

Zápis č.4/19 z jednání kontrolního výboru ZO konaného dne 3.6.2019

Přítomni : Jiří Kaňok

Ing. Jan Krupa

Magda Otčenášková

Jan Fasuga

Omluven : Martin Bednář

Za OÚ : Jana Kolářová – referent finančního výboru

Marcela Kolková – vedoucí finančního výboru

Ing. Tomáš Chýlek – vedoucí odboru správy majetku a investic

Jednání započato v 16,10 hodin. Žádný s členů KV nevznesl jakoukoliv námitku proti svolání jednání kontrolního výboru

K minulému zápisu kontrolního výboru nebyly připomínky, považuje se tedy za schválený.

Předseda kontrolního výboru Jiří Kaňok navrhnul tento pořad jednání :

Předložení a projednání jednotlivých zpráv :

Zpráva z úseku plateb nájemného a věcných náležitostí nájemných smluv obce i příspěvkových organizací za rok 2018 – J.Fasuga

Zpráva z úseku výběru místních poplatků za rok 2018 – J.Fasuga

Různé

Pořad jednání byl schválen 4-0-0

Ad.1/a

Zprávu z úseku plateb nájemného a věcných náležitostí nájemných smluv obce i příspěvkových organizací ze rok 2018 zpracoval a přednesl J. Fasuga, zprávu dále doplnila Marcela Kolková. Celkově bylo vybráno na tomto úseku 1 037 982,47 .-Kč, kdy nedoplatek činil k 31.12.2018 33 019.-Kč. Tento již v současné době tedy ke dni 3.6.2019 byl v plné výši uhrazen, tedy bylo celkem vybráno 1 071 001,47 .-Kč. K nedoplatku Kolková uvedla, že vzniká z koncepce nájemních smluv, kdy některé stanoví povinnost nájemci poplatek uhradit až v dalším kalendářním roce např. v některých konkrétních případech ke dne 15.1. každého kalendářního roku. Dále uvedla, že v obci nejsou subjekty, které by byly tzv. problémové, tedy poplatky notoricky nehradily, či odmítaly hradit. Všechny subjekty řádně plní nájemní smlouvy a jejich obsah. Rovněž v průběhu projednávání tohoto bodu p. Kolková předložila náhodně vybrané tři smlouvy o pronájmu, konkrétně Zdravá výživa – nájemce p. Jursová, Oprava jízdních kol p. Molitor a České potraviny p. Romanidis. Ve smlouvách nebyly shledány zásadní chyby, jsou řádně evidovány a signovány oběma stranami jak pronajímatelem tak nájemcem. Smlouvy jsou koncipovány na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíců a s dalšími právy a povinnostmi obou stran. Výše nájemného bylo porovnáno s předloženou zprávou o výběru nájemného – souhlasí. Zpráva bude přílohována.

Usnesení KV č.4/1

KV bere na vědomí Zprávu z úseku plateb nájemného a věcných náležitostí nájemných smluv obce i příspěvkových organizací za rok 2018

Návrh byl schválen 4-0-0

Ad.1/b

Zprávu z úseku výběru místních poplatků za rok 2018 zpracoval a přednesl J. Fasuga, zprávu doplnila Jana Kolářová, kdy místní poplatek byl uhrazen všemi zaregistrovanými poplatníky a vybrána byla částka v celkové výši 54 431.-Kč. V obci jsou v souladu s ustanovením Zákona č. 565/1990 Sb osvobození 4 poplatníci z důvodu držení loveckého psa a 2 poplatníci z důvodu III. Stupně závislosti – těžké zdravotní postižení.

Místní poplatek z odpadů byl v roce 2018 vybrán ve výši 1 124 854.-Kč, k datu 31.12.2018 nebyl žádný dluh. Vznikly zde pouze přeplatky ve výši 27 851.-Kč, kdy tento vznikl a periodicky vzniká v různé výši zejména úmrtím či změnou tr. Bydliště. Pokud si o přeplatek oprávněná osoba nezažádá v průběhu 6 let, připadá obci.

Místní poplatek ze vstupného byl za rok 2018 vybrán ve výši 13 825.-Kč, jednalo se o pět plesů a jedné společenské akce areál „ U Medvěda „.

Místní poplatek za užívání veřejného prostranství nebyl vybrán, nikdo o pronájem veřejného prostranství nepožádal. Celková zpráva bude přílohována.

