

ÚZEMNÍ PLÁN OBCE
DOBŘÁ



ZMĚNA Č. 4

(NÁVRH UPRAVENÝ PO SPOLEČNÉM JEDNÁNÍ)

URBANISTICKÉ STŘEDISKO OSTRAVA, s.r.o.

2010

OBSAH NÁVRHU ZMĚNY Č. 4 ÚPN OBCE DOBRÁ

I.	NÁVRH (VÝROK)	
I.A.	TEXTOVÁ ČÁST obsahující úpravy textů, doplňujících tabulek a schémat původních částí ÚPN:	
	A – Textová a tabulková část a	
	C – Návrh regulativů územního rozvoje	
	ve znění schváleném Zastupitelstvem obce Dobrá dne 29. 6. 1995, upraveném v rámci schválených Změn a doplňkůč. 1, Změny č. 2 a Změny č. 3.	
I.B.	GRAFICKÁ ČÁST – výkresy:	
I.B.a)	Výkres základního členění území	1 : 10 000
	nově, v rámci Změny č. 4 ÚPN obce Dobrá zpracovaný výkres	
I.B.b)	Hlavní výkres	1 : 5 000
	průsvítky k výřezům výkresu:	
	B1.1 Hlavní výkres - Plán využití území	
I.B.b1)	Doprava	1 : 5 000
	průsvítky k výřezům výkresu:	
	B 1.2 Doprava	
I.B.b2)	Vodní hospodářství	1 : 5 000
	průsvítky k výřezům výkresu:	
	B 1.3.a Vodní hospodářství	
I.B.b3)	Energetika, spoje	1 : 5 000
	průsvítky k výřezům výkresu:	
	B1.3.b Energetika, spoje	
I.B.c)	Výkres veřejně prospěšných staveb	1 : 5 000
	průsvítky k výřezům výkresu:	
	B 1.6 Veřejně prospěšné stavby	
II.	ODŮVODNĚNÍ	
II.A.	TEXTOVÁ ČÁST (včetně doplňujících tabulek a schémat)	
II.B.	GRAFICKÁ ČÁST	
II.B.a)	Koordinační výkres	1 : 5 000
	není v rámci návrhu Změny č. 4 ÚPN obce Dobrá dokládán. Obsahově tomuto výkresu odpovídá výkres B 1 Plán využití území původního návrhu ÚPN obce.	
II.B.b)	Výkres širších vztahů	1 : 25 000
	nově, v rámci změny č. 4 zpracovaný výkres, nahrazující výkres:	
	B.4 Zájmové území 1 : 25 000	
II.B.c)	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000
	průsvítky k výřezům výkresu:	
	B.5 Vyhodnocení záboru půdy	
	Výkresy:	
	B 2. Plán regulace zástavby	1 : 2 000 a
	B 3. Výkres prostorových poměrů	1 : 2 000
	byly v rámci návrhu Změny č. 3 z obsahu ÚPN obce Dobrá vypuštěny.	

Obsah textové části
strana:

I.	NÁVRH	1
I.A.	NÁVRH – TEXTOVÁ ČÁST	1
	I.A.a) VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ	1
	I.A.b) KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT	1
	I.A.c) URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ	1
	I.A.d) KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ	3
	I.A.e) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED POVODNĚMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ	3
	I.A.f) STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	3
	I.A.g) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT	3
	SEZNAM VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB PODLE OBLASTÍ	3
	SEZNAM OPATŘENÍ VE VEŘEJNÉM ZÁJMU	4
	I.A.h) VYMEZENÍ DALŠÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO	4
	I.A.i) ÚDAJE O POČTU LISTŮ ZMĚNY Č. 4 ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE DOBRÁ A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI	4
I.B.	NÁVRH - GRAFICKÁ ČÁST	1
II.	ODŮVODNĚNÍ	1
II.A.	ODŮVODNĚNÍ – TEXTOVÁ ČÁST	1
	II.A.a) VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ, VČETNĚ SOULADU S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM	1
	II.A.b) ÚDAJE O SPLNĚNÍ ZADÁNÍ	1
	II.A.c) KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ A VYBRANÉ VARIANTY, VČETNĚ VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ TOHOTO ŘEŠENÍ, ZEJMÉNA VE VZTAHU K ROZBORU UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ	2
	II.A.d) INFORMACE O VÝSLEDKÁCH VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ	6
	II.A.e) VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA	7
	II.A.f) ZÁVĚR	10
	Příloha č. 1 k části II.A. ODŮVODNĚNÍ - TEXTOVÁ ČÁST Seznam žádostí a záměrů na Změnu č. 4 ÚPN obce Dobrá	
II.B.	– GRAFICKÁ ČÁST	1

I. NÁVRH

I.A. NÁVRH – TEXTOVÁ ČÁST

Textová část návrhu Územního plánu obce Dobrá:

A – Textová a tabulková část (ve znění schváleném Zastupitelstvem obce Dobrá dne 29. 6. 1995, upraveném Změnami a doplňky č. 1 ÚPN obce Dobrá, schválenými Zastupitelstvem obce Dobrá dne 26. 10. 1998, Změnou č. 2 ÚPN obce Dobrá, schválenou Zastupitelstvem obce Dobrá dne 29. 3. 2004 a Změnou č. 3 ÚPN obce Dobrá, schválenou Zastupitelstvem obce Dobrá dne 21. 9. 2005, a

C – Návrh regulativů územního rozvoje (ve znění Obecně závazné vyhlášky č. 3/1995 obce Dobrá, o regulativech územního rozvoje obce Dobrá, Obecně závazné vyhlášky č. 1/1999 obce Dobrá, o změnách č. 1 regulativů územního rozvoje obce Dobrá, Obecně závazné vyhlášky č. 5/2004 obce Dobrá, o změně č. 2 regulativů územního rozvoje obce Dobrá a Obecně závazné vyhlášky č. 2/2005 obce Dobrá, o změně č. 3 regulativů územního rozvoje obce Dobrá,

se v rámci návrhu Změny č. 4 ÚPN obce Dobrá zachovává a upravuje (doplňuje, mění apod.) v částech, kapitolách, podkapitolách, oddílech a odstavcích v členění podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (nový stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s přílohou č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti:

I.A.a) VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

V rámci návrhu Změny č. 4 ÚPN obce Dobrá byla v rámci rozsahu území zobrazovaného v grafických přílohách aktualizována hranice současně zastavěného území vymezeného ve schváleném ÚPN obce Dobrá, a to podle § 189 odst. (1) a podle § 58 odst. (2) a (3) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, jako zastavěné území vymezené k 30. 4. 2010 podle aktuálního stavu využití území (podle aktuální katastrální mapy, ortofotomapy).

Toto zastavěné území je komplexně dokumentováno v nově zpracovaném výkrese I.B.a) Výkres základního členění území v měřítku 1 : 10 000.

V části:

A - TEXTOVÁ ČÁST

se text kapitoly:

3. URBANISTICKÁ KONCEPCE

upravený v rámci schválených změn a doplňků zachovává a v podkapitole:

3.2 Možnosti územního rozvoje

se text 2.odstavce na konci doplňuje dalším, který zní:

... V rámci Změny č. 4 ÚPN obce Dobrá se navrhuje dostavba jihozápadní části území obce na plochách jižně původní silnice I/48 mezi areálem Výzkumného ústavu hutnictví železa a stávajícím zastavěným územím obce a na plochách směrem k plánovanému jižnímu obchvatu Frýdku – Místku.

Text kapitoly:

4. OBYVATELSTVO, ZAMĚSTNANOST A BYTOVÝ FOND

Je upraven v rámci části II. Odůvodnění, kapitoly II.A.c) KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ A VYBRANÉ VARIANTY, VČETNĚ VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ TOHOTO ŘEŠENÍ, ZEJMÉNA VE VZTAHU K ROZBORU UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ .

V části:

C - NÁVRH REGULATIVŮ ÚZEMNÍHO ROZVOJE v části:

ČÁST PRVNÍ Úvodní ustanovení

v článku:

Článek 1.

Účel vyhlášky

se nepoužije původní text odstavce 1. a nahradí se novým, který zní:

- Regulativy vymezují závazné a směrné části Územního plánu obce Dobrá, schváleného Zastupitelstvem obce Dobrá dne 29. června 1995, Změn a doplňků č. 1 Územního plánu obce Dobrá, schválených Zastupitelstvem obce Dobrá dne 26. října 1998, Změny č. 2 Územního plánu obce Dobrá, schválené Zastupitelstvem obce Dobrá dne 29. 3. 2004, Změny č. 3 Územního plánu obce Dobrá, schválené Zastupitelstvem obce Dobrá dne 21. 9. 2005 a Změny č. 4 Územního plánu obce Dobrá, vydané opatřením obecné povahy Zastupitelstvem obce Dobrá dne 2010.

v článku:

Článek 2.

Rozsah platnosti

se nepoužije původní text odstavce 1. a nahradí se novým, který zní:

- Územní plán obce Dobrá platí pro celé správní území obce Dobrá, které je totožné s katastrálním územím Dobrá. Návrhové období územního plánu se stanovuje do 31. 12. 2015. Do tohoto data musí obec územní plán upravit podle nového stavebního zákona, v rozsahu provedené úpravy projednat a vydat, jinak pozbude platnosti, nebo pořídit a vydat nový územní plán.

Zároveň se ve všech legendách nepoužije text sloupce: NÁVRH r. 2010

a nahradí se textem: NÁVRH

V příloze:

PŘÍLOHA Č. 1 TABULKY REGULACE FUNKČNÍCH ZÓN

v tabulce:

ÚZEMÍ NEURBANIZOVANÉ – N
Zóny zemědělské půdy – P
<p><i>v oddíle:</i></p> <p>Funkční využití:</p> <p><i>se nepoužije odstavce:</i></p> <p>b) podmíněně přípustné</p> <p><i>včetně textu všech odrážek tohoto odstavce a odstavce:</i></p> <p>c) nepřípustné</p> <p><i>se stává odstavcem:</i></p> <p>b) nepřípustné</p>

I.A.b) URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně je popsána v části A - TEXTOVÁ ČÁST v kapitole 3. URBANISTICKÁ KONCEPCE, 5. VÝROBA, 6. OBČANSKÉ VYBAVENÍ, 7. ZELENĚ, REKREACE, CESTOVNÍ RUCH a v části a v části C – NÁVRH REGULATIVŮ v ČÁSTI DRUHÉ – Závazná část územního plánu obce Dobrá, Všeobecná část, v článku 5. Regulace funkčního uspořádání území, v článku 6. Regulace prostorového uspořádání, Článek 10. Regulace vyplývající ze zásad ochrany kulturních a historických památek, architektonických

a urbanizovaných hodnot území, v ČÁSTI TŘETÍ – Závazné zásady rozvoje jednotlivých funkčních zón a složek a ČÁSTI ČTVRTÉ – Směrné části územního plánu:

V části:

A - TEXTOVÁ ČÁST

v kapitole:

3. URBANISTICKÁ KONCEPCE,

kteřá byla upravena v předchozí kapitole není nutno text dále upravovat, pouze se na konec kapitoly doplňuje tabulka Plochy zastavitelného území, která byla do ÚPN obce Dobrá doplněna v rámci návrhu Změny č. 2 ÚPN obce Dobrá a dokumentovala plochy zastavitelných území (nad 0,5 ha) vymezené návrhem ÚPN obce Dobrá z r. 1994, návrhem Změn a doplňků č. 1 ÚPN obce Dobrá z r. 1997 a Změny č. 2 ÚPN obce Dobrá z r. 2002 a která byla upravena v rámci Změny č. 3 ÚPN obce Dobrá z r. 2005, se v rámci Změny č. 4 ÚPN obce Dobrá doplňuje tabulka zastavitelných ploch navržených Změnou č. 4 ÚPN obce Dobrá

TABULKA č. I.A.c)

ZASTAVITELNÉ PLOCHY vymezené Změnou č. 4 Územního plánu obce DOBRÁ¹⁾

Pořadové číslo plochy	Výčet katastrálních území	Označení plochy (zóny) (způsob využití zastavitelné plochy)	Výměra v ha	Druh funkčního využití ²⁾
1	2	3	4	5
4/Z 1	Dobrá	zóna bydlení (výstavba rodinných domů)	0,10	A
4/Z 2	Dobrá	zóna bydlení (výstavba rodinných domů)	0,90	A
4/Z 3	Dobrá	zóna bydlení (výstavba rodinných domů)	2,57	A
4/Z 4	Dobrá	zóna bydlení (výstavba rodinných domů)	0,85	A
4/Z 5	Dobrá	zóna bydlení (výstavba rodinných domů)	0,43	A
4/Z 6	Dobrá	zóna bydlení (výstavba rodinných domů)	0,24	A
4/Z 7	Dobrá	zóna bydlení (výstavba rodinných domů)	0,32	A
4/Z 8	Dobrá	zóna bydlení (výstavba rodinných domů)	0,27	A
4/Z 9	Dobrá	zóna bydlení (veřejné prostranství – zeleň)	0,16	A
4/Z 10	Dobrá	zóna bydlení (veřejné prostranství – zeleň)	0,17	A
4/Z 11	Dobrá	zóna bydlení (veřejné prostranství – zeleň)	0,10	A
4/Z 12	Dobrá	zóna bydlení (veřejné prostranství – cesta)	0,42	A
4/Z 13	Dobrá	zóna bydlení (výstavba rodinných domů)	0,39	A
4/Z 14	Dobrá	zóna bydlení (výstavba rodinných domů)	0,48	A
4/Z 15	Dobrá	zóna bydlení (výstavba rodinných domů)	1,09	A
4/Z 16	Dobrá	zóna bydlení (výstavba rodinných domů)	0,29	A
4/Z 17	Dobrá	zóna bydlení (výstavba rodinných domů)	0,15	A
4/Z 18	Dobrá	zóna bydlení (výstavba rodinných domů)	0,42	A
4/Z 19	Dobrá	zóna bydlení (výstavba rodinných domů)	1,68	A
4/Z 20	Dobrá	zóna bydlení (výstavba rodinných domů)	0,17	A
4/Z 21	Dobrá	zóna bydlení (veřejné prostranství – zeleň)	0,24	A
4/Z 22	Dobrá	zóna bydlení (veřejné prostranství – zeleň)	0,62	A
4/Z 23	Dobrá	zóna bydlení (veřejné prostranství – zeleň)	0,53	A
4/Z 24	Dobrá	zóna bydlení (výstavba rodinných domů)	0,20	A
4/Z 25	Dobrá	zóna bydlení (veřejné prostranství – zeleň)	0,28	A
4/Z 26	Dobrá	zóna bydlení (výstavba rodinných domů)	1,07	A
4/Z 27	Dobrá	zóna bydlení (výstavba rodinných domů)	3,55	A
4/Z 28	Dobrá	zóna bydlení (výstavba rodinných domů)	2,54	A
4/Z 29	Dobrá	zóna bydlení (výstavba rodinných domů)	2,07	A
4/Z 30	Dobrá	zóna bydlení (výstavba rodinných domů)	1,00	A
4/Z 31	Dobrá	zóna bydlení (výstavba rodinných domů)	0,34	A

