

## **Zápis č. 3/13 z 17. jednání Kontrolního výboru ZO konaného dne 22.5.2013**

Přítomni: Jiří Kaňok  
Magda Otčenášková  
Ing. Jan Krupa  
Ing. Václav Moskva  
Omluven: Mgr. Ondřej Novák  
Hosté: Marcela Kolková

Jednání začalo v 16:00 hod. Žádný s členů KV nevznesl jakoukoliv námitku proti svolání jednání KV.

K minulému zápisu KV nebyly připomínky, považuje se za schválený.

Předseda Jiří Kaňok navrhnul tento pořad jednání:

- 1) Zpráva – kupní a nájemní smlouvy v roce 2012
- 2) Různé
  - 1) |Kontrola plnění usnesení rady
  - 2) Změna programu 4/13 schůze

**Pořad jednání byl schválen 4-0-0.**

### **Ad. 1)**

Vedoucí Odboru finančního paní Kolková předložila zprávu ke kupním a nájemním smlouvám za rok 2012. Proběhla rozprava ke zprávě. Na dotazy bylo Odpovězeno vedoucí odboru. Byla podána informace o provedeném auditu za rok 2012.

### **Usnesení KV č. 03/13/1**

**KV bere na vědomí Zprávu – kupní a nájemní smlouvy z rok 2012.**

**Schváleno 4-0-0**

### **Ad.2)**

- 1) Předsedou byla podána informace ze zápisů rady obce a o jejich plnění usnesení.
- 2) Změna programu 4/13 schůze - Zpráva z kontroly na úseku požární ochrany.  
Dle informace je měsíci červnu je nahlášena kontrola vyšším orgánem na požární ochranu v obci Dobrá. S výsledkem kontroly budou členové KV seznámení na následující schůzi KV. Členové KV souhlasí se změnou programu.

Přílohy: Zpráva - kupní a nájemní smlouvy v roce 2012

Dne 25.05.2013 v Dobré

Zapsal: Jiří Kaňok

Jiří Kaňok vr.

## **Obec Dobrá - Odbor finanční:**

Pro kontrolní výbor předkládá : Marcela Kolková, ved. odboru  
Magda Otčenášková, Mgr. Ondřej Novák, člen. KV

### **Zpráva pro kontrolní výbor – kupní a nájemní smlouvy v roce 2012**

Pro kontrolní výbor předkládá : Marcela Kolková, ved. fin. odboru  
Magda Otčenášková, Mgr. Ondřej Novák

#### **V roce 2012 byly uzavřeny tyto smlouvy o prodeji, nákupu, pronájmu :**

1) kupní smlouva na prodej pozemku ze dne 18.1.2012, parc. č. 1458/41, záměr prodeje vyvěšen 13.5.2011 - 30.5.201, schváleno zastupitelstvem dne 12.12.2011.

2) kupní smlouva na pořízení pozemku ze dne 6.6.2012 :  
Římskokatolická farnost Dobrá, parc. č. 68, 2256/1, 2256/7, 2256/9, 2256/10, 2256/11  
schváleno zastupitelstvem dne 16.4.2012

3) kupní smlouva ze dne 17.5.2012 na pořízení osobního vozidla Hyundai i30, schváleno zastupitelstvem v rámci schvalování rozpočtu dne 20.2.2012, záměr nákupu vyvěšen dne 3.5.-17.5.2012.

4) nájemní smlouva s paní Jarmilou Kociánovou ze dne 15.2.2012, pronájem části budovy čp. 231, záměr pronájmu vyvěšen dne 3.1.2012-19.1.2012, schváleno radou obce dne 1.2.2012.

5) nájemní smlouva s firmou C2NET s.r.o. ve věži a na střeše hasičské zbrojnice, na umístění stožáru antény za účelem provozování internetových vysílačů ze dne 25.10.2012, záměr pronájmu zveřejněn od 27.9.-15.10.2012, schváleno radou obce dne 24.10.2012.

#### **K 31.12.2012 :**

Evidováno na čp. 39 : 6 nájemců

Nebytové prostory čp. 230,231,540 : 20 nájemců

Byty OBD čp 931 a 937 : 15 nájemců

Pozemky : 23 nájemců

Celková výše předepsaných pronájmů nebytových prostor činila: 1 070 506,68, nedoplatek k 31.12.2012 činil 46 595,- Kč.

Neplnění smluvních ujednání o úhradách řeší finanční odbor, který zasílá upomínky a vymáhá nedoplatky.

Přehled o neuhrazených platbách za nájemné je součástí inventarizace za rok 2012.

Nájemné je vybíráno průběžně, nejsou vedeny žádné nedoplatky, pokud se tak stane, je nájemce upozorněn písemně na nedodržení smlouvy, pokud neuhradí dluh v náhradním termínu nájemní smlouva je ukončena.

Zákon 116/1990 Sb. ze dne 20. dubna 1990 o nájmu a podnájmu nebytových prostor ve znění zákonů č. 403/1990 Sb., č. 529/1990 Sb., č. 229/1991 Sb., č. 540/1991 Sb., č. 302/1999 Sb., č. 522/2002 Sb. a č. 360/2005 Sb.

V Dobré, dne 22.5.2013