Usnesení KV č. 4/2

Kontrolní výbor bere na vědomí Zprávu z úseku výběru místních poplatků za rok 2018

Návrh byl schválen 4-0-0

Ad.3

V rámci zasedání KV se dostavil ing. Chýlek, který předložil písemně zpracovanou zprávu, která byla při minulém jednání KV č. 3/19 v ad.1 požadována a to písemné podrobné zdůvodnění tzv. víceprací v roce 2018. Bude přílohována.

Dále předseda KV p. Kaňok seznámil přítomné členy KV o programu následujícího zasedání Obecního zastupitelstva , které bude veřejně zasedat dne 10.6.2019, rovněž připomenul program dalšího zasedání KV v měsíci říjnu 2019, přesný termín bude určen. Na programu bude projednání Zpráva o evidenci a vykazování jízd služebními vozidly včetně vozidel SDH Dobrá, které předloží a zpracuje p. Bednář a Zpráva o prodeji pozemků obce a nemovitostí z majetku obce – věcná břemena, kterou předloží p. Kaňok.

Usnesení KV č.4/3

Návrh na usnesení pro ZO

Zastupitelstvo obce Dobrá bere na vědomí Zápis č. 4 z jednání Kontrolního výboru zastupitelstva obce Dobrá ze dne 3.6.2019 včetně Zprávy z úseku plateb nájemného a věcných náležitostí nájemných smluv obce i příspěvkových organizací za rok 2018 a z úseku výběru místních poplatků za rok 2018.

Návrh schválen 4-0-0

Celkový souhrn Usnesení z jednání 4. Kontrolního výboru ze dne 3.6.2019

Usnesení KV č.4/1

KV bere na vědomí Zprávu z úseku plateb nájemného a věcných náležitostí nájemných smluv obce i příspěvkových organizací za rok 2018

Usnesení KV č. 4/2

Kontrolní výbor bere na vědomí Zprávu z úseku výběru místních poplatků za rok 2018

Usnesení KV č.4/3

Návrh na usnesení pro ZO

Zastupitelstvo obce Dobrá bere na vědomí Zápis č. 4 z jednání Kontrolního výboru zastupitelstva obce Dobrá ze dne 3.6.2019 včetně Zprávy z úseku plateb nájemného a věcných náležitostí nájemných smluv obce i příspěvkových organizací za rok 2018 a z úseku výběru místních poplatků za rok 2018

Zapsal: Jan Fasuga

Jiří Kaňok v.r.

Předseda KV

Přílohy :

1.Zpráva z úseku plateb nájemného a věcných náležitostí nájemných smluv obce i příspěvkových organizací za rok 2018

2. Zprávu z úseku výběru místních poplatků za rok 2018

3. Písemné zdůvodnění tzv. víceprací – vypracoval ing. Chýlek

Obec Dobrá, Finanční odbor

Zpráva pro kontrolní výbor

Pro kontrolní výbor předkládá: Marcela Kolková, vedoucí finančního odboru

Vyúčtování přeplatků a nedoplatků - nájemné : účet 311 32

jméno	č.p.	nedoplatek	předpis	úhrada	nedoplatek
	3910	0,00	18 504,00	18 504,00	0,00
	39/15	0,00	16 452,00	16 452,00	0,00
	39/17	6,00	19 032,00	19 030,00	8,00
	39/18		18 792,00	18 792,00	0,00
	39/19		17 544,00	17 544,00	0,00
	39/20	0,00	16 968,00	16 968,00	0,00
	230/2	-2,30	2,30	0,00	0,00
	230/6		41 521,16	41 521,16	0,00
	230/7	0,00	9 434,00	9 434,00	0,00
	230/14	-0,30	0,30	0,00	0,00
	230/19	3 510,00	7 020,00	5 265,00	5 265,00
	23020	1,00	28 960,00	28 960,00	1,00
	230/21	20 833,00	45 624,00	55 051,00	11 406,00
	230/22	0,00	16 264,00	16 264,00	0,00
	230/23		24 684,00	24 684,00	0,00
	230/24	0,00	16 457,00	16 454,00	3,00
	231/2	0,00	34 095,84	34 095,84	0,00
	231/3	1 958,50	15 678,00	17 636,50	0,00
	231/9	2 475,00	11 425,00	9 900,00	4 000,00
	231/10	-1,43	4 770,56	4 769,13	0,00
	231/11	0,00	8 804,64	8 804,64	0,00
	540/7	0,00	38 988,56	38 988,56	0,00
	540/3	0,00	34 344,64	34 344,64	0,00