Pořadové číslo plochy	Výčet katastrálních území	Označení plochy (zóny) (způsob využití zastavitelné plochy)	Výměra v ha	Druh funkčního využití ²⁾
4/Z 32	Dobrá	zóna bydlení (výstavba rodinných domů)	0,15	A
4/Z 33	Dobrá	zóna bydlení (výstavba rodinných domů)	2,48	A
4/Z 34	Dobrá	zóna bydlení (veřejné prostranství)	1,55	A
4/Z 35	Dobrá	zóna bydlení (výstavba rodinných domů)	0,21	A
4/Z 36	Dobrá	zóna bydlení (výstavba rodinných domů)	0,05	A
4/Z 37	Dobrá	zóna bydlení (výstavba rodinných domů)	0,13	A
4/Z 38	Dobrá	zóna bydlení (výstavba rodinných domů)	2,02	A
4/Z 39	Dobrá	zóna podnikatelských aktivit (drobná výroba)	0,04	D
4/Z 40	Dobrá	zóna podnikatelských aktivit (drobná výroba)	0,48	D
4/Z 41	Dobrá	zóna podnikatelských aktivit (drobná výroba)	0,41	D
4/Z 42	Dobrá	zóna podnikatelských aktivit (drobná výroba)	0,69	D
4/Z 43	Dobrá	zóna bydlení (veřejné prostranství – cesta)	0,10	A
4/Z 44	Dobrá	zóna bydlení (výstavba rodinných domů)	1,18	A
4/Z 45	Dobrá	zóna bydlení (výstavba rodinných domů)	0,16	A
4/Z 46	Dobrá	zóna bydlení (výstavba rodinných domů)	0,12	A
4/Z 47	Dobrá	zóna bydlení (výstavba rodinných domů)	0,18	A
4/Z 48	Dobrá	zóna bydlení (výstavba rodinných domů)	0,21	A
4/Z 49	Dobrá	zóna bydlení (výstavba rodinných domů)	0,17	A
4/Z 50	Dobrá	zóna výroby (výstavba sběrného dvora)	0,14	D
4/Z 51	Dobrá	zóna bydlení (veřejné prostranství – zeleň)	0,13	A
4/Z 52	Dobrá	zóna bydlení (veřejné prostranství – zeleň)	0,16	A
4/Z 53	Dobrá	zóna bydlení (výstavba rodinných domů)	0,21	A
4/Z 54	Dobrá	zóna bydlení (zahrad, výstavba zahr. chaty)	0,18	A
4/Z 55	Dobrá	zóna bydlení (výstavba rodinných domů)	0,10	A
4/Z 56	Dobrá	zóna bydlení (výstavba rodinných domů)	0,36	A
4/Z 57	Dobrá	zóna bydlení (veřejné prostranství – cesta)	0,06	A
4/Z 58	Dobrá	zóna bydlení (výstavba rodinných domů)	0,21	A
4/Z 59	Dobrá	zóna bydlení (výstavba rodinných domů)	0,07	A
4/Z 60	Dobrá	zóna zemědělské půdy (výstavba rodinných domů)	0,10	A
4/Z 61	Dobrá	zóna zemědělské půdy (výstavba rodinných domů)	0,26	A
4/Z 62	Dobrá	zóna bydlení (výstavba rodinných domů)	0,26	A
4/Z 63	Dobrá	zóna bydlení (výstavba rodinných domů)	0,39	D
4/Z 64	Dobrá	zóna bydlení (výstavba rodinných domů)	0,24	A
4/Z 65	Dobrá	zóna bydlení (výstavba rodinných domů)	0,11	A
4/Z 66	Dobrá	zóna zemědělské půdy (zahrad, výstavba zahr. chaty)	0,11	D

Poznámka:

1) Zastavěná území navržená v rámci Změny č. 4 ÚPN obce Dobrá jsou označena číslovkou 4 v čitateli (před lomítkem) - 4/Z x.

2) Pro vyplnění sloupce 5 použijte vždy jen jedno z písmen A – E:

A – jestliže v dané ploše převažuje dle návrhu ÚPD/ÚPP bydlení

D – jestliže v dané ploše převažuje dle návrhu ÚPD podnikání (zahrnuje např. zemědělskou nebo průmyslovou výrobu, obchod, služby apod.)

4/Z 15 Zastavitelná území byla v rámci společného jednání (nesouhlasné stanovisko KÚ Moravskoslezského kraje, odb. ŽP – ochrana půdy) z návrhu Změny č. 4 ÚPN obce Dobrá vypuštěna

Realizace výstavby není podmíněna vydáním regulačního plánu (RP) nebo zpracováním územní studie (ÚS).

V rámci zón bydlení navržených ve Změně č. 4 ÚPN obce Dobrá jsou, v souladu s ustanovením § 7 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších úprav, navrženy plochy veřejných prostranství v min. rozsahu 1 000 m² na každé 2 ha souvislé zastavitelné plochy bydlení.

Text kapitol:

5. VÝROBA
6. OBČANSKÉ VYBAVENÍ
7. ZELENĚ, REKREACE, CESTOVNÍ RUCH

Část:

C - NÁVRH REGULATIVŮ ÚZEMNÍHO ROZVOJE

se upravuje v části :

ČÁST ČTVRTÁ Závěrečná ustanovení

v článku:

Článek 8. Uložení dokumentace

ve kterém se původní text nepoužije a nahrazuje novým, který zní:

Územní plán obce Dobrá je uložen na Obecním úřadě v Dobré, na Stavebním úřadě v Dobré, na Magistrátu města Frýdek – Místek, odboru územního rozvoje a stavebního řádu a na Krajském úřadě Moravskoslezského kraje, odboru územního plánování, stavebního řádu a kultury.

I.A.c) KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ

Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování je popsána v části A - TEXTOVÁ ČÁST v kapitole 8. DOPRAVA A DOPRAVNÍ ZAŘÍZENÍ, 9. VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ, 10. ENERGETIKA, 11. SPOJE a v části C – NÁVRH REGULATIVŮ ÚZEMNÍHO ROZVOJE v ČÁSTI DRUHÉ – Základní zásady uspořádání území se návrhem Změny č. 4 ÚPN obce Dobrá zásadně nemění, popis řešení je proveden v části II.A Odůvodnění, v kapitole II.A.c) KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ A VYBRANÉ VARIANTY, VČETNĚ VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ TOHOTO ŘEŠENÍ, ZEJMÉNA VE VZTAHU K ROZBORU UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ.

Pouze v části:

C - NÁVRH REGULATIVŮ ÚZEMNÍHO ROZVOJE

v části :

ČÁST DRUHÁ Základní uspořádání území

v článku:

Článek 4. Ve funkčním uspořádání území se stanoví tyto zásady

v oddíle:

- 5) Dopravní systém

se nepoužije text poslední odrážky a nahrazuje se novým, který zní:

- Pro budoucí zástavbu související s bydlením, ubytováním, zdravotnictvím apod. situovanou podél průtahu rychlostní silnice R48 do vzdálenosti 200 m bude stanoven minimální odstup od osy komunikace v rámci podrobnější projektové dokumentace nebo územního řízení tak, aby splněny podmínky pro ochranu před hlukem v chráněném venkovním prostoru, resp. chráněném venkovním prostoru staveb, v odůvodněných případech pak alespoň v chráněném vnitřním prostoru staveb. Podél železniční trati lze tuto vzdálenost snížit na 100 m od osy koleje, podél silničních průtahů pak na 50 m od osy komunikace.

I.A.d) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED POVODNĚMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ

Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů, která je popsána v části A - TEXTOVÁ ČÁST v kapitole 3. URBANISTICKÁ KONCEPCE, 7. ZELENĚ, REKREACE, CESTOVNÍ RUCH a 13. OCHRANA PŘÍRODNÍCH A KULTURNÍCH HODNOT a v části C – NÁVRH REGULATIVŮ ÚZEMNÍHO ROZVOJE v ČÁSTI DRUHÉ – Základní zásady uspořádání území a návrhem Změny č. 4 ÚPN obce Dobrá se zásadně nemění a není ji nutno upravovat.

I.A.e) STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití je obsahem části A - TEXTOVÁ ČÁST kapitoly 3. URBANISTICKÁ KONCEPCE a v části C – NÁVRH REGULATIVŮ ÚZEMNÍHO ROZVOJE v ČÁSTI DRUHÉ – – Základní zásady uspořádání území a Přílohy č. 1 těchto regulativů – Tabulky regulace funkčních zón se návrhem Změny č. 4 ÚPN obce Dobrá zásadně nemění a není ji nutno upravovat.

I.A.f) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

Navržené stavby a opatření, které mají charakter veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit jsou popsány v části A - TEXTOVÁ ČÁST v kapitole 16. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY A OPATŘENÍ VE VEŘEJNÉM ZÁJMU a v části C – NÁVRH REGULATIVŮ ÚZEMNÍHO ROZVOJE v části: ČÁST TŘETÍ – Stanovení veřejně prospěšných staveb. V rámci Změny č. 4 je není nutno doplňovat, pouze stavby a opatření, které mají charakter veřejně prospěšných staveb byly doplněny v rámci grafické přílohy I.B.c) Výkres veřejně prospěšných staveb - průsvitky k výřezům výkresu B 1.6 Veřejně prospěšné stavby a seznam veřejně prospěšných staveb podle oblastí, který byl aktualizován v rámci schválené Změny č. 2 ÚPN obce Dobrá, který je obsažen v části:

A - TEXTOVÁ ČÁST

na konci textu kapitoly:

16. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY A OPATŘENÍ VE VEŘEJNÉM ZÁJMU

a součástí přílohy č. 2 části

C - NÁVRH REGULATIVŮ ÚZEMNÍHO ROZVOJE

se doplňuje o seznam veřejně prospěšných staveb navržených Změnou č. 4 ÚPN obce Dobrá, zobrazených na průsvitce I.B.c) Výkres veřejně prospěšných staveb v výřezům výkresu B 1.6 Veřejně prospěšné stavby v oblasti:

SEZNAM VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB PODLE OBLASTÍ

označení ve výkresu I.B.c) – VPS	název – stručná charakteristika veřejně prospěšné stavby	zdůvodnění zařazení mezi veřejně prospěšné stavby	plochy, případně parcely
D. DOPRAVA			
D. 1	úpravy navržené přeložky silnice I/48 včetně souvisejících úprav ostatní komunikační sítě, přeložky potoka, přeložek inženýrských sítí a realizace protihlukových opatření	výrazné omezení negativních vlivů dopravy na zastavěné území obce, zlepšení bezpečnosti a plynulosti dopravy	dotčené plochy zřejmě z výkresů I.B.b)/(B 1.1), I.B.b1)/(B 1.2), II.B b), I.B.c)/(B 6)

označení ve výkrese I.B.c) – VPS	název – stručná charakteristika veřejně prospěšné stavby	zdůvodnění zařazení mezi veřejně prospěšné stavby	plochy, případně parcely
D. 4	veškeré návrhy a úpravy ostatní komunikační sítě	zabezpečení bezpečnosti a plynulosti dopravy, zajištění dopravní obsluhy navržených ploch	dotčené plochy zřejmé z výkresů I.B.b)/(B 1.1), I.B.b1)/(B 1.2), I.B.c)/(B 6)
V. VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ			
V. 3	dostavba vodovodní sítě v navržených trasách dle grafických příloh	zajištění dodávky pitné vody pro navrženou i stávající zástavbu	dotčené plochy zřejmé z výkresů I.B.b)/(B 1.1), I.B.b2)/(B 1.3.a), I.B.c)/(B 6)
V. 4	dostavba kanalizačních stok v navržených trasách dle grafických příloh	odvedení splaškových odpadních vod na ČOV ze stávající i navržené zástavby	dotčené plochy zřejmé z výkresů I.B.b)/(B 1.1), I.B.b2)/(B 1.3.a), I.B.c)/(B 6)
E. ENERGETIKA A SPOJE			
E. 2	přeložky VN a přemístění stávajících trafostanice	uvolnění území navrženého k zástavbě	dotčené plochy zřejmé z výkresů I.B.b)/(B 1.1), I.B.b3)/(B 1.3.b), I.B.c)/(B 6)
E. 3	výstavba nových trafostanic, včetně rozšíření sítě NN	zajištění příkonu prostávající a navrženou zástavbu	dotčené plochy zřejmé z výkresů I.B.b)/(B 1.1), I.B.b3)/(B 1.3.b), I.B.c)/(B 6)
E. 4	rozšíření středotlaké plynovodní sítě	dokončení plošné plynofikace obce a zajištění přechodu tepelných zdrojů na zemní plyn	dotčené plochy zřejmé z výkresů I.B.b)/(B 1.1), I.B.b3)/(B 1.3.b), I.B.c)/(B 6)

tabulky:

SEZNAM OPATŘENÍ VE VEŘEJNÉM ZÁJMU

se úpravy navržené v rámci Změny č. 4 ÚPN obce Dobrá netýkají.

I.A.g) VYMEZENÍ DALŠÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

V rámci návrhu ÚPN obce Dobrá ani jeho Změny č. 4 ÚPN obce Dobrá nejsou navrženy stavby ani opatření, které mají charakter veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo.

I.A.h) ÚDAJE O POČTU LISTŮ ZMĚNY Č. 4 ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE DOBRÁ A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

I. NÁVRH

I.A. TEXTOVÁ ČÁST (včetně doplňujících tabulek a schémat) 5 stran textu FA3

I.B. GRAFICKÁ ČÁST – výkresy:

I.B.a) Výkres základního členění území legenda, 2xFA3 1 : 10 000
nově, v rámci změny č. 4 zpracovaný výkres

I.B.b) Hlavní výkres legenda, 1xFA4, 3xFA3 1 : 5 000
průsvitky k výřezům výkresu:

B1.1 Hlavní výkres - Plán využití území

I.B.b1) Doprava legenda, 3xFA3 1 : 5 000
průsvitky k výřezům výkresu:

B 1.2 Doprava

I.B.b2) Vodní hospodářství legenda, 1xFA4, 3xFA3 1 : 5 000
průsvitky k výřezům výkresu:

B 1.3.a Vodní hospodářství

I.B.b3) Energetika, spoje legenda, 3xFA3 1 : 5 000
průsvitky k výřezům výkresu:

B1.3.b Energetika, spoje

I.B.c) Výkres veřejně prospěšných staveb legenda, 1xFA4, 3xFA3 1 : 5 000
průsvitky k výřezům výkresu:
B 1.6 Veřejně prospěšné stavby

II. ODŮVODNĚNÍ

II.A. TEXTOVÁ ČÁST (včetně doplňujících tabulek a schémat) 10 stran textu

II.B. GRAFICKÁ ČÁST

II.B.a) Koordinační výkres 1 : 5 000
není v rámci návrhu Změny č. 4 ÚPN obce Dobrá dokládán, jeho obsahu odpovídá výkres B 1 Plán využití území původního návrhu ÚPN obce.

