

Zápis z 25.jednání Zastupitelstva obce Dobrá, dne 16.9.2009

Program jednání:

1. Zahájení, volba návrhové komise a určení ověřovatelů zápisu
2. Kontrola plnění usnesení Zastupitelstva obce Dobrá
3. Prodej plynárenských zařízení – návrh kupní ceny
4. Informace o prodeji „dřevoskladu“
5. Různé
6. Zpráva návrhové komise
7. Diskuse
8. Závěr

1. Zahájení

Jednání zahájila starostka obce Bc. Alice Tancerová v 17.30 hodin v budově Obecního úřadu Dobrá, 1. poschodí – zasedací místnost č. 18.

Přítomno: 11 členů zastupitelstva obce

Omluven: Mgr. Pantlík, M. Kwaczek, J. Kaňok

Nepřítomen: J. Tesarčík

Starostka uvádí, že zápis z minulého jednání byl ověřen bez připomínek.

Čte návrh programu dnešního jednání zastupitelstva obce a doplnění v bodě 5. Různé – přijetí peněžního sponzorského daru pro Základní školu Dobrá a Rozpočtové opatření č. 5.

Vyzývá k dalšímu doplnění nebo úpravám. Žádné.

Dává tedy o přečteném návrhu programu hlasovat: PRO: 11, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

Starostka navrhla na členy návrhové komise: Radim Búrger (KSČM) a
MVDr. Kamil Zmuda (Nezávislí)

Vyzvala k jinému návrhu. Žáden.

Dala hlasovat o navržených členech návrhové komise: PRO: 9, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 2

Starostka navrhla na ověřovatele zápisu: Ing. Ludmila Baranová (Nezávislí) a
Jiří Hofman (ČSSD)

Vyzvala k jinému návrhu. Žáden.

Dala hlasovat o ověřovatelích zápisu: PRO: 9 , PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 2

2. Kontrola plnění usnesení Zastupitelstva obce Dobrá

Starostka dle předloženého materiálu uvádí, dlouhodobé úkoly, které zbývají k vyřízení, což je personální audit, který potrvá do 30.11.2009; zařazení člena kontrolního výboru k výběrovým řízením - trvá; úvěr se spořitelnou – oznámeno rozhodnutí o nečerpání úvěru; chodník – obchvat města F-M se pozdržel, je čas řešit až v příštím roce; OBD – předalo se 1.9.2009 staveniště a začaly opravy domů; dešťová kanalizace – osloven Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, který zatím neodpověděl; pohledávky a jejich plnění – bude předloženo na dalším jednání zastupitelstva, zpracovává se; dotace z rozpočtu Moravskoslezského kraje na projektovou dokumentaci na sběrný dvůr a komunitní kompostárnu – splněno podpisem smluv.

Starostka vyzvala k dotazům. Žádné dotazy.

Starostka vyzvala návrhovou komisi k přečtení návrhu usnesení k tomuto bodu.

Návrhová komise čte návrh usnesení – bere na vědomí.

Starostka dala o tomto hlasovat: PRO: 11, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

3. Prodej plynárenských zařízení – návrh kupní ceny

Starostka informuje o záměru prodeje, který byl zveřejněn a následujícím postupu při realizaci prodeje. Uvádí navrženou kupní cenu, kterou předložila společnost SMP Net, s.r.o., Ostrava ve třech variantách, a to v 5. splátkách, 3. splátkách a bez splátek. Uvádí, že rada obce o tom diskutovala a shodla se, že prodej bez splátek nepřichází v úvahu. Navrhují variantu pěti splátek, uvádí cenu skoro 7 mil. Kč, která by po pět let byla obci připsována na účet. Těchto financí by se využilo ke stavbě kanalizace. Navrhuje vypsát výběrové řízení dle zákona, ne dle požadavků Státního fondu životního prostředí ČR, kde jsme chtěli žádat o dotaci, zjistit cenu a pak se rozhodnout, zda zrealizovat celou stavbu nebo postupně rozvrhnout na etapy. Obec má vlastní zdroje a společně s financemi za prodej plynárenského zařízení je výstavba kanalizace možná, obec to ufinancuje. Pokud se rozhodneme, že výběrové řízení nebudeme chtít, zruší se a můžeme dále jednat se Státním fondem životního prostředí o dotaci.

