

Zápis z jednání investiční komise ze dne 9.5. a 19.5.2011

Přítomni: T.Chýlek, L.Mlčák, B.Vláčil, K.Pohludka, A.Gryžboň

Komise projednala:

- 1) Žádost Václava Pantlíka ve věci příjezdové komunikace k pozemkům p.č. 69/41, kdy žadatel si chce na vlastní náklady vybudovat provizorní komunikaci přes pozemek 69/1, který je ve vlastnictví Pozemkového fondu ČR. Po místním šetření investiční komise doporučuje, aby obec Dobrá zažádala pozemkový fond o odkoupení celého pozemku p.č. 69/1. Pokud obec nabude tento pozemek do svého vlastnictví, pak doporučujeme vzhledem k již vybudované účelové komunikaci k pozemkům na parcele 69/5 provést změnu v územním plánu, který řeší přístupovou komunikaci k uvedeným pozemkům a posunout navrhovanou komunikaci cca o 25m směrem k dálničnímu obchvatu. Tím by vznikly podmínky na parcele 69/1 k zaměření stavebních parcel o rozměrech cca 25x30m po obou stranách nově navržené komunikace. Následně by na tomto místě mohla obec povolit p. Václavu Pantlíkovi vybudovat provizorní panelovou komunikaci umožňující přístup k jeho pozemkům na parcele 69/41. Odvedení dešťových z provizorní komunikace nesmí zatěžovat stávající místní komunikaci p.č. 68. V případě, že bude mít obec zájem a finanční prostředky v pozdější době vybudovat plnohodnotnou komunikaci, odstraní p. Václav Pantlík silniční panely na vlastní náklady. Údržbu provizorní komunikace (kosení trávy, odhrnování sněhu atd.) si bude zajišťovat žadatel na vlastní náklady. Při šetření na místě bylo rovněž zjištěno, že podloží účelové komunikace vybudované na parcele 69/5 vůbec nesplňuje podmínky pro účelovou komunikaci, protože je realizována pouhým návozem strusky bez provedení skrývky ornice a vytvoření stabilního podkladu. Rovněž v rámci této komunikace není řešen odvod dešťové vody, která z této komunikace zaplavuje níže položené pozemky a místní komunikaci p.č. 68. Proto je nutné vyzvat majitele komunikace, aby tyto nedostatky neprodleně odstranil.
- 2) Žádost manželů Marenčákových a pí. Mališové o vyřešení velké kaluže vody, která vzniká na místní komunikaci před jejich RD. Tato kaluž vzniká hlavně podélně stékající vodou po celé délce místní komunikace, která teče v rýze vedle komunikace mimo kanálové vpustě splaškové kanalizace. Investiční komise navrhuje řešit tuto situaci komplexně na všech takových místech v obci. Proto pověřuje správce obecního majetku p. Sikoru zmapováním těchto míst v obci. Technické řešení problému s neodtékající dešťovou vodou navrhne T.Chýlek vybudováním drenáže nebo jiným vhodným řešením.