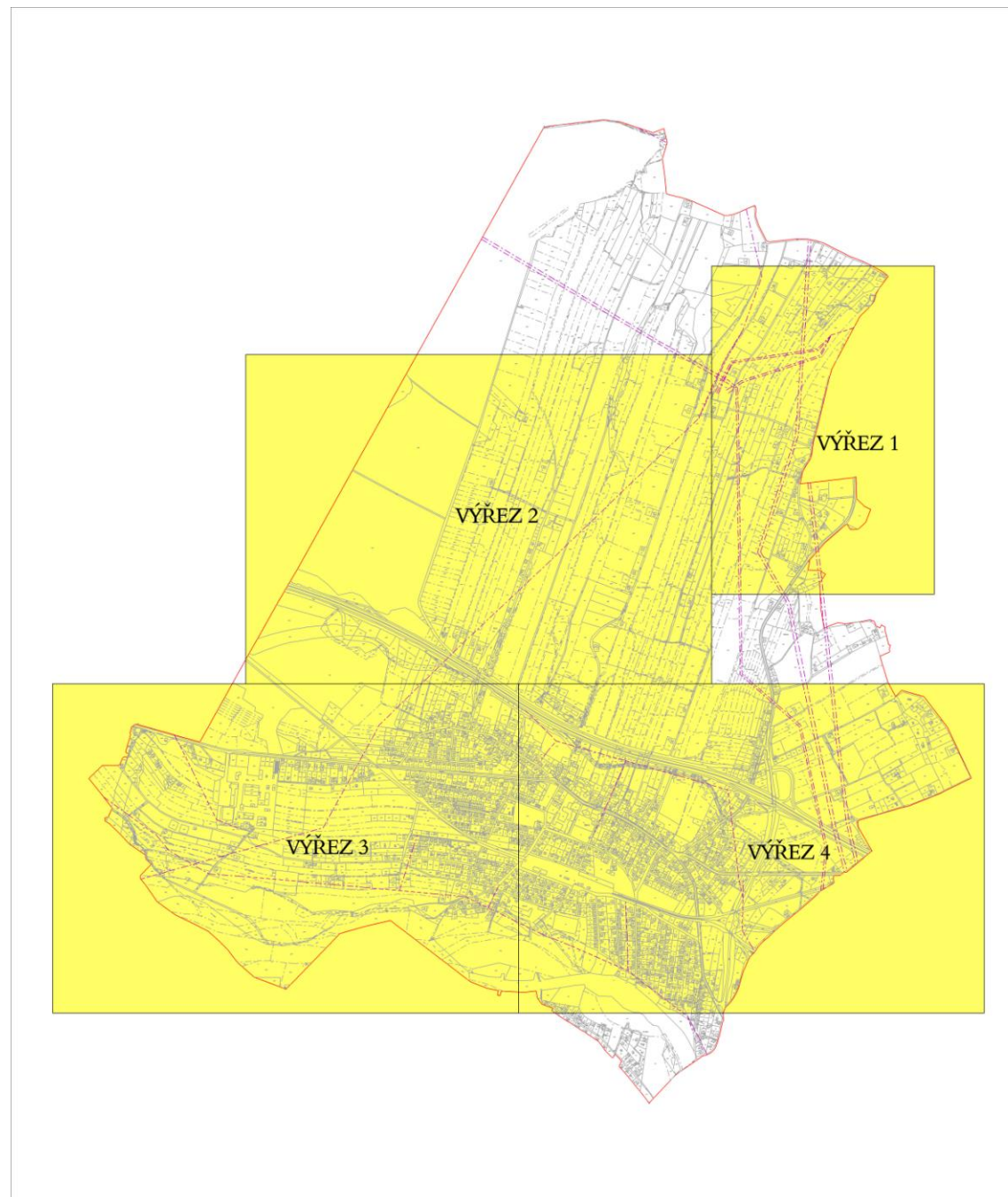
II.B.b) Výkres širších vztahů legenda, 3xFA3 1 : 25 000
nově, v rámci změny č. 4 zpracovaný výkres nahrazující výkres:
B.4 Zájmové území 1 : 25 000

II.B.c) Výkres předpokládaných záborů půdního fondu 1 : 5 000
legenda, 1xFA4, 3xFA3
nově, v rámci změny č. 4 zpracované výřezy výkresu doplňující výkres:
B.5 Vyhodnocení záboru půdy

Příloha č. 1 k části II.A. ODŮVODNĚNÍ - TEXTOVÁ ČÁST

Seznam žádostí a záměrů na Změnu č. 4 ÚPN obce Dobrá 2 strany FA3.

SCHÉMA VÝŘEZŮ Z VÝKRESŮ V MĚŘÍTKU 1 : 5 000



I.B. NÁVRH - GRAFICKÁ ČÁST

Grafická část dokumentace Změny č. 4 ÚPN obce Dobrá je zpracována digitálně na průsvitkách přiložených k výřezům digitalizovaných výkresů ÚPN nebo jako nové výkresy, nahrazující původní výkresy ÚPN obce Dobrá. Po schválení Změny č. 4 ÚPN obce Dobrá pořizovatel zajistí (v souladu s § 55 odst. [4] stavebního zákona) vyhotovení územního plánu zahrnujícího právní stav po vydání jeho změny a toto vyhotovení opatří záznamem o účinnosti.

I.B. GRAFICKÁ ČÁST – výkresy:

I.B.a) Výkres základního členění území <i>nově, v rámci změny č. 4 zpracovaný výkres</i>	1 : 10 000
I.B.b) Hlavní výkres <i>průsvitky k výřezům výkresu:</i>	1 : 5 000
B1.1 Hlavní výkres - Plán využití území	
I.B.b1) Doprava <i>průsvitky k výřezům výkresu:</i>	1 : 5 000
B 1.2 Doprava	
I.B.b2) Vodní hospodářství <i>průsvitky k výřezům výkresu:</i>	1 : 5 000
B 1.3.a Vodní hospodářství	
I.B.b3) Energetika, spoje <i>průsvitky k výřezům výkresu:</i>	1 : 5 000
B1.3.b Energetika, spoje	
I.B.c) Výkres veřejně prospěšných staveb <i>průsvitky k výřezům výkresu:</i>	1 : 5 000
B 1.6 Veřejně prospěšné stavby	

II. ODŮVODNĚNÍ

II.A. ODŮVODNĚNÍ – TEXTOVÁ ČÁST

II.A.a) VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ, VČETNĚ SOULADU S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

Návrh Změny č. 4 ÚPN obce Dobrá nevyvolává nutnost koordinace a souladu využívání území s ÚPN VÚC Beskydy a jeho schválených Změn č. 1 a 2. Tato dokumentace nahrazuje ZÚR Moravskoslezského kraje (do doby jejich schválení).

II.A.b) ÚDAJE O SPLNĚNÍ ZADÁNÍ

Pořízení Změny č. 4 ÚPN obce Dobrá schválilo Zastupitelstvo obce Dobrá pod bodem 6. usnesení ze svého 18. zasedání, konaného dne 21. 9. 2005. Do návrhu Zadání Změny č. 4 byly zařazeny jednotlivé požadavky na změnu ÚPN, které projednalo a schválilo, na základě posouzení investiční komise a rady obce, Zastupitelstvo obce (ZO) Dobrá v letech 2004 - 2009 - viz příloha č. 1 tohoto zadání.

Zadání Změny č. 4 ÚPN obce Dobrá bylo upraveno na základě stanovisek dotčených orgánů, fyzických a právnických osob a zastupitelstva všešlých z projednání a takto upravené bylo schváleno Zastupitelstvem obce Dobrá usnesením č. 4.1. z 28. jednání ze dne 27. 1. 2010.

Výchozím podkladem pro zpracování návrhu Změny č. 4 Územního plánu (ÚPN) obce Dobrá je, kromě tohoto zadání, návrh ÚPN obce Dobrá, zpracovaný Urbanistickým střediskem Ostrava, s.r.o. v roce 1994 a schválený Zastupitelstvem obce Dobrá dne 29. 6. 1995, včetně Změn a doplňků č. 1 ÚPN obce Dobrá, zpracovaných Urbanistickým střediskem Ostrava, s.r.o. v roce 1998 a schválených zastupitelstvem obce dne 26. 10. 1998, Změny č. 2 ÚPN obce Dobrá, zpracované Urbanistickým střediskem Ostrava, s.r.o. v roce 2002 a schválené zastupitelstvem obce dne 29. 3. 2004 a Změny č. 3 ÚPN obce Dobrá, schválené Zastupitelstvem obce Dobrá dne 21. 9. 2005.

Podkladem pro zpracování grafické části Změny č. 4 ÚPN obce Dobrá je ÚPN obce Dobrá z r. 1994, digitalizované vyhotovení (znění) obsahující řešení ÚPN obce Dobrá se zpracovanými schválenými Změnami a doplňky č. 1 a Změnami č. 2 a 3 ÚPN obce Dobrá a aktuální digitální katastrální mapa dodaná pro zpracování úkolu obcí.

Cílem pořízení Změny č. 4 ÚPN obce Dobrá je přizpůsobení územně plánovací dokumentace současným potřebám a záměrům obce, fyzických a právnických osob na základě jejich individuálních žádostí na změnu ÚPN, v souladu s cíli a úkoly územního plánování formulovanými v hlavě I, § 18 a 19 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) včetně návrhu chybějící dopravní a technické infrastruktury pro navrženou výstavbu. Konkrétní požadavky na úpravy a záměry na změny ÚPN schválené v Zadání Změny č. 4 ÚPN obce Dobrá jsou obsaženy v příloze č. 1 textové části II.A Odůvodnění této Změny č. 4 ÚPN obce Dobrá a dokumentovány v grafických přílohách Změny č. 4 ÚPN obce Dobrá **ZM 4/1- ZM 4/62**). **Zdůvodnění potřeby vymezení nových zastavitelných ploch** pro výstavbu rodinných domů **je obsahem kapitoly II.A.c) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území.**

Kromě těchto konkrétních požadavků na změnu funkčního využití území je obsahem řešení Změny č. 4 ÚPN obce Dobrá aktualizace zastavěného území a zastavitelných ploch na plochách urbanizovaných zón vymezených ÚPN obce Dobrá a jeho schválenými změnami.

Řešeným územím Změny č. 4 ÚPN obce Dobrá je celé zastavěné a zastavitelné území správního území obce Dobrá, zahrnující katastrální území Dobrá rozšířené o území, která budou navržena v rámci návrhu Změny č. 4 ÚPN obce.

Při řešení Změny č. 4 ÚPN obce Dobrá se vycházelo z platného ÚPN obce Dobrá včetně jeho schválených změn, ze schváleného ÚPN VÚC Beskydy včetně jeho schválených změn (v případě schválení a vydání Zásad územního rozvoje (ZÚR) Moravskoslezského kraje bude ÚPN VÚC Beskydy nahrazen touto dokumentací), dalších koncepčních materiálů Moravskoslezského kraje a územních plánů sousedních obcí.

Návrhové období – v souladu se schváleným zadáním je návrhové období schváleného územního plánu prodlouženo do r. 2015 (do 31. 12. 2015).

Cílem zpracování Změny č. 4 ÚPN obce Dobrá je přizpůsobení územně plánovací dokumentace současným potřebám a záměrům rozvoje obce zejména v oblasti rozvoje bydlení a dopravní a technické infrastruktury, ve smyslu Zadání Změny č. 4 ÚPN obce Dobrá, jeho aktualizace a jeho přiměřené přizpůsobení novým legislativně právním předpisům.

Postup a způsob zpracování úkolu, obsah úkolu

Návrh Změny č. 4 ÚPN obce Dobrá zahrnuje tyto dílčí etapy prací:

1. etapa - zhotovení tohoto návrhu Změny č. 4 ÚPN obce Dobrá podle schváleného Zadání Změny č. 4 ÚPN obce Dobrá, jeho projednání v rámci společného jednání s dotčenými orgány a veřejného projednání, vyhodnocení námitek a připomínek k návrhu Změny č. 4 ÚPN obce Dobrá, jeho případná úprava pro jeho vydání formou opatření obecné povahy zastupitelstvem obce;
2. etapa - vyhotovení čistopisu schválené a vydané Změny č. 4 ÚPN obce Dobrá.

Vypracování návrhu řešení a návrhu Změny č. 4 ÚPN obce Dobrá zahrnuje zpracování požadavků na změnu ÚPN do textové a tabulkové části a do návrhu regulativů územního rozvoje ÚPN obce Dobrá upravených v rámci schválených změn, v rozsahu schváleného Zadání Změny č. 4 ÚPN obce Dobrá formou změn a doplňků původních textových a tabulkových částí dokumentace v členění podle nového stavebního zákona. Grafická část obsahuje průsvitky k digitalizovaným výkresům ÚPN, případně nově zpracované výkresy obsahující graficky postžitelné změny ÚPN navržené v rámci Změny č. 4 ÚPN obce Dobrá.

V rámci Změny č. 4 ÚPN obce Dobrá je v souladu se schváleným zadáním provedena aktualizace současného stavu, vymezení hranice zastavěného a zastavitelného území v celém rozsahu ÚPN podle nového stavebního zákona na základě doplňujících průzkumů a rozborů a podkladů zajištěných ve spolupráci s pořizovatelem a obcí.

Návrh Změny č. 4 ÚPN obce Dobrá byl průběžně konzultován s pořizovatelem (Magistrátem města Frýdek – Místek, odb. územního rozvoje a stavebního řádu), objednatelům (OÚ Dobrá) a Stavebním úřadem v Dobré.

II.A.c) KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ A VYBRANÉ VARIANTY, VČETNĚ VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ TOHOTO ŘEŠENÍ, ZEJMÉNA VE VZTAHU K ROZBORU UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ

II.A.c1) KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ A VYBRANÉ VARIANTY

Návrh Změny č. 4 ÚPN obce Dobrá není řešen variantně a nemá vliv na rozbor udržitelného rozvoje území. Zdůvodnění potřeby dalších ploch zejména pro rozvoj bydlení obsahuje aktualizace kapitoly 4. OBYVATELSTVO, BYDLENÍ, 8. DOPRAVA A DOPRAVNÍ ZAŘÍZENÍ, 9. VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ, 10. ENERGETIKA původní části A – TEXTOVÁ ČÁST:

Text kapitoly:

4. OBYVATELSTVO, ZAMĚSTNANOST A BYTOVÝ FOND

se zachovává a v rámci Změny č. 4 se na konci podkapitoly doplňuje novým:

4.1 Obyvatelstvo, zaměstnanost

V návrhu původního územního plánu bylo uvažováno s mírným růstem počtu trvale bydlících obyvatel v Dobré do r. 2010 na úroveň cca 3 000 obyvatel. Skutečný vývoj obce je příznivější, zejména díky vzniku a dalšímu rozvoji průmyslové zóny Nošovice (nárůstu pracovních příležitostí). Svůj vliv má i zlepšení obecných demografických podmínek v posledních letech.

Tab. č. Vývoj počtu obyvatel po r. 2000 (zdroj: ČSÚ)

rok	stav 1.1.	narození	zemřelí	přistěhovaní	vystěhovaní	přirozená měna	migrace	změna celkem
2001	2 911	23	35	93	59	-12	34	22
2002	2 933	27	40	92	75	-13	17	4
2003	2 937	33	34	80	51	-1	29	28
2004	2 965	17	27	52	66	-10	-14	-24
2005	2 941	25	36	99	54	-11	45	34
2006	2 975	32	28	64	69	4	-5	-1
2007	2 974	28	19	88	64	9	24	33
2008	3 007	25	25	78	58	-	20	20
2009	3 027							

Prognóza dalšího vývoje počtu obyvatel v obci je do značné míry ovlivněna impulsy, které jsou obtížně odhadnutelné (zejména rozvoj průmyslové zóny Nošovice). Migrace obyvatel bude mít rozhodující důsledky pro další vývoj obce. Během období obvyklé platnosti bilance územního plánu je možné očekávat další růst počtu obyvatel v obci až na cca 3 200 obyvatel do r. 2025. V úvahu jsou vzaty jak vlastní rozvojové možnosti řešeného území (atraktivní obytné prostředí, částečně příměstská poloha a zájem o bydlení), tak především širší podmínky regionu (rozvoj průmyslové zóny Nošovice, rekreační okolí a další).