	č.p.	nedoplatek	předpis	úhrada	nedoplatek
	931/1	0,00	24 672,00	12 336,00	12 336,00
	931/2	0,00	32 328,00	32 328,00	0,00
	931/3	0,00	32 328,00	32 328,00	0,00
	931/4	0,00	35 784,00	35 784,00	0,00
	931/5	0,00	92 988,00	92 988,00	0,00
	931/6	0,00	21 348,00	21 348,00	0,00
	931/7	0,00	25 128,00	25 128,00	0,00
	931/8	0,00	40 464,00	40 464,00	0,00
	937/1	0,00	28 776,00	28 776,00	0,00
	937/2	0,00	36 720,00	36 720,00	0,00
	937/3	0,00	22 416,00	22 416,00	0,00
	937/4	0,00	52 608,00	52 608,00	0,00
	937/5	0,00	22 416,00	22 416,00	0,00
	937/6	0,00	64 440,00	64 440,00	0,00
	937/7	0,00	64 440,00	64 440,00	0,00
		0,00			
Celkem :		28 779,47	1 042 222,00	1 037 982,47	33 019,00
			1 071 001,47		
Neuhrazené nájemné k 31.12.2018:					33 019,00

Všechny nedoplatky již byly uhrazeny.

20.05.2019

Marcela Kolková
vedoucí finančního odboru



Obec Dobrá, Finanční odbor

Zpráva pro kontrolní výbor

Pro kontrolní výbor předkládá : Jana Kolářová, referent finančního odboru

Místní poplatky za rok 2018

(dle Obecně závazné vyhlášky č. 5/2014, o místních poplatcích, Obecně závazné vyhlášky č. 1/2018, dle zákona č. 565/1990 Sb., o místních poplatcích a dle zákona 280/2009 Sb, Daňový řád)

Místní poplatek ze psů

Celkem bylo evidováno 465 poplatníků (držitelů psů), z toho bylo 4 poplatníků osvobozeno od poplatku ze psů, a to z důvodu vlastnictví loveckého psa, a 2 poplatníci osvobozeni na základě rozhodnutí soudu o přidělení III. stupně závislosti – - osoba s těžkým zdravotním postižením.

Celkem bylo vybráno na tomto místním poplatku Kč 54.431,-.

Nedoplatek (dluh) nebyl k 31.12.2018 žádný.

Přeplatek činil k 31.12.2018 – Kč 1.312,-. Přeplatek vzniká odhlášením psa v průběhu roku.

Místní poplatek z odpadů

Celkem bylo vybráno na tomto místním poplatku Kč 1.124.854,-.

Nedoplatek (dluh) činil tedy k 31.12.2018 – Kč 0,-.

Přeplatek činil ke konci roku 2018 – Kč 27.851,-. Přeplatek vzniká úmrtím nebo změnou trvalého bydliště poplatníků v průběhu roku a načítá se z předešlých let. Po 6 letech, pokud si občané nebo dědici nepožádají o vrácení tohoto přeplatku, případně obci.

K 31.12.2018 byly odepsány přeplatky na místním poplatku za odpady za rok 2011 a rok 2012 v celkové výši Kč 6.982,-, a to dle daňového zákona č. 280/2009 Sb. § 155 odst.7. Přeplatek tedy po odepsání činil k 31.12.2018 – Kč 20.869,-.

Místní poplatek ze vstupného

Celkem bylo vybráno na tomto místním poplatku Kč 13.825,-.

Místní poplatek za užívání veřejného prostranství

Nikdo v tomto roce nepožádal o pronájem veřejného prostranství.

Dobrá 15.5.2019

Kolářová Jana

Informace o rozsahu vícepráci na investiční akcích a opravách ke dni: 31.5.2019 - Doplnění zprávy o veřejných zakázkách ze dne 8.4.2019

1. „Rekonstrukce a výstavba zpevněných ploch kolem budov obecního úřadu v Dobré“

Dodavatel stavby: SKANSKA a.s.