Starostka vyzvala k dotazům a připomínkám:

J. Hofman (ČSSD) – 5. splátek vypadá výhodně, ale pohlídal by, aby ve smlouvě byly splátky přesně datovány a určil by i sankci za nedodržení termínu splátky, ošetřit to ve smlouvě, ať nedojde k nedodržení splátkového kalendáře.

Starostka – dnes máme rozhodnout o variantě prodeje a pak se bude odvíjet další. Plynárny nám samozřejmě předloží smlouvu a o ní pak bude zastupitelstvo samostatně jednat a popřípadě ji upravovat.

Ing. Baranová (Nezávislí) – varianta pěti splátek je nejvýhodnější, ale hlavně postavíme za tuto cenu celou kanalizaci bez úvěru a zadlužení obce.

R. Křížák (Nezávislí) – a odpadne i závazek napojení určitého počtu přípojek.

Starostka – ano, tato povinnost pomine, lidé se budou moci připojit kdykoliv.

Místostarosta – u dotace bylo podmínkou napojení do 6 měsíců, což je nesplnitelná podmínka. Zdá se mu, že je to tak schválně nastaveno, ať obce termín nestihnou a přijdou o dotaci nebo její část.

Ing. Baranová (Nezávislí) – opravy komunikací a chodníky nemůžeme realizovat, až po výstavbě kanalizace. Je ideální doba na dokončení kanalizace a pak budeme dále investovat. A budeme bez úvěru a bez zadlužení.

J. Březina (Nezávislí) – ví plynárny v jakém stavu je zařízení, které budou odkupovat, ať po nás pak nechtějí nějaké doplatky.

Starostka – ano, vědí v jakém stavu je zařízení, byly zpracovány i posudky a předložili nám čistou kupní cenu bez jakýchkoliv podmínek.

Žádné další dotazy nebyly.

Starostka vyzvala návrhovou komisi k přečtení návrhu usnesení k tomuto bodu jednání.

Je čten návrh – rozhodlo a pověřuje starostu.

Starostka dala o přečteném hlasovat: PRO: 11, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

Je čten návrh usnesení – pověřuje.

Starostka dala o tomto hlasovat: PRO: 11, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

4. Informace o prodeji „dřevoskladu“

Starostka informuje o jednání s firmou Reality, která sdělila, že pro firmu CEEWOOD zajišťuje prodej dřevoskladu. Uvádí cenu za m², kdy firma měla dotaz, zda by obec neodkoupila toto prostranství nebo alespoň nenabídla podnikatelům v obci k využití. Dnes byl na úřadě pan Carbol, firma CAJAR, který byl ochotný sestavit pracovní skupinu ke zjištění zájmu.

Vyzvala k dotazům a připomínkám:

J. Malíš (KDU-ČSL) – co je to za firmu?

Starostka – je to firma co provozovala dřevosklad a podniká v oblasti těžby dřeva.

J. Hofman (ČSSD) – tato firma je ve fázi vyrovnání, není už v konkurzu, ale to není podstatné, cena je vysoká. Část nabízené plochy je v ochranném pásmu železnice, mělo by být zohledněno v ceně.

Starostka – areál se prodává už 6 let a plocha je stále nevyužitá.

Ing. Baranová (Nezávislí) – cena byla původně nižší, teď navýšili.

Starostka – záleží také jaká je reálná cena, ta může být jiná než ta co požadují.

Místostarosta – snad cenu nadsadili a zkouší prodat.

J. Březina (Nezávislí) – cena za prodej nás přece nezajímá, nebudeme kupovat tuto plochu, ale v té pracovní skupině by mohl být zástupce obce, který by zastupitelstvu podával informace.

Starostka – ano, bylo by to vhodné.

Žádné další připomínky nebyly vzneseny.

Starostka vyzvala návrhovou komisi k přečtení návrhu usnesení.

Je čten návrh – bere na vědomí.

Starostka dala o přečteném návrhu hlasovat: PRO: 11, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

5. Různé

5. 1. Přijetí peněžního sponzorského daru

Místostarosta informuje, že škola získala dar od VÚHŽ a.s. Dobrá, ve výši 100.000,- Kč, a jelikož rada obce tak vysokou částku nemůže schválit, předkládáme ji zastupitelstvu.

Vyzval k připomínkám. Žádné.

Starostka vyzvala návrhovou komisi k přečtení návrhu k tomuto bodu.

Návrhová komise čte návrh – schvaluje.