Předpokládaný vývoj počtu obyvatel během návrhového období je podmíněn zejména zvyšováním atraktivity vlastního bydlení v obci (zlepšením obytného prostředí, rozšířením vybavenosti a využitím územních a rekreačních předpokladů rozvoje obce), tj. výrazným posílením nabídky pozemků pro bydlení v obci.

4.2 Bydlení

V roce 2010 je v řešeném území celkem cca 1 200 bytů, z toho cca 1 060 trvale obydlených. Podle výsledků sčítání (r. 2001) zde bylo 988 trvale obydlených bytů, naprostá většina v rodinných domech. Počet

neobydlených bytů – 134 (r. 2001) byl značný, odpovídající způsobu zástavby, velikosti a funkci sídla. V r. 1991 bylo v obci vykazováno - 36 objektů individuální rekreace (rekreačních chat). K druhému bydlení (zahrnující v sobě i rekreační bydlení) je využívána i značná část formálně neobydlených bytů podobně jako v jiných obcích (byty nejsou vyjmuty z bytového fondu). Celkový rozsah druhého bydlení je v současnosti cca 170 jednotek druhého bydlení.

Pro řešené území (s ohledem na jeho širší podmínky) je možno reálně uvažovat:

- 1) S odpadem cca 30-40 bytů do r. 2025 (ve všech formách, především přeměnou na druhé bydlení - demolice budou tvořit pouze malou část odpadu), tj. s poměrně nízkou intenzitou odpadu 0,2-0,3 % ročně z celkového výchozího počtu bytů. Nízká intenzita odpadu bytů (ve srovnání s minulostí) pramení z růstu nákladů na bydlení a lepší údržby.
- 2) S potřebou cca 60-80 bytů pro zlepšení úrovně bydlení do roku 2025. Především pokrytí nároků vznikajících v důsledku poklesu průměrné velikosti domácnosti, což bude představovat největší část z celkové potřeby nových bytů. Tato potřeba, však nemusí být plně uspokojena, je možné očekávat i mírný růst soužití domácností. Soužití domácností nelze ve vesnickém území považovat za jednoznačně negativní jev, určení jeho přirozené míry je problematické. V řešeném území existuje značná sociální soudržnost rodin a soužití domácností je i integrujícím faktorem rodin, omezující následnou potřebu sociálně zdravotních služeb.
- 3) Pro přírůstek počtu trvale bydlících obyvatel je možno uvažovat s cca 60-80 bytů do r. 2025. odhad je poměrně obtížný, nelze vyloučit ani zájem hromadných komerčních investorů o lokalizaci nové bytové výstavby v obci.

Odhadovaný počet nově získaných bytů v řešeném území (po redukcí na úroveň koupěschopné poptávky), ale současně se zohledněním širší poptávky je cca 160 - 200 nových bytů v období do r. 2025. U malé části (asi 10-20 bytů) je možno předpokládat jejich získání bez nároku na nové plochy (vymezené územním plánem jako návrhové), tj. formou - nástavby, přístavby, změny využití budov, v zahradách, v prolukách zástavby apod. Současně však pro přiměřené fungování trhu s pozemky je potřeba zabezpečit převahu nabídky pozemků nad očekávanou poptávkou, minimálně o 50%. Ne všechny pozemky, které územní plán navrhuje k zástavbě, budou takto využitelné, disponibilní - ať už z důvodů majetkoprávních či jiných, tj. v době zpracování územního plánu neznámých faktorů.

Text kapitoly:

8. DOPRAVA A DOPRAVNÍ ZAŘÍZENÍ

se zachovává a doplňuje na konci podkapitoly:

8.1 Úvod

V rámci Změny č. 4 ÚPN obce Dobrá je do grafické části zpracováno aktualizované vedení trasy rychlostní komunikace R48 dle aktuální projektové dokumentace a navržena dopravní obsluha jednotlivých lokalit.

Pro zpracování Změny č. 4 ÚPN obce Dobrá byly použity následující podklady:

- Silnice I/48 Frydek – Místek, obchvat (Transconsult, s.r.o. Hradec Králové, 07/2003)

Text podkapitoly:

8.2 Silniční komunikace a silniční zařízení:

oddílu:

Návrh koncepce komunikační sítě

se doplňuje:

V rámci Změny č. 4 ÚPN obce Dobrá byla aktualizována trasa rychlostní komunikace R48 – bylo upraveno řešení MÚK v západní části řešeného území a včetně korekcí ostatní komunikační sítě. Do grafické části byly rovněž zakresleny již realizované úseky komunikace R48 (MÚK Dobrá) spolu s provedenými úpravami dotčené sítě místních komunikací (přeložka silnice III/4774).

V rámci Změny č. 4 ÚPN obce Dobrá je dále řešena dopravní obsluha jednotlivých navržených ploch dle požadavků ze zadání.

Parametry nových místních komunikací spolu s omezením týkající se nové výstavby jsou stanoveny dle následujících zásad:

- u nových úseků místních komunikací úseků budou respektovány minimální šířky přilehlých veřejných prostranství dle vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění vyhl. č. 269/2009 Sb. V odůvodněných případech ve stísněných poměrech bude respektována alespoň šířka prostoru místní komunikace stanoveného dle ČSN 736110. Tyto prostory je nutno důsledně hájit pro případné budoucí vedení chodníků, šířkové úpravy vozovky, realizaci výhyben, realizaci pásů nebo pruhů pro cyklisty, event. pro vedení sítí technické infrastruktury. Tyto prostory budou respektovány i pro novou výstavbu podél stávajících místních komunikací.
- odstup nových budov navržených podél stávajících nebo nových místních obslužných komunikací funkční skupiny C bude minimálně 10 m od osy komunikace, pro nové budovy navržené podél silničních průtahů v zastavěném území je nutno dodržet odstup minimálně 15 m od osy komunikace. Tyto odstupy budou sloužit pro vedení sítí technické infrastruktury, realizaci sjezdů k nemovitostem, úpravám dopravních prostorů komunikací a mohou být dle místních podmínek a v odůvodněných případech ve stísněných poměrech sníženy.
- veškeré nové křižovatky, křížení a sjezdy na síti pozemních komunikací budou řešeny v souladu se zásadami uvedenými v rámci ČSN 73 6101, ČSN 73 6102 a ČSN 73 6110 a zákoně č. 13/1997, o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.
- při návrhu nových komunikací nebo úpravách stávajících úseků budou respektovány normy z oboru požární bezpečnosti staveb (ČSN 73 0802, 73 0804 a 73 0833).

oddíl:

Odstavování a parkování osobních automobilů

se doplňuje:

Nové parkovací plochy budou řešeny v podrobnějších stupních dokumentace dle odhadovaného počtu návštěvníků, a to pro stupeň automobilizace 1 : 2,5 v souladu se zásadami ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací.

Podkapitola:

8.9 Hlukové poměry vyplývající z řešení dopravy

se doplňuje:

Zdrojem nadměrné hlučnosti z pozemní dopravy jsou především průtah rychlostní silnice R48 zastavěným územím Dobré, železniční trať a silniční průtahy. Na zastavitelných plochách situovaných v blízkosti těchto komunikací mohou být životní podmínky budoucích uživatelů staveb negativně ovlivněny externalitami dopravy, zejména hlukem, vibracemi, exhalacemi apod.

V rámci Změny č. 4 ÚPN obce Dobrá byla provedena aktualizace hlukových poměrů pro území podél rychlostní silnice R48 (z údajů o intenzitách z r. 2005, prognózovaných na r. 2010 dle koeficientů ŘSD). Orientačním výpočtem bylo zjištěno, že negativní účinky hluku se mohou projevat až do vzdálenosti 160 m od komunikace (odrazivý terén, výška bodu cca 4 m nad úroveň vozovky, noc). Územním plánem je tedy navrženo v řešeném území pro budoucí zástavbu související s bydlením, ubytováním, zdravotnictvím apod. situovanou podél rychlostní silnice R48 do vzdálenosti 200 m stanovit minimální odstup od osy komunikace v rámci podrobnější projektové dokumentace nebo územního řízení tak, aby splněny podmínky pro ochranu před hlukem v chráněném venkovním prostoru, resp. chráněném venkovním prostoru staveb, v odůvodněných případech pak alespoň v chráněném vnitřním prostoru staveb.

Podél železniční trati lze tuto vzdálenost snížit na 100 m od osy koleje, podél silničních průtahů pak na 50 m od osy komunikace.

Text kapitoly:

9. VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

se zachovává a upravuje v podkapitole:

9.1 Zásobování pitnou vodou

v oddíle:

b) Návrh

se původní text zachovává a doplňuje následujícím textem:

Návrh zásobování pitnou vodou je v rámci Změny č. 4 ÚPN obce Dobrá řešen v souladu s koncepcí odvádění a likvidace odpadních vod stanovenou návrhem ÚPN obce Dobrá a s ÚPN VÚC Beskydy schváleným usnesením Vlády České republiky ze dne 25. března 2002, s jeho Změnou č. 1 schválenou 21. 12. 2006 a Změnou č. 2 schválenou 21. 9. 2006, s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Moravskoslezského kraje z roku 2003 a s Koncepčním dokumentem pro plánování v oblasti vod na území Moravskoslezského kraje v přechodném období do roku 2010.

U ploch, pro které je zásobování pitnou vodou prostřednictvím rozšíření vodovodní sítě z ekonomických důvodů nevhodné, je navrženo individuální zásobování pitnou vodou (ze soukromých studní).

U ploch, které bude možno napojit na vodovod, který je zatím pouze v návrhu, ale předpokládá se jeho realizace lze povolit studny pro zásobování pitnou vodou jako dočasné řešení.

U ploch navržených v rámci Změny č. 4 ÚPN obce Dobrá jsou respektována ochranná pásma přivaděče OOV Baška - Bruzovice DN 1 000 a přivaděče Dobrá – Frýdek DN 500 – a to do vzdálenosti 6 m od osy potrubí na obě strany dle kolaudačního rozhodnutí č.j. VLHZ-voda-2208/75/Mk.403.2 z 29.3.1976 dále přívodního řadu ze zdroje Zimný a Krásná stanovené zákonem č. 274/2001 Sb., a to pro profil DN 250 - 1,5 m od vnějšího líce potrubí na obě strany.

Návrh zásobování pitnou vodou jednotlivých požadavků:

- přípojkami ze stávajících řadů veřejného vodovodu budou napojeny stavby realizované v rámci požadavků na změnu označených jako ZM 4/1, ZM 4/2, ZM 4/5, ZM 4/7, ZM 4/13, ZM 4/14, ZM 4/30, ZM 4/31, ZM 4/44, ZM 4/52, ZM 4/56, ZM 4/58, ZM 4/59 a ZM 4/62.
- přípojkami z vodovodních řadů budou napojeny stavby realizované v rámci požadavků na změnu označených jako ZM 4/4, ZM 4/9, ZM 4/10, ZM 4/12, ZM 4/15, ZM 4/17, ZM 4/21 a ZM 4/23.
- výstavbou nových řadů napojených na stávající řady budou napojeny stavby realizované v rámci požadavků na změnu označených jako ZM 4/3, ZM 4/6, ZM 4/8, ZM 4/19, ZM 4/22, ZM 4/24, ZM 4/26, ZM 4/28, ZM 4/53, ZM 4/54, ZM 4/55 a ZM 4/57.
- výstavbu nových řadů napojených na řady navržené v ÚPN a jeho změnách budou napojeny stavby realizované v rámci požadavků na změnu označených jako ZM 4/20, ZM 4/29 a ZM 4/33.
- výstavbu lokálních zařízení (studny) vyžaduje zásobení pitnou vodou stavby realizované v rámci požadavku na změnu označeného jako ZM 4/32.

U vodovodních řadů, která procházející zastavitelným územím navrženým v rámci požadavků na změnu označených jako ZM 4/13, ZM 4/31 a ZM 4/44 je nutno respektovat jejich ochranná pásma stanovená dle zákona.

Zastavitelné území ZM 4/25 lze v případě požadavku napojit na stávající řad DN 80.

Profily vodovodních řadů jsou navrženy s ohledem na předpokládaný odběr vody tak, aby byla zaručena obměna vody v potrubí a tím zajištěna její kvalita. Navržený profil vyhoví z hlediska požárního zabezpečení dle ČSN 73 0873 Požární bezpečnost staveb, Zásobování požární vodou.

Navrhované vodovodní řady budou vedeny v souběhu s ostatními inženýrskými sítěmi v souladu s ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.

K bezprostřední ochraně vodovodních řadů před poškozením se, dle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, vymezují ochranná pásma pro vodovod pro dimenze do 500 mm včetně min. do vzdálenosti 1,5 m od líce potrubí na obě strany.

V podkapitole:

9.2 Odvádění a likvidace odpadních vod

v oddíle:

b) Návrh

se původní text zachovává a doplňuje následujícím textem:

Návrh odvádění a likvidace odpadních vod je v rámci Změny č. 4 ÚPN obce Dobrá řešen v souladu s koncepcí odvádění a likvidace odpadních vod stanovenou návrhem ÚPN obce Dobrá a s ÚPN VÚC Beskydy schváleným usnesením Vlády České republiky ze dne 25. března 2002, s jeho Změnou č. 1 schválenou 21. 12. 2006 a Změnou č. 2 schválenou 21. 9. 2006, s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Moravskoslezského kraje z roku 2003 a s Koncepčním dokumentem pro plánování v oblasti vod na území Moravskoslezského kraje v přechodném období do roku 2010.

Návrh odkanalizování jednotlivých ploch:

- přípojkami přímo na stávající kanalizaci je odkanalizováno zastavitelné území navržené v rámci požadavku na změnu označeného jako ZM 4/5, ZM 4/12, ZM 4/13, ZM 4/14, ZM 4/15, ZM 4/24, ZM 4/28, ZM 4/30, ZM 4/31, ZM 4/54, ZM 4/55, ZM 4/56, ZM 4/57 a ZM 4/62.
- přípojkami na kanalizaci navrženou v ÚPN a jeho změnách je odkanalizováno zastavitelné území navržené v rámci požadavku na změnu označeného jako ZM 4/2, ZM 4/4, ZM 4/8, ZM 4/10, ZM 4/17, ZM 4/19, ZM 4/24, ZM 4/22, ZM 4/23, ZM 4/25, ZM 4/26, ZM 4/52 a ZM 4/58.
- výstavbou nové kanalizace napojené na stávající kanalizaci je odkanalizováno zastavitelné území navržené v rámci požadavku na změnu označeného jako ZM 1/24, ZM 1/53, ZM 1/59 a ZM 1/62)
- výstavbou nové kanalizace napojené na kanalizaci navrženou v ÚPN a jeho změnách je odkanalizováno zastavitelné území navržené v rámci požadavku na změnu označeného jako ZM 4/1, ZM 4/3 a ZM 4/6.
- výstavbou nové kanalizace napojené na stávající kanalizaci je odkanalizováno zastavitelné území navržené v rámci požadavku na změnu označeného jako ZM 4/44 a ZM 4/53.
- v lokálních zařízeních na likvidaci odpadních vod (žumpy, malé domovní ČOV) budou likvidovány odpadní vody ze zastavitelného území navrženého v rámci požadavku na změnu označeného jako ZM 4/7, ZM 4/9, ZM 4/20, ZM 4/29, ZM 4/32, ZM 4/33 a ZM 4/59.

