identifikovanými vlastníky (dále jen „NIV“), které se na území Vaší obce nacházejí. Jedná se o údaje převzaté od Českého úřadu zeměměřického a katastrálního ke dni 1. února 2023. Rádi bychom Vás v souladu s § 65 katastrálního zákona požádali o zveřejnění tohoto seznamu na úřední desce Vašeho úřadu společně s informačním materiálem ÚZSVM, který umožní občanům lépe se v problematice NIV orientovat. Seznam nemovitostí, jichž se tato výzva týká, je rovněž zveřejněn na webových stránkách ÚZSVM www.uzsvm.cz/niv.

Pokud se vlastník nemovitosti nepřihlásí v zákonné lhůtě do 1. ledna 2024, případně nemovitost do vlastnictví státu. Z tohoto důvodu je nezbytné aktualizované seznamy zveřejňovat na úřední desce bez přerušení až do data 1. ledna 2024.

ÚZSVM bude usilovat o co nejrychlejší předání takto nově nabytého nemovitého majetku specializovaným státním institucím, které takový majetek potřebují ke své činnosti. Například zemědělská půda bude převáděna na Státní pozemkový úřad (dále jen „SPÚ“), lesní pozemky pak zejména na státní podnik Lesy České republiky.

V případě zemědělské půdy pak bude SPÚ nejprve zjišťovat osobu případného uživatele, přičemž požadovat náhradu za užívání pozemků po něm bude pouze od 1. ledna 2024. Následně budou uzavírány pachtovní nebo nájemní smlouvy. ÚZSVM bude u ostatního majetku postupovat obdobně, tedy že bude požadovat náhradu za užívání pozemků pouze od 1. ledna 2024.

ÚZSVM je připraven k tomu, aby nemovitostmi nabytými po NIV, o které nebude zájem mezi jinými státními institucemi, podpořil rozvojové aktivity jednotlivých územních samosprávných celků.

I v těchto případech bude ovšem nutné pro převod majetku dodržet podmínky stanovené zákonem o majetku státu a Metodickým materiálem Ministerstva financí. SPÚ k převodu majetku na obce a kraje využívá zejména ustanovení § 7 a § 10 zákona o SPÚ (pozemky pod komunikacemi, veřejná zeleň apod.).

Co se týká nabytých spoluvlastnických podílů, tak konkrétní postup (přímý prodej některému ze spoluvlastníků, případně výběrové řízení/dražba) bude záviset na charakteru majetku a velikosti spoluvlastnického podílu. Spoluvlastníci budou moci po 1. lednu 2024 jednat s ÚZSVM o přímém prodeji v jejich prospěch a pokud bude nalezena shoda o kupní ceně a smluvních podmínkách, bude možné takový převod uskutečnit. Není tedy nutné, aby spoluvlastníci iniciovali soud o vypořádání podílového spoluvlastnictví a následně platili náklady takového soudního řízení. V případě SPÚ je možno rovněž jednat o převodu spoluvlastnického podílu, reálném rozdělení majetku, či i o výkupu spoluvlastnického podílu ze strany SPÚ pro potřeby rozšíření rezervy státních pozemků. K řešení spoluvlastnických podílů lze využít i institut pozemkových úprav, zejména v katastrálních územích, kde pozemkové úpravy budou probíhat, nebo budou po tomto datu v brzké době zahájeny.

V případě jakýchkoliv dotazů se na nás neváhejte obrátit.

Děkujeme za spolupráci.

S pozdravem

Mgr. Vojtěch Žídek
ředitel odboru Odloučené pracoviště Frýdek-Místek

Přílohy:

Přehled NIV aktualizovaný k 1. 2. 2023

NIV-brožura

Vyvěšeno: 22. 02. 2023

Sejmuto :