Starostka dala o přečteném hlasovat: PRO: 11, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

5. 2. Rozpočtové opatření

Starostka předala slovo Ing. Baranové, která je předsedkyní finančního výboru. Ta uvádí příjmy, ve kterých se odrazila platba za Revitalizaci Základní školy Dobrá, kdy jde o dotaci z ROP; technický dozor OBD. Uvádí navýšení rezervy a také uvádí, že příjmy a výdaje jsou vyrovnané.

Připomínky. Žádné.

Starostka vyzvala návrhovou komisi k přečtení návrhu usnesení.

Návrhová komise čten návrh - schvaluje .

Starostka dala o přečteném hlasovat: PRO: 11, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

6. Zpráva návrhové komise

Starostka vyzvala návrhovou komisi ke konečnému vyjádření k průběhu jednání a hlasování.

Návrhová komise sděluje, že k jednotlivým bodům se jednalo samostatně, hlasování bylo průběžné u každého bodu zvlášť a jednotlivá usnesení jsou platná.

7. Diskuse

Starostka dala prostor občanům k dotazům a podnětům do diskuse:

p. Moskvová – odstavená auta u hlavní cesty směr F-M, některá mají i státní poznávací značku, nelze zjistit komu patří? Sjednala by nápravu soudně. Koho je ta půda, kde stojí vraky?

Starostka – je jeho, je vlastníkem té půdy. Obec nemá právo na pozemek vstupovat.

Místostarosta – pořizoval jsem fotodokumentaci a policisté mne nařkli, že jsem se pohyboval na soukromém pozemku, že tam nemám co dělat.

p. Moskvová – má dotaz na chodníky, kdy budou, lidé jsou nespokojení, nadávají.
Starostka – nejprve se vystaví kanalizace a pak se můžou opravovat chodníky. Rozvádí situaci o oslovení lidí, kteří nereagují na výzvy k poskytnutí pozemku pro výstavbu některých chodníků, takže v této chvíli, tam kde je chodník, tak tam bude, kde není, nebude vystavěn. Nejsou souhlasy.

p. Moskvová – kdy bude sběrný dvůr?

Starostka uvádí situaci do které se obec dostala v souvislosti s chybným vyjádřením ing. Kocicha ze stavebního úřadu, kdy tvrdil, že pozemky jsou vhodné pro tyto účely, obec začala ve věci jednat, žádala o dotaci, kterou máme přislíbenou z kraje, ale pak se zjistilo, že záměr není v souladu s územním plánem. Když tato akce obci nevyjde z důvodu chybného vyjádření bude se bránit a požadovat náhradu.

p. Moskvová – je nespokojená s obědy v základní škole. Kontroluje je vůbec někdo?

Starostka – tohle si škola zajišťuje sama, my tuhle věc neovlivníme. Kontroly z hygieny jsou bez problémů.

Místostarosta – je sestavován jídelníček, kdy si každý může vybrat ze dvou variant. Zatím jsem neslyšel stížnosti na obědy ze školní jídelny, spíše v době prázdnin, kdy se jídlo dováží z města jsou stížnosti, kdy lidé se těší až opět začne v září vařit škola.

Starostka vyzvala přítomné členy zastupitelstva obce k podnětům do diskuse:

J. Březina (Nezávislí) – v zápisech rady obce čte už asi půl roku, že věc s autovraky p. Zdržavy byla předána paní Peterkové k vyřízení a stále není tento bod jednání splněn. Jak je to ve skutečnosti? Dělá se v této věci vůbec něco? Půl roku je dost dlouhá doba na alespoň nějakou zprávu.

Starostka – p. Peterková tenhle úkol dostala k vyřízení, byl zadán i právníkovi, každý tento problém řeší po své linii, kdy byl ke spolupráci vyzván i krajský úřad, ale ten se zatím nevyjádřil. Opravdu se stále vyřizuje, je to komplikované.

J. Březina (Nezávislí) – tak buď je porušován zákon nebo není.

Starostka – životní prostředí odpovědělo, že je to nezajímá, že na pozemku je skládka vraků.

J. Hofman (ČSSD) - diví se, že životní prostředí se takto vyjádřilo, vždyť se jedná o zónu krajinné oblasti. U vraků je nebezpečí vytečení olejů, vzhled krajiny apod. Měl by zajistit, ať oleje nevsakují do půdy a učinit i další opatření, ať nedochází ke znečišťování půdy a okolí.