U kanalizační stoky procházející zastavitelným územím navrženým v rámci požadavku na změnu označeného jako ZM 4/13 je nutné respektovat její ochranné pásmo stanovené zákonem.

Zastavitelného území navržené v rámci požadavku na změnu označeného jako ZM 4/25 je v případě požadavku na odkanalizování možné napojit na navrženou stoku.

U ploch kde je kanalizace navržená územním plánem bude do doby její výstavby likvidace odpadních vod zajištěna individuálně – akumulací v bezodtokových jímkách s vyvážením odpadu, resp. v malých domovních ČOV s odpadem do vhodného toku.

Likvidace odpadních vod objektů mimo dosah stávající, či navrhované kanalizace je navržená individuálně (v žumpách a malých domovních ČOV s možností vhodného zaústění odpadu)

Navrhované kanalizační řady budou vedeny v souběhu s ostatními inženýrskými sítěmi v souladu s ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.

K bezprostřední ochraně kanalizačních řadů před poškozením se dle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích vymezují ochranná pásma pro kanalizaci dimenze do 500 mm včetně min. do vzdálenosti 1,5 m od líce potrubí na obě strany.

V podkapitole:

9.3 Vodní toky

v oddíle:

b) Návrh

se původní text zachovává a doplňuje následujícím textem:

V návrhu Změny č. 4 ÚPN obce Dobrá jsou respektovány trasy vodních toků, včetně manipulačních pásů do vzdálenosti 8 m u významného vodního toku Morávka a 6 m u ostatních drobných toků.

Ve Změně č. 4 ÚPN obce Dobrá nejsou navrhovány toky k zatrubnění a je respektováno stanovené záplavové území řaky Morávka.

Text kapitoly:

10. ENERGETIKA

se zachovává a upravuje v podkapitole:

10.1 Zásobování elektrickou energií

v oddíle:

- Návrh řešení

se původní text zachovává a doplňuje následujícím textem:

V rámci Změny č. 4 ÚPN obce Dobrá se navrhuje doplnění distribuční sítě šesti novými trafostanicemi TR – ZM4 – N1 až TR – ZM4 – N6 kioskového typu všechny navrhovány na 22/0,4 kV napojené na hlavní VN venkovními vedeními 22 kV.

Trafostanice TR – ZM4 – N1 a TR – ZM4 – N2, jsou navrženy pro zajištění příkonu pro plánovanou výstavbu v ploše ZM4/6. V této ploše je dále nutné respektovat ochranná pásma vedení VN 88.

Pro ucelenou plochu západně od plochy ZM4/6 určenou k individuální bytové výstavbě se navrhuje dvě nové trafostanice TR – ZM4 – N4 a TR – ZM4 – N5. U trafostanice TR – ZM4 – N3 se jedná o nově pojmenovanou a přemístěnou návrhovou trafostanici TR – N1, která se v rámci přetrasování návrhového vedení přemístila do plochy navržené k zástavbě v rámci požadavku ZM4/39. V tomto území je nutné respektovat ochranná pásma vedení VVN 637 – 638 Riviéra.

Nová trafostanice TR – ZM4 – N6 je navržena pro zajištění příkonu v lokalitě ZM4/21.

V ostatních lokalitách řešených Změnou č. 4 ÚPN obce Dobrá se navrhuje rozvod NN řešit zemními kabely. V tomto případě bude kabelová síť provedena v jednotné dimenzi AYKY 3x120+70. Podmínkou pro kabelový rozvod NN je, že před začátkem výstavby RD se provede v konečné podobě výstavba komunikace včetně chodníků, vjezdů na příslušné parcely a prostupů pod komunikacemi pro přípojky na opačné straně komunikace. Následně se uloží kabelové vedení, současně s elektroměrovými rozvaděči, které budou umístěny v hranici parcely. V případě, že v předstihu výstavby RD nebude komunikace realizována, lze napojení RD řešit z provizorní venkovní sítě NN, která po provedení terénních úprav bude nahrazena zemním kabelem. V případě výstavby jednotlivých RD je však požadavek na kabelizaci vedení NN nereálný.

V podkapitole:

10.3 Zásobování plynem

v oddíle:

- Návrh řešení

se původní text zachovává a doplňuje následujícím textem:

V rámci Změny č. 4 ÚPN obce Dobrá se upravují a doplňují vysokotlaké a středotlaké plynovodní sítě takto:

V ploše navržené k zástavbě v rámci požadavku na změnu označeného jako ZM4/6 se ruší návrhová přeložka VTL plynovodu a doplňuje se rozvod středotlakého plynu v dimenzi DN 63 napojený na DN 200 PN 25 až k ploše navržené k zástavbě v rámci požadavku na změnu označeného jako ZM4/26. V plochách

navržených k zástavbě v rámci požadavků na změnu označených jako ZM4/6, ZM4/53, ZM4/26 a ZM4/19 je nutné respektovat ochranné a bezpečnostní pásmo VTL plynovodu DN 200 PN 25.

V ucelené lokalitě západně od lokality navržené k zástavbě v rámci požadavku na změnu označeného jako ZM4/6 je systematicky řešen návrh rozšíření středotlaké plynovodní sítě s ohledem na návrh komunikačního skeletu.

Rozšíření středotlaké sítě je dále navrženo pro lokality navržené k zástavbě v rámci požadavků na změny označených jako ZM4/12, ZM4/24, ZM4/28, ZM4/1, ZM4/4, ZM4/23 a ZM4/21 napojením na stávající nebo navrhované STL vedení.

U lokalit navržených k zástavbě v rámci požadavků na změnu označených jako ZM4/21 a ZM4/61 je nutné respektovat bezpečnostní a ochranné pásmo VTL plynovodu DN 200 PN 40.

II.A.c2) VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ ŘEŠENÍ ZMĚNY Č. 4 ÚPN OBCE DOBRÁ, ZEJMÉNA VE VZTAHU K ROZBORU UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ

Nově, Změnou č. 4 ÚPN obce Dobrá vymezené zastavitelné plochy zejména pro novou bytovou výstavbu jsou navrženy v souladu s cíli územního plánování, jimiž je vytváření předpokladů pro výstavbu a hospodářský rozvoj, pro soudržnost společenství obyvatel, který uspokojuje potřeby současné i budoucích generací, při zajištění předpokladů pro udržitelný rozvoj území soustavným a komplexním řešením prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoj území.

Obec Dobrá se rozhodla řešit formou této změny územního plánu obce, v souvislosti s výstavbou automobilky společnosti Hyundai v průmyslové zóně Nošovice a s výstavbou dalších výrobních závodů (jejich subdodavatelů) společností Mobil Automotive Czech, s.r.o., Hysko Czech, s.r.o. a Dymos Czech Republic, s.r.o. v těsném sousedství Dobré, které mají v konečné fázi zaměstnat celkem 11 000 pracovníků, řešit očekávanou zvýšenou poptávku po stavebních pozemcích pro obytnou výstavbu na území obce Dobrá, kterou rozsah ploch vymezených v platném ÚPN obce Dobrá pro výstavbu rodinných domů nemůže zcela uspokojit.

Na základě rozboru udržitelného rozvoje je žádoucí rozšířit a vymežit nové plochy pro bytovou výstavbu či výstavbu nových rodinných domů a zvýšení rekreačního vybavení obcí – stravovacích, ubytovacích a sportovních kapacit.

Návrhem Změny č. 4 ÚPN obce Dobrá dojde k posílení silných stránek rozvoje území obce, tak jak byly vymezeny v rozboru udržitelného rozvoje území (RURÚ) v rámci Územně analytických podkladů (ÚAP) pro správní obvod (SO) obce s rozšířenou působností (ORP) Frýdek - Místek, při minimalizaci zásahů do přírodního a životního prostředí.

Dojde k **využití silných stránek** v oblasti:

environmentálního pilíře zejména

- v území nejsou evidována plošná poddolovaná ani sesuvná území
- v roce 2006 nebyly překročeny hodnoty imisních limitů pro SO₂, NO₂ a benzen a cílového imisního limitu pro kadmium stanovené na ochranu lidského zdraví a imisní limit pro SO₂ na ochranu ekosystémů a vegetace
- je zaveden systém separovaného sběru pro základní druhy odpadů a produkce komunálního odpadu je oproti republikovému průměru nízká a splňuje požadavky POH ČR
- Obecně nižší riziko pronikání radonu z geologického podloží (plošně nízký radonový index)
- Celý správní obvod ORP Frýdek-Místek vychází jako území ekologicky mírně stabilní

ekonomického pilíře zejména

- relativně vysoká hustota silniční sítě vzhledem k charakteru osídlení a ve srovnání se standardem zemí EU
- příprava/zahájení staveb zajišťujících rekonstrukci, optimalizaci a elektrizaci tratí na území SO ORP
- vybavenost veřejnými vodovody a relativně bezproblémové zásobování pitnou vodou
- relativně vysoký podíl plynofikace
- vstup silného zahraničního ekonomického subjektu Hyundai Motor Manufacturing Czech, s.r.o. s navazujícími podniky
- geografická poloha, dobré napojení na Ostravu, která je pólem rozvoje
- nízká míra nezaměstnanosti a relativně nízký počet dlouhodobě nezaměstnaných
- nadprůměrná daňová výtežnost v porovnání s ostatními SO ORP MSK

- vysoká prostorová pracovní mobilita obyvatel na kratší vzdálenost

sociodemografického pilíře zejména

- silné migrační přírůstky v posledních třech letech
- relativně vysoký podíl obyvatel v produktivním věku
- vysoký podíl obyvatel s vysokoškolským vzděláním v rámci kraje
- příliv vysokoškolsky vzdělaných obyvatel v produktivním věku
- rozvoj obědů pro seniory
- napojení domácností na veřejný vodovod a na rozvod plynu je na dobré úrovni (nad celorepublikovým průměrem)
- průměrné stáří domů je v regionu nižší, než je průměr ČR i Moravskoslezského kraje
- nárůst počtu trvale obydlených bytů
- výhodná poloha na pomezí mezi hustě osídlenou oblastí Ostravska a Moravskoslezskými Beskydy vytváří prostor pro širokou škálu turisticky atraktivních aktivit
- řeka Morávka využitelná k vodáckým aktivitám
- příslušnost k Euroregionu Beskydy – společná koordinovaná spolupráce na rozvoji cestovního ruchu

Dojde k **využití příležitosti** v oblasti:

environmentálního pilíře zejména

- podpora modernizace a rekonstrukce stávající kanalizační sítě a rozvoje napojení obyvatel na veřejnou kanalizaci zakončenou v ČOV
- realizace komplexního systému protipovodňových opatření, jak v krajině, tak i na tocích k ochraně zastavěného území obcí
- finanční zdroje ze státního rozpočtu a fondů EU pro zajištění čištění odpadních vod a zásobování pitnou vodou, na realizaci projektů protipovodňové ochrany v krajině
- budování moderní dopravní infrastruktury (obchvaty měst a obcí), např. dokončený obchvat úseku Frýdek-Místek - Dobrá, plánovaný obchvat Frýdku-Místku, zvýšení plynulosti dopravy a snížení negativních účinků dopravy (emise, hluk) na obyvatelstvo
- programy na snižování emisí a zlepšení kvality ovzduší a postupné snižování emisí významných stacionárních průmyslových a energetických zdrojů v širší oblasti Ostravsko-Karvinska, Frýdecko-Místecká a Třinecká
- výsadba účelové zeleně podél průmyslových areálů, komunikací a na návětrných stranách obcí pro snížení prašnosti v ovzduší i hluku
- výstavba zařízení pro sběr a využití odpadu v jednotlivých obcích – zvýšení míry separace

ekonomického pilíře zejména

- rozvoj příměstské dopravy (na stávající základní železniční síti), zavedení regionálních expresních spojů – zvýšení kvality osobní vlakové přepravy
- možnost využití prostředků z fondů EU na spolufinancování dopravní infrastruktury
- využití dotačních titulů na vybudování infrastruktury, především kanalizace
- spolupráce se silnými ekonomickými subjekty v rámci SO ORP – Hyundai s navazujícími podniky
- zhodnocení ekonomického potenciálu turistického ruchu

sociodemografického pilíře zejména

- rozvoj volnočasových aktivit obyvatelstva v malých obcích, především pro děti a mládež
- získání nových obyvatel s vyšším sociálním a ekonomickým statutem rozvojem rezidenční funkce území, zázemí pro bydlení ostravské aglomerace
- zkvalitnění vzdělávání v základních školách v obcích povede ke zvýšení sociální integrace s dětmi nových obyvatel
- územní a technická příprava nových lokalit pro rozvoj bydlení
- využití neobydlených domů a bytů k rekreačním účelům
- pořízení nové územně plánovací dokumentace v jednotlivých obcích regionu či změny dokumentace stávající s dostatečně vymezenými plochami pro novou výstavbu
- realizace aktivit obsažených v Marketingové strategii rozvoje cestovního ruchu MSK
- realizace záměrů vyplývajících ze zpracovaných strategických dokumentů mikroregionů
- rozvoj nových alternativnějších forem cestovního ruchu – In-line, hippo, paragliding apod.

Dojde k **eliminaci slabých stránek** v oblasti:

enviromentálního pilíře zejména

- celkově lze na území obce hodnotit stav z hlediska plnění environmentálních cílů pro povrchové a podzemní vody jako obzvláště nepřijatelný
- vysoká koncentrace průmyslových stacionárních zdrojů emisí v širší oblasti kraje mající za následek plošně zhoršenou kvalitu ovzduší
- na celém území SO ORP byly vyhlášeny oblasti se zhoršenou kvalitou ovzduší pro ochranu lidského zdraví vzhledem k překročeným imisním limitům pro PM₁₀ (roční limit na 54 % území, 24h limit na 80 % území), ozonu (100 % území), BaP (53 % území). Na 1 % území byl překročen imisní limit pro arsen. Na celém území SO ORP byl v roce 2006 překročen cílový imisní limit pro přizemní ozon (AOT40) a na 7 % území pro NO_x stanovený pro ochranu ekosystémů a vegetace
- tlak na záborů půdy v 1. a 2. třídě ochrany (je omezen na plochy navazující na stávající zastavěná území Dobré a Frýdku – Místku)

ekonomického pilíře zejména

- převažující podíl silnic II. a III. třídy ve stávající silniční síti, špatný technický stav stávající silniční sítě, dlouhodobě nedostatečná údržba a opravy z důvodu nedostatku finančních prostředků.
- nedostatečné zabezpečení dostupnosti veřejné autobusové přepravy v žádoucí kvalitě
- nízká ekonomická výkonnost turistického ruchu v rámci SO ORP
- relativně velká pracovní otevřenost vůči Ostravě
- v rámci SO ORP chybí větší firma s výrazným inovačním potenciálem

sociodemografického pilíře zejména

- nedostatečné množství multifunkčních kulturních zařízení, především pro mladší věkové kategorie, příp. pro seniory
- malá aktivita obyvatel a průměrný zájem o veřejné dění v obci
- málo intenzivní bytová výstavba i výstavba nových rodinných domů v regionu (pod celorepublikovým průměrem)

Nedojde k naplnění **hrozeb**.