Název okresu	Název obce	Název kú	OPSUB - typ	OPSUB - rč / IČ	OPSUB - název
Frýdek-Místek	Dobrá	Dobrá u Frýdku-Místo	OFO		Závada Josef
Frýdek-Místek	Dobrá	Dobrá u Frýdku-Místo	OFO		Burian Karel
Frýdek-Místek	Dobrá	Dobrá u Frýdku-Místo	OFO		Burianová Kristina
Frýdek-Místek	Dobrá	Dobrá u Frýdku-Místo	OFO		Zavadová Apolonie
Frýdek-Místek	Dobrá	Dobrá u Frýdku-Místo	OFO		Burian Jan
Frýdek-Místek	Dobrá	Dobrá u Frýdku-Místo	OFO		Mucha Rudolf
Frýdek-Místek	Dobrá	Dobrá u Frýdku-Místo	OFO		Protivová Zdeňka
Frýdek-Místek	Dobrá	Dobrá u Frýdku-Místo	OFO		Mališ Rudolf
Frýdek-Místek	Dobrá	Dobrá u Frýdku-Místo	OFO		Urbánek Albín
Frýdek-Místek	Dobrá	Dobrá u Frýdku-Místo	OFO		Nohel Alois
Frýdek-Místek	Dobrá	Dobrá u Frýdku-Místo	OFO		Mališová Terezie
Frýdek-Místek	Dobrá	Dobrá u Frýdku-Místo	OFO		Nohelová Vítězslava
Frýdek-Místek	Dobrá	Dobrá u Frýdku-Místo	OFO		Urbánková Barbora
Frýdek-Místek	Dobrá	Dobrá u Frýdku-Místo	OFO		Zuberková Marie
Frýdek-Místek	Dobrá	Dobrá u Frýdku-Místo	OFO		Dudková Pavla
Frýdek-Místek	Dobrá	Dobrá u Frýdku-Místo	OFO		Janíková Jiřina
Frýdek-Místek	Dobrá	Dobrá u Frýdku-Místo	OFO		Stackurová Albína

OPSUB - adresa	ID vlastnictví	Podíl čítatel	Podíl jmenovatel	Parcela - výměra
adresa neznámá	2519342802	1		2 2879
adresa neznámá	2519430802	1		3 110
adresa neznámá	2519431802	1		3 110
adresa neznámá	2519343802	1		2 2879
Gottwaldova 1, Havířov	2519429802	1		3 110
č.p. 200, 73936 Bruzovice	2519555802	1		2 7139
Na Spojce 2, 10100 Praha	2518487802	6		240 421
č.p. 294, 73951 Dobrá	2969188802	1		10 13
č.p. 176, 73951 Dobrá	2969192802	1		10 13
č.p. 295, 73951 Dobrá	2969190802	1		10 13
č.p. 294, 73951 Dobrá	2969189802	1		10 13
č.p. 295, 73951 Dobrá	2969191802	1		10 13
č.p. 176, 73951 Dobrá	2969193802	1		10 13
adresa neznámá	2519215802	1		1 163
adresa neznámá	2519331802	1		1 2044
Jeseník 308, Šumperk	2519221802	1		1 2732
Chlebovice 49, 73942 Frýdek-Místek	2519222802	1		1 5599

Název druhu pozemku	Název způsobu využití pozemku
---------------------	-------------------------------

orná půda	
ostatní plocha	ostatní komunikace
ostatní plocha	ostatní komunikace
orná půda	
ostatní plocha	ostatní komunikace
orná půda	
ostatní plocha	ostatní komunikace
zahrada	
zahrada	
zahrada	
zahrada	
zahrada	
zahrada	
ostatní plocha	ostatní komunikace
orná půda	
orná půda	
orná půda	

Parcela (formátováno)	Číslo LV (parcela)	stavba - název části obce	Stavba - název způsobu využití
Dobrá u Frýdku-Místku 626988, č. 1830/ 847			
Dobrá u Frýdku-Místku 626988, č. 2254/ 914			
Dobrá u Frýdku-Místku 626988, č. 2254/ 914			
Dobrá u Frýdku-Místku 626988, č. 1830/ 847			
Dobrá u Frýdku-Místku 626988, č. 2254/ 914			
Dobrá u Frýdku-Místku 626988, č. 1830/ 989			
Dobrá u Frýdku-Místku 626988, č. 2272/ 142			
Dobrá u Frýdku-Místku 626988, č. 169/2 16			
Dobrá u Frýdku-Místku 626988, č. 169/2 16			
Dobrá u Frýdku-Místku 626988, č. 169/2 16			
Dobrá u Frýdku-Místku 626988, č. 169/2 16			
Dobrá u Frýdku-Místku 626988, č. 169/2 16			
Dobrá u Frýdku-Místku 626988, č. 169/2 16			
Dobrá u Frýdku-Místku 626988, č. 2256/ 742			
Dobrá u Frýdku-Místku 626988, č. 1438/ 837			
Dobrá u Frýdku-Místku 626988, č. 1830/ 750			
Dobrá u Frýdku-Místku 626988, č. 1830/ 751			

Vyvěšeno: 22. 02. 2023

Sejmuto :