Termín ukončení realizace: 08/2018

Cena díla dle SOD 27.246.234,68 včetně DPH

Vícepráce 3.269.842,07 včetně DPH

Cena díla dle dodatků 30.516.076,75 včetně DPH

Vícepráce byly zapříčiněné změnou rozsahu díla vícenáklady na odstranění zakrytých konstrukcí. Bourání obetonování dešťové a splaškové kanalizace. Změnou sloupových palisád za původně navržených obrubníků v prostoru kolem knihovnou. Z důvodu propadu bagru střechou čerpací stanice splaškové kanalizace byla nově provedeno zastřešení a elektroinstalace hrazeno z pojistky majitele vozidla. Byla provedena demontáž původní technologie ČOV a osazena nová sedimentační jímka. S ohledem na obetonování kanalizace v místě křížení STL plynovodu byla navržená chránička prodloužená a křížení bylo provedeno protlakem. Bylo provedeno nerezové oplechování dilatačních spár stávající betonové opěrné zdi. Bylo provedeno oplechování hlav opěrných zdí sjezdu do 1.PP. objektu. Po odkrytí dešťové kanalizace v místě napojení komunikace u zdravotního střediska bylo nutno z důvodu havarijního stavu vyměnit potrubí v délce cca 6,0m. Vícenáklady na bourání betonových konstrukcí. Stávající betonová dlažba před OÚ byla uložena do betonového lože, projekt s tímto nepočítal. Byla provedena výměny podzemní svislé části dešťových svodů včetně osazení lapačů střešních splavenin mělo být řešeno v rámci zateplení OU. Bylo provedeno osazení tří nových chrániček mezi objekty OÚ a IDS. Stožárové pevné patky byly z důvodu lepší údržby vyměněné za sklopné. Bylo provedeno osazení madel na schodištích do 1.PP. a mezi IDS a OÚ. Nutnost přeložení sloupu VO mimo průjezdný profil. Realizace uložení vodovodního potrubí mezi objekt OÚ a čerpací stanici.

2. „Veřejné osvětlení a oprava chodníku k nádraží v Dobrá, p.č. 2287, k.ú. Dobrá u Frýdku-Místku“

Dodavatel stavby: BESTO spol. s r.o.

Termín ukončení realizace: 08/2018

Cena díla dle SOD 1.619.030,- včetně DPH

Vícepráce 196.941,- včetně DPH

Cena díla dle dodatků 1.815.971,- včetně DPH

Vícepráce byly zapříčiněné změnou způsobu provedení obrubníků s ohledem na budoucí údržbu přilehlých travnatých ploch. Původní betonové obrubníky byly nahrazené sloupovými palisádami. Při provádění demolice stávajícího chodníku, byla odkryta betonová vsakovací šachta. Šachta byla upravena a nově osazená poklopem, tak aby byla přístupná v případě nutnosti čištění.

3. „Oprava vstupních prostor v ZŠ Dobrá“

Termín ukončení realizace: 09/2018

Dodavatel stavby: TOKAMA Stavební s.r.o.

Cena díla dle SOD 1.739.768,- včetně DPH

Vícepráce 152.922,- včetně DPH

Cena díla dle dodatků 1.892.690,- včetně DPH

Vícepráce byly způsobené změnou rozsahu díla ze strany objednatele. Změna v prosklení obvodových stěn recepce. Provedení prací navazující na akci bezbariérový přístup do ZŠ. Dodávka a osazení interiérových prvků na základě požadavků školy.

4. „Oprava místních komunikací v obci Dobrá 2018“

Termín ukončení realizace: 10/2018

Dodavatel stavby: PORR spol. s r.o.

Cena díla dle SOD 3.099.725,08 včetně DPH

Vícepráce 287.266,35 včetně DPH

Cena díla dle dodatků 3.386.991,43 včetně DPH

Vícepráce byly způsobené změnou rozsahu díla ze strany objednatele. Před garážemi bylo provedeno zpevnění plochy makadamem opatřeným asfaltovým postřikem. Bylo provedeno odlehčovací kanalizační potrubí, které bude odvádět přívalové dešťové vody z komunikace do stávající dešťové kanalizace.

5. „Osazení odsávačů par v objektu Dobrá 39“

Termín realizace 03/2019

Dodavatel stavby: BESTO spol. s r.o.

Cena díla dle SOD 114.189,80 včetně DPH

Vícepráce 15.363,76 včetně DPH

Cena díla dle dodatků 129.553,56 včetně DPH

Vícepráce byly způsobené změnou rozsahu díla ze strany objednatele. Bylo provedeno chybějící propojení větracího potrubí kanalizace na stávající větrací hlavici. Stávající vzduchotechnické potrubí od ventilátoru bylo prodlouženo a vyvedeno do venkovního prostředí a bylo tepelně zaizolováno. Ve dvou bytech bylo nutno provést úpravu stávajících kuchyňských linek nad původní rozsah.

Vypracoval: Ing. Chýlek Tomáš