enviromentálního pilíře zejména

- nárůst emisí z plošných zdrojů (vytápění domácností) v důsledku používání nešetných technologií spalování a spoluspalování komunálního odpadu
- vysoké náklady, neochota vlastníků či značná náročnost na provedení rychlých a účinných opatření na další snižování emisí významných stacionárních zdrojů
- urbanizace volné krajiny, fragmentace krajiny především liniovými dopravními stavbami.
- pokračující zábor zemědělské půdy (je omezen na plochy navazující na stávající zastavěná území Dobré a Frýdku – Místku)

ekonomického pilíře zejména

- nedostatečný stav veřejných financí na rozvoj dopravní infrastruktury – další zhoršování technických parametrů silnic II. a III. třídy
- neřešení přejezdů bez světelného výstražného zařízení s nedostatečnými rozhledovými poměry - zvýšení nehodovosti s dalším rozvojem automobilismu
- omezená dopravní obslužnost území SO ORP přispívá k rozvoji individuální automobilové dopravy s negativními dopady na životní prostředí
- růst intenzity dopravy na stávajících (kapacitně nevyhovujících) silnicích – riziko růstu počtu dopravních nehod
- příliv obyvatelstva do obcí vede k zvyšování nároků na infrastrukturu. Pokud se infrastruktura nedobuduje, bude se zhoršovat životní prostředí v postižených obcích

sociodemografického pilíře zejména

- sociální napětí mezi starousedlíky a novými obyvateli, kteří nemají zájem účastnit se veřejného života v obcích a za službami a kulturou dojíždějí do větších center (Frýdek-Místek, Ostrava)
- nízká schopnost zlepšit sociální infrastrukturu z dotačních titulů EU, chybí znalosti i schopnosti
- příliv obyvatelstva neodpovídá rozvoji sociální infrastruktury a může vést ke snížení kvality života
- fyzická degradace bytového fondu a pomalá obnova staré bytové zástavby
- snižování podpory rozvoje bydlení ze strany státních orgánů
- růst úrokových sazeb hypotečních úvěrů, neschopnost mladých a sociálně slabých obyvatel řešit bytovou situaci výstavbou nových bytů

- konkurence okolních regionů (Slovensko, Jeseníky apod.)
- střety zájmů turistického ruchu se zájmy ochrany přírody

Vyhodnocení vyváženosti návrhu Změny č. 4 ÚPN obce Dobrá z hlediska podmínek pro:

• **Hospodářský rozvoj**

- lze očekávat, že návrhem nových ploch pro bydlení, rekreaci a výrobu, jehož součástí je i řešení dopravní a technické infrastruktury, v obci situované v rozvojové oblasti OB2 – Rozvojová oblast Ostrava (tak jak byly vymezeny Politikou územního rozvoje (PÚR) ČR) dojde k posílení podmínek pro hospodářský rozvoj této části správního obvodu obce s rozšířenou působností Frýdek - Místek a této části Moravskoslezského kraje. Rozšíření ploch pro individuální výstavbu rodinných domů a objektů výrobních aktivit je rovněž prioritou samotné obce, která vytváří do budoucna předpoklady pro zvyšování počtu trvale bydlících obyvatel, což bude mít příznivý dopad na celkový rozvoj občanské vybavenosti, kulturně společenského života a zájmových činností na území obce.

• **Soudržnost společenství obyvatel území**

- záměry obsažené v ÚPN obce Dobrá (včetně této změny) vytvářejí územní podmínky vedoucí k dalšímu rozvoji a prosperitě obce, která povede k zajištění soudržnosti jejich obyvatel, podpořené rovněž hospodářským rozvojem celého spádového regionu.

• **Příznivé životní prostředí**

záměry obsažené v ÚPN (včetně této změny) nepředstavují, při dořešení dopravní a technické infrastruktury a likvidace veškerých odpadů, zásahy do:

- horninového prostředí a geologie,
- vodního režimu,
- hygieny životního prostředí,
- ochrany přírody a krajiny a
- pozemků určených k plnění funkcí lesa.

Zásahy do:

- zemědělského půdního fondu

jsou omezeny na nejnutnější míru.

Z vyhodnocení vlivů návrhu Změny č. 4 ÚPN obce Dobrá na udržitelný rozvoj vyplývá, že územní plán vytváří podmínky pro další hospodářský rozvoj a tím i posílení soudržnosti obyvatel, při minimálním zásahu do přírodního prostředí a při zachování hygieny životního prostředí.

Po celkovém posouzení lze konstatovat, že záměry na změny v návrhu ploch s rozdílným způsobem využití (ve funkčním využití území) v rámci Změny č. 4 ÚPN obce Dobrá jsou navrženy v souladu s cíli a úkoly územního plánování, které spočívají ve vytváření předpokladů pro výstavbu a udržitelný rozvoj území ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích. Bylo komplexně řešeno účelné využití a prostorové uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území.

Bez zásadní změny zůstává základní funkční členění území, koncepce dopravní obsluhy, systém ekologické stability krajiny, jakož i základní koncepční systémy technické infrastruktury. Rozšířením ploch pro bydlení na úkor zóny zemědělské půdy a ploch pro výrobní aktivity se částečně mění plošné uspořádání obce. Tato změna bude mít nepřímý pozitivní vliv na další rozvoj obce.

II.A.d) INFORMACE O VÝSLEDKÁCH VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

Návrh Zadání Změny č. 4 ÚPN obce Dobrá neobsahoval požadavek na vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

II.A.e) VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

Původní text a tabulky obsažené v kapitole:

14 VYHODNOCENÍ ZÁBORU PŮDY

doplňené v rámci schválených změn se zachovávají. Pro návrh změny č. 4 ÚPN obce Dobrá se doplňuje zcela samostatný text, který je doplněním textu této kapitoly původního návrhu ÚPN obce Dobrá:

Vyhodnocení je zpracováno podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění zákona č. 231/1999 Sb., vyhlášky MŽP č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF, Metodického pokynu odboru ochrany lesa a půdy MŽP ČR (čj.OOLP/1067/96) k odnímání půdy ze ZPF a zákona č.289/96 Sb., o lesích a o změně a o doplnění některých zákonů (lesní zákon).

Použité podklady:

- údaje o druzích pozemků z podkladů Katastru nemovitostí - www.nahlizenidokn.cz – květen 2010
- bonitní půdně ekologické jednotky z ÚAP Frýdek - Místek

II.A.e1) KVALITA ZEMĚDĚLSKÝCH POZEMKŮ

Zemědělské pozemky navrhované k záboru jsou vyhodnoceny podle druhů zemědělských pozemků s určením BPEJ. Pro posouzení kvality byly jednotlivé BPEJ zařazeny do tříd ochrany zemědělské půdy I až V. První číslo pětimístného kódu označuje Klimatický region. Řešené území náleží do klimatického regionu 6 – MT3 – mírně teplý až teplý. Dvojcísli (2. a 3. číslo kódu BPEJ) označuje hlavní půdní jednotku – HPJ.

- 21 - Půdy arenického subtypu, regozemě, pararendziny, kambizemě, popřípadě i fluvizemě na lehkých, nevododržných, silně výsušných substrátech.
- 24 - Kambizemě modální eubazické až mezobazické i kambizemě pelické z přemístěných svahovin karbonátosilikátových hornin - flyše a kulmských břidlic, středně těžké až těžké, až středně skeletovité, se střední vododržností.
- 43 - Hnědozemě luvické, luvizemě oglejené na sprašových hlínách (prachovicích), středně těžké, ve spodině i těžší, bez skeletu nebo jen s příměsí, se sklonem k převlčení.
- 44 - Pseudogleje modální, pseudogleje luvické, na sprašových hlínách (prachovicích), středně těžké, těžší ve spodině, bez skeletu nebo s příměsí, se sklonem k dočasnému zamokření.
- 71 - Gleje fluvické, fluvizemě glejové, na nivních uloženinách, popřípadě s podloží teras, při terasových částech širokých niv, středně těžké až velmi těžké, avšak výrazně vlhčí při terasových částech úzkých niv.

Další dvojcísli (4. a 5. číslo kódu BPEJ) – určuje sklonitost, skeletovitost, hloubku půdy a expozici – polohu vůči světovým stranám.

II.A.e2) ZÁBOR PŮDY NAVRŽENÝ V RÁMCI ZMĚNY Č. 4 ÚPN OBCE DOBRÁ

Do záboru půdy pro Změnu č. 4 se doplňují plochy:

Plochy zastavitelné:

- plochy pro bydlení v rodinných domech – 4/Z1 až 4/Z8, 4/Z13, 4/Z14, 4/Z17, 4/Z24, 4/Z30 až 4/ Z33, 4/Z35 až 4/Z38, 4/Z44 až 4/ Z49, 4/Z53, 4/Z55, 4/Z56, 4/Z58 až 4/Z65.
- plochy pro výrobu a skladování – 4/Z39 až 4/Z42, 4/Z50.
- plochy pro zeleň na veřejných prostranstvích – 4/Z9 až 4/Z11, 4/Z51, 4/Z52, 4/Z54.
- plochy pro zeleň soukromou vyhrazenou – 4/Z57, 4/Z66.
- plochy prostranství veřejných – 4/Z12, 4/Z43.

Plochy ostatní:

Plochy pro dopravu – DS1, DS2.

Část plochy DS1 je v katastru nemovitostí již vedena jako silnice. Proto není započtena do záboru půdy.

V grafické příloze ponecháno bez vybarvení.

Celkem se pro Změnu č. 4 předpokládá zábor 28,16 ha půdy, z toho je 27,07 ha zemědělských pozemků.

Jedná se o plochy navazující na stávající zástavbu a jsou jejím doplněním. Plochy v jihozápadní části řešeného území tvoří dvě ucelené lokality pro bydlení a jsou značným zásahem do organizace zemědělského půdního fondu. Do změny jsou zařazeny na základě požadavků vlastníků a obce. Zdůvodnění potřeby vymezení nových ploch zejména pro výstavbu rodinných domů je obsahem kapitoly II.A.c) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území.

Meliorace – celkem se předpokládá zábor 2,90 ha odvodněných zemědělských pozemků. Plochy jsou uvedeny v tabulce č. II.

II.A.e3) DOPAD NAVRŽENÉHO ŘEŠENÍ NA POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

Celkem se předpokládá zábor 0,54 ha pozemků určených k plnění funkcí lesa. Lesní pozemky jsou v kategorii č. 10 – lesy hospodářské.

Plocha 4/Z37 – BI – 0,11 ha jedná se o část parcely vedené v katastru nemovitostí jako lesní pozemek. Ve skutečnosti na této části parcely téměř žádný porost není a kácení stromů se nepředpokládá.

Plocha DS1 – 0,13 ha – jedná se o navrženou trasu rychlostní komunikace R48, která vede přes větší lesní celek. Větší část (parcela č. 2391/3) a je již v katastru nemovitostí vedena jako silnice.

Plocha DS2 – 0,30 ha – jedná se o další úsek navržené trasy silnice, která protíná menší lesní porost.

Výstavba v nově navržených lokalitách je takového charakteru, že nebude mít vliv na okolní lesní porosty.

V případě nové výstavby je nutno dodržovat vzdálenost 50 m od okraje lesa (pozemků určených k plnění funkcí lesa) - viz zákon č. 289/1995 Sb., o lesích, § 14. Rozhodnutí o umístění stavby do této vzdálenosti lze vydat jen se souhlasem příslušného orgánu státní správy. Požadavek na 50 m vzdálenost od okraje lesa nesplňují plochy 4/Z37 - BI, 4/Z53 - BI, 4/Z54 - ZV, 4/Z64 - BI, 4/Z66 - ZS, DS2.

Do tabulkové přílohy se doplňují plochy:

PŘEDPOKLÁDANÉ ODNĚTÍ PŮDY PODLE FUNKČNÍHO ČLENĚNÍ PLOCH

Tabulka č. II.A.e1

označení plochy / funkce	celková výměra půdy ha	z toho pozemky			z celkového odnětí zemědělských pozemků		
		nezemědělské ha	lesní ha	zemědělské ha	orná ha	zahradny ha	TTP ha
Plochy zastavitelné:							
4/Z1 BI	1,10	-	-	1,10	1,10	-	-
4/Z2 BI	0,90	-	-	0,90	0,90	-	-
4/Z3 BI	2,57	-	-	2,57	2,57	-	-
4/Z4 BI	0,85	-	-	0,85	0,85	-	-
4/Z5 BI	0,43	-	-	0,43	0,43	-	-
4/Z6 BI	0,24	-	-	0,24	0,24	-	-
4/Z7 BI	0,32	-	-	0,32	0,32	-	-
4/Z8 BI	0,27	-	-	0,27	0,27	-	-
4/Z13 BI	0,39	-	-	0,39	0,39	-	-

označení plochy / funkce	celková výměra půdy ha	z toho pozemky			z celkového odnětí zemědělských pozemků			
		nezemědělské ha	lesní ha	zemědělské ha	orná ha	zahrady ha	TTP ha	
4/Z14	BI	0,48	-	-	0,48	0,48	-	-
4/Z17	BI	0,15	-	-	0,15	0,08	0,07	-
4/Z24	BI	0,10	-	-	0,10	-	0,10	-
4/Z30	BI	1,00	0,01	-	0,99	0,56	0,43	-
4/Z31	BI	0,34	-	-	0,34	0,19	-	0,15
4/Z32	BI	0,15	-	-	0,15	0,15	-	-
4/Z33	BI	2,48	0,02	-	2,46	2,35	-	0,11
4/Z35	BI	0,21	-	-	0,21	0,21	-	-
4/Z36	BI	0,05	-	-	0,05	0,05	-	-
4/Z37	BI	0,13	-	0,11	0,02	0,02	-	-
4/Z38	BI	2,02	0,02	-	2,00	1,81	0,14	0,05
4/Z44	BI	1,18	-	-	1,18	1,15	-	0,03
4/Z45	BI	0,16	-	-	0,16	0,16	-	-
4/Z46	BI	0,12	-	-	0,12	0,12	-	-
4/Z47	BI	0,18	-	-	0,18	0,18	-	-
4/Z48	BI	0,21	-	-	0,21	0,05	0,16	-
4/Z49	BI	0,17	0,07	-	0,10	-	-	0,10
4/Z53	BI	0,48	-	-	0,48	0,32	-	0,16
4/Z55	BI	0,10	-	-	0,10	0,10	-	-
4/Z56	BI	0,36	-	-	0,36	0,36	-	-
4/Z58	BI	0,21	-	-	0,21	-	0,03	0,18
4/Z59	BI	0,07	-	-	0,07	0,07	-	-
4/Z60	BI	0,10	-	-	0,10	-	0,10	-
4/Z61	BI	0,36	-	-	0,36	-	0,36	-
4/Z62	BI	0,26	-	-	0,26	-	0,26	-
4/Z63	BI	0,39	-	-	0,39	0,39	-	-
4/Z64	BI	0,24	-	-	0,24	0,24	-	-
4/Z65	BI	0,11	-	-	0,11	0,11	-	-
BI Σ		18,98	0,12	0,11	18,75	16,22	1,75	0,78
4/Z39	VD	0,04	-	-	0,04	0,04	-	-
4/Z40	VD	0,48	-	-	0,48	0,48	-	-
4/Z41	VD	0,41	-	-	0,41	-	-	0,41
4/Z42	VD	0,69	0,04	-	0,65	-	-	0,65
4/Z50	VD	0,57	0,12	-	0,42	-	-	0,42
VD Σ		2,19	0,19	-	2,00	0,52	-	1,48
4/Z12	PV	0,42	-	-	0,42	0,42	-	-
4/Z43	PV	0,09	0,09	-	-	-	-	-

označení plochy / funkce	celková výměra půdy ha	z toho pozemky			z celkového odnětí zemědělských pozemků			
		nezemědělské ha	lesní ha	zemědělské ha	orná ha	zahrady ha	TTP ha	
PV Σ	0,51	0,09	-	0,42	0,42	-	-	
4/Z9	ZV	0,16	-	-	0,16	0,16	-	-
4/Z10	ZV	0,17	-	-	0,17	0,17	-	-
4/Z11	ZV	0,10	-	-	0,10	0,10	-	-
4/Z51	ZV	0,14	-	-	0,14	-	0,14	-
4/Z52	ZV	0,13	-	-	0,13	0,13	-	-
4/Z54	ZV	0,18	-	-	0,18	-	0,18	-
ZV Σ	0,88	-	-	0,88	0,56	0,32	-	
4/Z57	ZS	0,06	-	-	0,06	-	-	0,06
4/Z66	ZS	0,11	0,01	-	0,10	-	0,10	-
ZS Σ	0,17	0,01	-	0,16	-	0,10	0,06	
Plochy zastavitelné celkem:								
	22,73	0,41	0,11	22,21	17,72	2,17	2,32	
Plochy ostatní:								
DS1	2,61	0,10	0,13	2,38	2,38	-	-	
DS2	2,82	0,04	0,30	2,48	2,33	0,15	-	
DS Σ	5,43	0,14	0,43	4,86	4,71	0,15	-	
Zábor celkem	28,16	0,55	0,54	27,07	22,43	2,32	2,32	