Starostka – není to autobazar, nepodniká, je to sběratelská vášeň a s tím si zákon neporadí, neošetřuje takový počin.

Ing. Baranová (Nezávislí) – je to fyzická osoba ne podnikatel.

J. Březina (Nezávislí) – kdo spravuje toto chráněné území.

Starostka – Krajský úřad OVA prostřednictvím Magistrátu F-M. My, jako obec, máme jen uklízet odpadky a dohlížet, ať se v dané lokalitě nic neprovádí.

J. Mališ (KDU-ČSL) – místní komunikace u RD v křižovatce na Nošovice se při větších deštích zadržuje voda. Nedá se to nějak upravit?

Starostka – nedá. Jsou tam černá napojení a majitelé těchto nelegálních přípojek je nechtějí přemístit a my tím pádem nemáme kde kopnout a opravit.

R. Křížák (Nezávislí) – u posádky se provádí výstavba domů, jsou tam nechráněné výkopy, nijak nezabezpečené, neoznačené. Chodí tam dost lidí a dětí, stavební úřad by měl provést nějaké šetření a sjednat nápravu, ať tam nedojde k nějakému úrazu.

Starostka – poznačím si a dám k prošetření.

Žáden další příspěvek do diskuse ze strany členů zastupitelstva obce nebyl.

8. Závěr

Starostka poděkovala všem za účast a ukončila jednání v 18.15 hodin.

Zapsala: Marcela Krestová

Bc. Alice Tancerová
starosta obce

Ověřili: Ing. Ludmila Baranová (Nezávislí), datum

Jiří Hofman (ČSSD), datum

U S N E S E N Í

z 25. jednání Zastupitelstva obce Dobrá, ze dne 16.9.2009
od 17.30 hodin v budově Obecního úřadu Dobrá
- zasedací místnost č. 18, 1. poschodí

1. Zahájení

Zastupitelstvo obce Dobrá

1.1. v o l í

návrhovou komisi ve složení: Radim Búrger (KSČM)
MVDr. Kamil Zmuda (Nezávislí)

1.2. u r č u j e

ověřovatele zápisu: Ing. Ludmila Baranová (Nezávislí)
Jiří Hofman (ČSSD)

2. Kontrola plnění usnesení Zastupitelstva obce Dobrá

Zastupitelstva obce Dobrá

2.1. b e r e n a v ě d o m í

kontrolu plnění usnesení Zastupitelstva obce Dobrá

3. Prodej plynárenských zařízení – návrh kupní ceny

Zastupitelstvo obce Dobrá

3.1. r o z h o d l o

o variantě prodeje plynárenských zařízení v majetku obce Dobrá s nabídnutou cenou
34.910.000,- Kč v 5. splátkách – ročně 6.982.000,- Kč (od roku 2010 do 2014)

3.2. p o v ě ř u j e

starostu dalším jednáním s firmou SMP Net s.r.o., Plynární 420/3, Moravská Ostrava,
ve věci přípravy kupní smlouvy k definitivnímu rozhodnutí Zastupitelstva obce Dobrá
a

starostu vypsáním výběrového řízení na zhotovitele stavby Dobrá – rozšíření splaškové
kanalizace, dle výše stanovených podmínek

4. Informace o prodeji „dřevoskladu“

Zastupitelstvo obce Dobrá

4.1. b e r e n a v ě d o m í

informaci o připravovaném prodeji pozemků parc.č. 676/1, 676/2 a 364 všechny v k.ú.
Dobrá u F-M, tzn. „dřevosklad“ za cenu 450,- Kč/m²

5. Různé

1. Přijetí peněžního sponzorského daru

Zastupitelstvo obce Dobrá

5.1.1. s c h v a l u j e

přijetí peněžního sponzorského finančního daru ve výši 100.000,- Kč, který byl poskytnut na zakoupení interaktivní tabule pro žáky Základní školy Dobrá od firmy VÚHŽ, a.s. Dobrá

2. Rozpočtové opatření č.5

Zastupitelstvo obce Dobrá

5.2.1. s c h v a l u j e

Rozpočtové opatření č. 5/2009 navýšení příjmové části o 6 685,- tis. Kč, výdajové části o 6 228,- Kč. Rezerva se navyšuje o 457,- tis. Kč

Bc. Alice Tancerová
starosta obce

Ladislav Žurek
místostarosta