PŘEDPOKLÁDANÉ ODNĚTÍ ZEMĚDĚLSKÝCH POZEMKŮ ZE ZPF

Tabulka č. II.A.e2

katastrální území	označení plochy / funkce	odnětí zemědělských poz. celkem ha	druh pozemku	kód BPEJ	třída ochrany	odvodnění ha
Plochy zastavitelné:						
Dobrá u F.M.	Σ 4/Z1 BI	1,10	2	7.21.13	IV	-
"	Σ 4/Z2 BI	0,90	2	7.21.13	IV	-
"	Σ 4/Z3 BI	2,57	2	7.21.13	IV	-
"	Σ 4/Z4 BI	0,85	2	7.21.13	IV	-
"	Σ 4/Z5 BI	0,43	2	7.21.13	IV	-
"	Σ 4/Z6 BI	0,24	2	7.21.13	IV	-
"	Σ 4/Z7 BI	0,32	2	7.21.13	IV	-
"	Σ 4/Z8 BI	0,27	2	7.21.13	IV	-
"	Σ 4/Z9 ZV	0,16	2	7.21.13	IV	-
"	Σ 4/Z10 ZV	0,17	2	7.21.13	IV	-
"	Σ 4/Z11 ZV	0,10	2	7.21.13	IV	-
"	Σ 4/Z12 PV	0,42	2	7.21.13	IV	-
"	Σ 4/Z13 BI	0,39	2	7.21.13	IV	-
"	Σ 4/Z14 BI	0,48	2	7.21.13	IV	-
"	4/Z17 BI	0,08	2	7.21.13	IV	-
"	" "	0,07	5	7.21.13	IV	-
"	Σ 4/Z17 BI	0,15	-	-	-	-
"	Σ 4/Z24 BI	0,10	5	7.21.13	IV	-
"	4/Z30 BI	0,56	2	7.21.13	IV	-
"	" "	0,43	5	7.21.13	IV	-
"	Σ 4/Z30 BI	0,99	-	-	-	-
"	4/Z31 BI	0,19	2	7.21.13	IV	-
"	" "	0,15	7	7.21.13	IV	-
"	Σ 4/Z31 BI	0,34	-	-	-	-
"	Σ 4/Z32 BI	0,15	2	7.21.13	IV	-
"	4/Z33 BI	2,35	2	7.21.13	IV	-
"	" "	0,11	7	7.21.13	IV	-
"	Σ 4/Z33 BI	2,46	-	-	-	-
"	Σ 4/Z35 BI	0,21	2	7.21.13	IV	-
"	Σ 4/Z36 BI	0,05	2	7.21.13	IV	-
"	Σ 4/Z37 BI	0,02	2	7.21.13	IV	-
"	4/Z38 BI	1,81	2	7.21.13	IV	-
"	" "	0,14	5	7.21.13	IV	-
"	" "	0,05	7	7.21.13	IV	-
"	Σ 4/Z38 BI	2,00	-	-	-	-
"	Σ 4/Z39 VD	0,04	2	7.21.13	IV	-
"	Σ 4/Z40 VD	0,48	2	7.21.13	IV	-
"	4/Z41 VD	0,21	7	7.21.13	IV	-
"	" "	0,20	7	7.21.13	IV	-
"	Σ 4/Z41 VD	0,41	-	-	-	-
"	4/Z42 VD	0,38	7	7.21.13	IV	-
"	" "	0,27	7	7.21.13	IV	-
"	Σ 4/Z42 VD	0,65	-	-	-	-
"	4/Z44 BI	1,15	2	7.43.00	II	1,15
"	" "	0,03	7	7.43.00	II	0,03
"	Σ 4/Z44 BI	1,18	-	-	-	1,18

katastrální území	označení plochy / funkce	odnětí zemědělských poz. celkem ha	druh pozemku	kód BPEJ	třída ochrany	odvodnění ha
"	Σ 4/Z45 BI	0,16	2	7.24.11	III	-
"	Σ 4/Z46 BI	0,12	2	7.44.00	II	-
"	Σ 4/Z47 BI	0,18	2	7.24.11	III	0,18
"	4/Z48 BI	0,05	2	7.24.11	III	-
"	" "	0,15	5	7.24.11	III	-
"	" "	0,01	5	7.71.01	V	-
"	Σ 4/Z48 BI	0,21	-	-	-	-
"	Σ 4/Z49 BI	0,10	7	7.71.01	V	-
"	Σ 4/Z50 VD	0,42	7	7.71.01	V	-
"	Σ 4/Z51 ZV	0,14	5	7.21.13	IV	-
"	Σ 4/Z52 ZV	0,13	2	7.21.13	IV	-
"	4/Z53 ZV	0,32	2	7.46.00	II	0,32
"	" "	0,16	7	7.46.00	I	0,16
"	Σ 4/Z53 ZV	0,48	-	-	-	0,48
"	Σ 4/Z54 ZV	0,18	5	7.46.00	II	-
"	Σ 4/Z55 BI	0,10	2	7.24.11	III	-
"	Σ 4/Z56 BI	0,36	2	7.24.11	III	-
"	Σ 4/Z57 ZS	0,06	7	7.44.00	II	-
"	4/Z58 BI	0,03	5	7.44.00	II	-
"	" "	0,18	7	7.44.00	II	-
"	Σ 4/Z58 BI	0,21	-	-	-	-
"	Σ 4/Z59 BI	0,07	2	7.44.00	II	0,07
"	Σ 4/Z60 BI	0,10	5	7.44.00	II	-
"	Σ 4/Z61 BI	0,36	5	7.43.00	II	-
"	Σ 4/Z62 BI	0,26	5	7.43.00	II	0,26
"	Σ 4/Z63 BI	0,39	2	7.43.00	II	0,39
"	Σ 4/Z64 BI	0,24	2	7.43.00	II	0,24
"	Σ 4/Z65 BI	0,11	2	7.44.00	II	-
"	4/Z66 ZS	0,06	5	7.43.00	II	0,06
"	" "	0,04	5	7.43.10	II	0,04
"	Σ 4/Z66 ZS	0,10	-	-	-	0,10
Pl.zast.celkem		22,21	-	-	-	2,90
Plochy ostatní:						
Dobrá u F.M.	Σ DS1	2,38	2	7.71.01	V	-
"	DS2	2,33	2	7.21.13	IV	-
"	"	0,15	5	7.21.13	IV	-
"	Σ DS2	2,48	-	-	-	-
Pl.ost.celkem		4,86	-	-	-	-
Celkem zábor		27,07	-	-	-	2,90

Vysvětlivky:

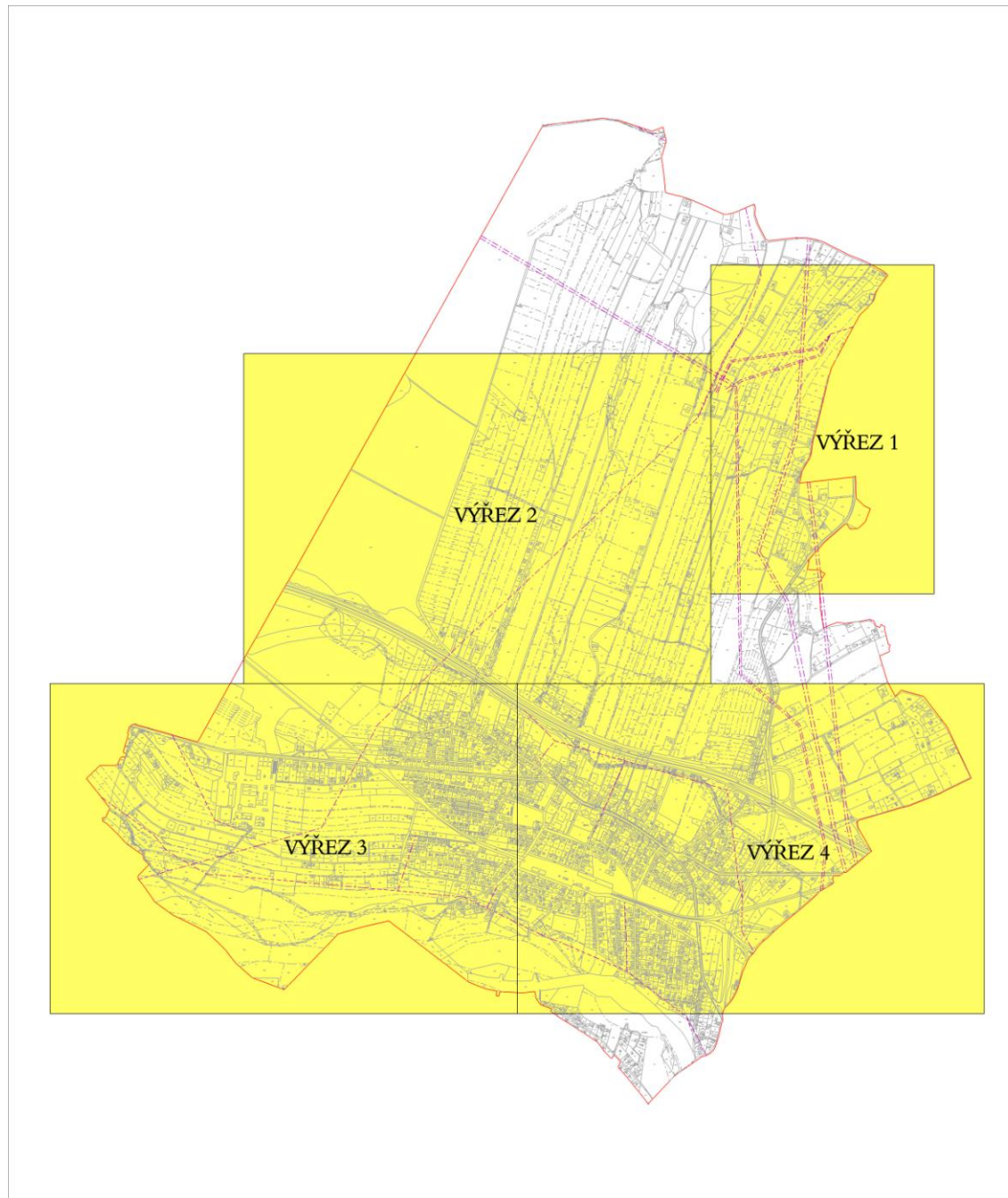
druh pozemku:	2	- orná půda
	5	- zahrady
	7	- trvalé travní porosty
Funkce plochy:	BI	- plochy bydlení v rodinných domech
	VD	- plochy výroby a skladování – drobná řemeslná výroba
	ZS	- plochy zeleně soukromé
	PV	- plochy veřejných prostranství
	ZV	- plochy zeleně na veřejných prostranstvích
	DS	- plochy dopravní infrastruktury silniční

II.A.f) ZÁVĚR

Po projednání návrhu Změny č. 4 územního plánu obce Dobrá s dotčenými orgány a s dalšími zainteresovanými orgány, organizacemi, občany a se zastupitelstvem obce, v souladu s platnými legislativními předpisy, bude vydána Změna č. 4 Územního plánu obce Dobrá.

Změna č. 4 Územního plánu obce Dobrá bude, po svém vydání zastupitelstvem obce, obsahovat upravenou formulaci závazných částí územního plánu.

SCHÉMA VÝŘEZŮ Z VÝKRESŮ V MĚŘÍTKU 1 : 5 000

**II.B. – GRAFICKÁ ČÁST****II.B. GRAFICKÁ ČÁST**

- II.B.b) Výkres širších vztahů** **1 : 25 000**
nově, v rámci změny č. 4 zpracovaný výkres nahrazující výkres:
B.4 Zájmové území 1 : 25 000
- II.B.c) Výkres předpokládaných záborů půdního fondu** **1 : 5 000**
nově, v rámci změny č. 4 zpracované výřezy výkresu doplňující výkres:
B.5 Vyhodnocení záboru půdy

Poznámka: Výkres II.B.a) Koordinační výkres není v rámci návrhu Změny č. 4 ÚPN obce Dobrá dokládán, jeho obsahu odpovídá výkres B 1 Plán využití území původního návrhu ÚPN obce.

Pořadové číslo změny	žadatel	pozemky (parcelní číslo)	plocha s rozdílným způsobem využití (zóna) podle schváleného ÚPN obce	návrh na zařazení do plochy s rozdílným způsobem využití (zóny)	datum podání žádosti	schválení v zastupitelstvu obce (číslo usnesení)
ZM 4/1	Ing. Antonín a Ing. Jana Liberdovi, Dobrá 457, 739 51 Dobrá	PK 416/27	zemědělská půda (NP)	bydlení v RD (UB)	19.3.2004	12/2004 (15.1.g))
ZM 4/2	Marie Vrbická, Dobrá 807, 739 51 Dobrá	187/5, 1172	krajinná zeleň (NZ)	bydlení v RD (UB)	28.7.2004	14/2004 (10)
ZM 4/3	Petr a Marie Adamusovi, Dobrá 250, 739 51 Dobrá	1479	zemědělská půda (NP)	bydlení v RD (UB)	9.3.2005	16/2005 (10.1)
ZM 4/4	Soňa Jerglíková, Pražmo 190, 739 04 Pražmo	1850/2	zemědělská půda (NP)	bydlení v RD (UB)	18.5.2005	18/2005 (6.1.1)
ZM 4/5	Ing. Michal Petřkovský, Bezručova 1768, 738 02 Frýdek-Místek	1371	zemědělská půda (NP)	bydlení v RD (UB)	30.5.2005	18/2005 (6.1.2)
ZM 4/6) ³	MAT Investic, s.r.o., Nám. Svobody 16, 738 02 Frýdek-Místek	258/3, 279/2, 288/1, 274/2, 1374/1, části: 274/1, 295, 309/2, 310/1, 262/1	zemědělská půda (NP) výrobní (UV)	bydlení v RD (UB)	-	10/2007 (14.5)
ZM 4/7	Radim a Ivana Jarolímovi, Hlavní tř. 63/443, 736 01 Havířov - Město	1948/2	zemědělská půda (NP)	bydlení v RD (UB)	24.4.2006	23/2006 (11.1)
ZM 4/8	Jan Damek, Dobrá 387, 739 51 Dobrá	2005, 2012	zemědělská půda (NP)	bydlení v RD (UB) zahrady s možností výstavby ZD (?)	28.8.2006	24/2006 (9.1)
ZM 4/9	Karla Šimíková, Anenská 636, 738 01 Frýdek-Místek	1949, 1950/1	zemědělská půda (NP)	bydlení v RD (UB)	24.4.2007	8/2007 (4.1.1)
ZM 4/10	Josef a Marie Juřákových, Dobrá 117, 739 51 Dobrá	134	krajinná zeleň (NZ)	bydlení v RD (UB)	17.4.2007	8/2007 (4.1.2)
ZM 4/11	Rudolf Bařina, Nošovice 213, 739 51 Dobrá Zdeněk Gongol, Dobrá 837, 739 51 Dobrá	2183/6, 2183/7	zemědělská půda (NP)	zahrady s možností výstavby ZD (?)	5.5.2005 30.5.2007	6/2003 (8.3.d) 8/2007 (4.1.3)
ZM 4/12	Ing. Tomáš Varcop, Riegrova 812, 738 01 Frýdek-Místek	234/4, 234/5, 242/4, 242/5, 242/6	zemědělská půda (NP)	bydlení v RD (UB)	22.1.2007	8/2007 (4.1.4)
ZM 4/13	Josef a Anna Urbaniecovi, Třanovského 391, 738 01 Frýdek-Místek, Dana a Martin Imříčko, Dobrá 77, 739 51 Dobrá	33, 34	bydlení v RD (UB) rekreace a sportu (UR)	bydlení v RD (UB)	12.1.2007	8/2007 (4.1.5)
ZM 4/14	Jaroslav a Milada Tvardkovi, Dobrá 22, 739 51 Dobrá	188/1	bydlení v RD (UB)	bydlení v RD (UB)	17.1.2007	8/2007 (4.1.6)
ZM 4/15	Mgr. Zuzana Žáková, Bruzovská 462, 738 01 Frýdek-Místek	1353/4, 1353/6, 1438/6	bydlení v RD (UB)	bydlení v RD (UB)	31.1.2007	8/2007 (4.1.7)
ZM 4/16	Rudolf a Alena Pěkníkových, Dobrá 832, 739 51 Dobrá	1438/3	zemědělská půda (NP)	bydlení v RD (UB)	15.11.2008	8/2007 (4.1.10)
ZM 4/17	Bohumír Maráček, Dobrá 223, 739 51 Dobrá	60/1	občanské vybavení (UO)	bydlení v RD (UB)	15.10.2008	8/2007 (4.1.12)
ZM 4/18	Zdeněk a Jaroslava Adamíkovi, Dobrá 450, 739 51 Dobrá	1355/1, 1438/12	zemědělská půda (NP)	bydlení v RD (UB)	8.11.2006	8/2007 (4.1.13)
ZM 4/19	Ing. Leopold Cudzik, Dobrá 454, 739 51 Dobrá	1487	zemědělská půda (NP)	bydlení v RD (UB)	27.10.2006	8/2007 (4.1.14)
ZM 4/20	Petr Špok, M. Majerové 485, 738 02 Frýdek-Místek	1934/5	zemědělská půda (NP)	bydlení v RD (UB)	13.11.2006	8/2007 (4.1.17)
ZM 4/21	Jan Matera, Dobrá 189, 739 51 Dobrá	PK 1205 (1896/5), PK 1207 (1897)	krajinná zeleň (NZ) podnikatelských aktivit (UA)	bydlení v RD (UB)	18.10.2006	8/2007 (4.1.18)
ZM 4/22	Ing. Vladimíra a Ing. Ivo Pavlíkovi, Bezručova 440, 738 02 Frýdek-Místek	2004/8	zemědělská půda (NP)	bydlení v RD (UB)	9.11.2006	8/2007 (4.1.19)
ZM 4/23	Ing. Lubomír Hrstka, Dobrá 901, 739 51 Dobrá	1834/2	zemědělská půda (NP)	bydlení v RD (UB)	29.11.2006	8/2007 (4.1.20)
ZM 4/24) ²	Markéta Janulková, Dobrá 700, 739 51 Dobrá	220/6, část 214/5	zemědělská půda (NP)	bydlení v RD (UB)	8.11.2006	8/2007 (4.1.21)
ZM 4/25	Milan Machač, Beskydská 1719, 738 02 Frýdek-Místek	1793	zemědělská půda (NP)	zahrady s možností výstavby ZD (?)	30.11.2006	8/2007 (4.1.23)
ZM 4/26	SPORT RELAX CLUB, František Jelének, Dobrá 918, 739 51 Dobrá	1476/4	zemědělská půda (NP) ekreace a sportu (UR)	bydlení v RD (UB)	27.11.2006	8/2007 (4.1.24)
ZM 4/28) ²	Vladimír a Dagmar Musálkovi, Za Hřbitovem 416, 739 11 Frýdlant n/O, Miloslava Marcalíková, Tarnasová 14, 700 30 Ostrava-Zábřeh	části: 220/2, 220/8	zemědělská půda (NP)	bydlení v RD (UB)	20.12.2006	8/2007 (4.1.26)
ZM 4/29	Štěpánka Klimánková, Lhotka 150, 739 47 Kozlovice	1955/2	zemědělská půda (NP)	bydlení v RD (UB)	1.11.2006	8/2007 (4.1.27)
ZM 4/30	Vladimír a Dagmar Musálkovi, Za Hřbitovem 416, 739 11 Frýdlant n/O	249	zemědělská půda (NP)	bydlení v RD (UB)	15.12.2006	8/2007 (4.1.28)
ZM 4/31	Miloslava Marcalíková, Tarnasova 14, 700 30 Ostrava-Zábřeh	PK 234/2, PK 234/6, PK 234/7, PK 235 (1458/17)	zemědělská půda (NP) bydlení v RD (UB)	bydlení v RD (UB)	20.12.2006	8/2007 (4.1.29)
ZM 4/32	Stanislav Horák, Dobrá 859, 739 51 Dobrá	1901/4, 1901/8	zemědělská půda (NP)	podnikatelských aktivit (UA)	-	8/2007 (4.1.30)
ZM 4/33	Jana Marešová, Jaklovecká 1376/7, 710 00 Slezská Ostrava	1314/2	zemědělská půda (NP)	bydlení v RD (UB)	31.5.2007	8/2007 (4.1.31)
ZM 4/34	Věra Winklerová, Frýdlantská 1744, 738 02 Frýdek-Místek	272 díl 1+2, 1383 z 1/2	zemědělská půda (NP)	bydlení v RD (UB)	29.1.2007	8/2007 (4.1.32)
ZM 4/35	Dušan Bartek, Novoborská 3074, 738 01 Frýdek-Místek, Libuše Bartková V. Talicha 1873, 738 01 Frýdek-Místek	214	bydlení v RD (UB)	přesunutí přístupové komunikace	14.11.2006	8/2007 (4.1.37)
ZM 4/36	Miroslav Špetlík, Liskovecká 2564, 738 01 Frýdek-Místek	255/3 z 1/2, 255/4 z 1/2	zemědělská půda (NP)	bydlení v RD (UB)	30.6.2006	8/2007 (4.3.1)
ZM 4/37	Eva Kohutová, T.G.Masaryka 505, 738 01 Frýdek-Místek	255/3 z 1/2, 255/4 z 1/2	zemědělská půda (NP)	bydlení v RD (UB)	4.7.2006	8/2007 (4.3.2)
ZM 4/38	Libuše Sikorová, Dobrá 847, 739 51 Dobrá	286/4	zemědělská půda (NP)	bydlení v RD (UB)	28.6.2006	8/2007 (4.3.3)

II.A. ODŮVODNĚNÍ – TEXTOVÁ ČÁST - PŘÍLOHA Č. 1 SEZNAM ŽÁDOSTÍ A ZÁMĚRŮ NA ZMĚNU Č. 4 ÚPN OBCE DOBRÁ

Pořadové číslo změny	žadatel	pozemky (parcelní číslo)	plocha s rozdílným způsobem využití (zóna) podle schváleného ÚPN obce	návrh na zařazení do plochy s rozdílným způsobem využití (zóny)	datum podání žádosti	schválení v zastupitelstvu obce (číslo usnesení)
ZM 4/39	Eva Havelová, Dobrá 481, 739 51 Dobrá	1396	zemědělská půda (NP)	bydlení v RD (UB)	20.6.2006	8/2007 (4.3.4)
ZM 4/40	Mgr. Libor a Mgr. Jana Lepíkovi, Revoluční 308, 738 01 Frýdek-Místek	1438/9	zemědělská půda (NP)	bydlení v RD (UB)	30.6.2006	8/2007 (4.3.5)
ZM 4/41) ²	RNDr. Věra Růžičková, Dobrá 32, 739 51 Dobrá, Jan Polák, Javorová 2947, 738 01 Frýdek-Místek, JUDr. Karel Polák, Bělíkova 3, 700 30 Ostrava-Zábřeh	281 z 1/3, část 280 (díl 1 a 2 z 1/3)	zemědělská půda (NP)	bydlení v RD (UB)	27.6.2006	8/2007 (4.3.6)
ZM 4/42) ²	Jana Vlasáková, Úvoz 636, 664 61 Rajhrad	266, 267, 1383 z 1/2, část 265	zemědělská půda (NP) výrobní (UV)	bydlení v RD (UB)	28.6.2006	8/2007 (4.3.7)
ZM 4/43	Marie Moškořová, Dobrá 4, 739 51 Dobrá	296 díl 1	zemědělská půda (NP)	bydlení v RD (UB)	5.6.2006	8/2007 (4.3.8)
ZM 4/44) ²	Dušan Bartek, Novodvorská 3074, 738 01 Frýdek-Místek, Libuše Bartková, V. Talicha 1873, 738 01 Frýdek-Místek, Dagmar Hájková, Lidická 1692, 738 01 Frýdek-Místek	část 250/2 z 1/3	zemědělská půda (NP)	bydlení v RD (UB)	14.6.2006	8/2007 (4.3.9)
ZM 4/45	Marie Hermanek, Staffacherstrasse 25, 8200 Schweiz, Zdeněk Řízek, Dobrá 344, 739 51 Dobrá, Marie Carbolová, Dobrá 499, 739 51 Dobrá, Jiřina Novobilská, Dr. Martinka 1419/16, 700 30 Ostrava-Hrabůvka, Václav Carbol, Bruzovská 255, 738 01 Frýdek-Místek	250/4 z 1/5	zemědělská půda (NP)	bydlení v RD (UB)	10.6.2006 29.6.2006 5.6.2006 19.6.2006 10.6.2006	8/2007 (4.3.10)
ZM 4/46) ²	Radek Holík, Krajínova 44, 674 01 Třebíč	287, část 286/2 díl 1 a 2	zemědělská půda (NP)	bydlení v RD (UB)	28.6.2006	8/2007 (4.3.11)
ZM 4/47) ²	Jan Ryška, Dobrá 400, 739 51 Dobrá Vlasta Ryšková, Dobrá 400, 739 51 Dobrá	308/1, 315/1 díl 1 z 1/2, 315/1 díl 2, 1382/1, 1382/2 díl 1 a díl 2, část 308/2 díl 1 a 2 315/1 díl 1 z 1/2	zemědělská půda (NP)	bydlení v RD (UB)	3.7.2006	8/2007 (4.3.12)
ZM 4/48	Marie a František Peterovi, Dobrá 146, 739 51 Dobrá	250/3	zemědělská půda (NP)	bydlení v RD (UB)	28.6.2006	8/2007 (4.3.13)
ZM 4/49	Karel a Zdenka Kaňokovi, Jamnická 55, 738 01 Staré Město	1364	zemědělská půda (NP)	bydlení v RD (UB)	7.6.2006	8/2007 (4.3.14)
ZM 4/50	Pavla a Josef Syřínkovi, Dobrá 287, 739 51 Dobrá	255/2, 256	zemědělská půda (NP)	bydlení v RD (UB)	19.6.2006	8/2007 (4.3.15)
ZM 4/51) ²	Štěpánka Vítková, Dobrá 51, 739 51 Dobrá	část 315/5	zemědělská půda (NP)	bydlení v RD (UB)	26.6.2006	8/2007 (4.3.16)
ZM 4/52	Obec Dobrá, Dobrá 230, 739 51 Dobrá	42/3, 43/1	smíšené (UOV)	bydlení v RD (UB)	26.7.2007	8/2007 (2.3)
ZM 4/53	Marcela Sedlářová, Malý Koloredov 562, 738 01 Frýdek-Místek	PK 279/1	zemědělská půda (NP)	bydlení v RD (UB)	-	10/2007 (14.1)
ZM 4/54	Vladimír Baier, Dobrá 424, 739 51 Dobrá	1452/1, 1453	zemědělská půda (NP)	bydlení v RD (UB)	-	10/2007 (14.2)
ZM 4/55) ²	Ing. Radomír Duží, M. Majerové 1910, 738 02 Frýdek-Místek	část 1454	zemědělská půda (NP)	bydlení v RD (UB)	-	10/2007 (14.3)
ZM 4/56	Tomáš Bürger, M. Chasáka 3145, 738 01 Frýdek-Místek	1414/2, 1418/2	bydlení v RD (UB)	bydlení v RD (UB)	5.2.2008	13/2008 (12.3)
ZM 4/57	Petr a Vlasta Musálkovi, Dobrá 174, 739 51 Dobrá	1712/5, 1723	bydlení v RD (UB)	výrobní (UV)	5.5.2008	14/2008 (14.1)
ZM 4/58	Václav Pantlík, Dobrá 53, 739 51 Dobrá	88	centrální (UC)	bydlení v RD (UB)	5.6.2008	14/2008 (14.2)
ZM 4/59	Martin Grygar, Rudé armády 78, 739 21 Paskov	1905/1, 1902/6	zemědělská půda (NP)	podnikatelských aktivit (UA)	14.7.2009	-
ZM 4/60	Stanislav Horák, Dobrá 859, 739 51 Dobrá	PK 42/3, 2276/4	místní komunikace (MK)	zrušení MK	21.9.2009	-
ZM 4/61	Obec Dobrá, Dobrá 230, 739 51 Dobrá	části: 1740/6, 1712/1	výroby (UV), zeleně (NZ)	rozšíření výrobní (UV) – zřízení sběrného dvora	-	-
ZM 4/62	Mgr. Věra Winklerová, Frýdlantská 1744, 738 01 Frýdek-Místek	část 1348/9	zeleně (NZ) (zahrádky)	bydlení v RD (UB)	9.9.2009	-

Poznámka:

ZM 4/27 Vypuštěno ze Zadání - na základě stanoviska dotčeného orgánu (DO) – Krajského úřadu (KÚ) Moravskoslezského kraje, odboru ŽPaZ

)¹ Omezeno v Zadání - na základě stanoviska Ředitelství silnic a dálnic ČR, odboru přípravy staveb Brno

)² Omezeno v Zadání - na základě stanoviska DO – KÚ Moravskoslezského kraje, odboru ŽPaZ

4/Z 15 Požadavky byly v rámci společného jednání (nesouhlasné stanovisko KÚ Moravskoslezského kraje, odb. ŽP – ochrana půdy) z návrhu Změny č. 4 ÚPN obce Dobrá vypuštěny