

## Zápis z jednání investiční komise 1/2018 ze dne 21.2.2018

Přítomní: L. Mlčák, S. Nytra, B. Vláčil, A. Gryžboň, Z. Brunclík, V. Moskva  
OÚ: starosta Jiří Carbol, správce majetku a investic T. Chýlek  
Omluvení: P. Klimunda,

### Program jednání:

1. Seznam investičních a neinvestičních akcí k realizaci, při pokrytí jejich nákladů z rezervy rozpočtu obce na rok 2018.
2. Návrh hodnoty ceny pozemků p.č.2290/2 a 2290/3, k.ú. Dobrá u Frýdku-Místku, dotčených umístěním stavby „Opravy místních komunikací v Dobré 2016-Stavba7: Oprava účelové komunikace č.34u. parc.č.2290/1“- ze strany vlastníků pozemků na jejich odprodej obci.
3. Žádost o opravu komunikace v Dobré k domu č.p.982 (manželé Bódisovi)
4. Různé
5. Závěr

### Ad. 1. Seznam investičních a neinvestičních akcí k realizaci, při pokrytí jejich nákladů z rezervy rozpočtu obce na rok 2018

**VYHODNOCENÍ** > V případě zapojení rozpočtové rezervy do výdajové části rozpočtu obce na rok 2018, investiční komise doporučuje stávající plán investičních a neinvestičních akcí rozšířit o tyto nové akce:

1. Stavba č.2 Oprava místní komunikace p.č. 2278 - 1.etapa	1.200.000,- s DPH
2. Stavba č.10 Oprava účelové komunikace č.10u, k.ú. Dobrá u F-M	1.500.000,- s DPH
3. Rozšíření VO MK p.č. 222/1 a 215	540.000,- s DPH
4. Regenerace povrchu školního hřiště pro kopanou	150.000,- s DPH
5. Úprava stanoviště kontejnerů č.12 u restaurace Kačabar	90.000,- s DPH
6. <u>Bezbariérové úpravy a jazyková učebna v ZŠ Dobrá</u>	<u>4.400.000,- s DPH</u>
Celkem	7.880.000,- s DPH

**DOPORUČENÍ PRO DALŠÍ POSTUP** > Komise **doporučuje** vedení obce **zařadit** předložené **investiční a neinvestiční akce** k realizaci, při pokrytí jejich nákladů z rezervy rozpočtu obce **na rok 2018**.

Ad. 2. Návrh hodnoty ceny pozemků p.č.2290/2 a 2290/3, k.ú. Dobrá u Frýdku-Místku, dotčených umístěním stavby „Opravy místních komunikací v Dobré 2016-Stavba7: Oprava účelové komunikace č.34u. parc.č.2290/1“- ze strany vlastníků pozemků na jejich odprodej obci.

**VYHODNOCENÍ** > Stavbou „Opravy místních komunikací v Dobré 2016-Stavba 7: Oprava účelové komunikace č. 34u, parc. č. 2290/1“ jsou rovněž dotčeny parcely č. 2290/2 a 2290/3, k.ú. Dobrá u Frýdku-Místku, které jsou ve vlastnictví pana Sošky Antonína a paní Šegonové Jany. Pro vydání územního rozhodnutí a povolení stavby je nutný souhlas vlastníků dotčených pozemků s umístěním stavby na cizích pozemcích. V mailu ze dne 12.9.2017 se paní Šegonová vyjádřila, že z jejího pohledu je přijatelný prodej pozemků. Pán Soška v mailu ze dne 13.9.2017 se rovněž vyjádřil, že je zastáncem názoru, že nejlepší bude, když budoucím vlastníkem bude obec. Následně byli vyzváni oba vlastníci k sdělení ceny, za kterou jsou ochotni obci pozemky prodat. Ve výzvě byla ze strany obce sdělena cena, za kterou obec obdobně pozemky kupovala v roce 2017. Na toto odpověděl 2.1.2018 pouze pan Soška, který

sdělil, že cenu pozemku by stanovil z průměrné tržní ceny pozemků v obci. Na základě urychlení komunikace, bylo na 10.1.2018 svoláno jednání, na které se dostavil pouze pán Soška. Pán Soška na jednání uvedl, že se k ceně již vyjádřil ve svém mailu ze dne 2.1.2018. Ze strany obce bylo panu Soškovi sděleno, že obdobné pozemky obec odkupuje za 100,- Kč/m<sup>2</sup>. Dne 15.1.2018 byla ze strany pana Sošky doručena mailová zpráva, ve které bylo sděleno, že průměrná tržní hodnota pozemků v obci Dobrá je 500,-Kč/m<sup>2</sup>.

**DOPORUČENÍ PRO DALŠÍ POSTUP** > Komise **doporučuje** vedení obce **vyzvat oba vlastníky** dotčených pozemků, **bud' k odprodeji** těchto pozemků za cenu 100,-Kč/m<sup>2</sup> **nebo udělení souhlasu** pro vydání územního rozhodnutí a **povolení stavby opravy** dotčené komunikace č.34u. **Pokud nebude** pro majitele pozemku **příjemné ani jedno stanovisko**, pak **komise doporučuje přerušit jednání přípravy opravy** této komunikace a **zaměřit se na přípravu dalších komunikací k opravám**.

#### Ad. 3 Žádost o opravu komunikace v Dobré k domu č.p.982 (manželé Bódisovi)

**VYHODNOCENÍ** > Manželé Bódisovi se obracejí na obec se žádostí o opravu komunikace v Dobré, k domu č.p. 982. Upozorňují na její špatný rozpadávající se stav. Dále uvádějí, že již v minulosti museli cestu vyspravit na vlastní náklady. Dále upozorňují, že na cestě chybí pouliční osvětlení a cesta se stává v brzkých ranních a večerních hodinách pro chodce nebezpečná.

**DOPORUČENÍ PRO DALŠÍ POSTUP** > Jedná se o slepou ulici p.č. 1346/1. Tato parcela je ve vlastnictví Obce Dobrá. **Komise doporučuje zařadit tuto opravu do plánu oprav místních komunikací**. Komise **současně upozorňuje** vedení obce na **plánovaný splaškový kanalizační řád** v této komunikaci, **který je územně a stavebně povolený**. Tento splaškový kanalizační řád **nebyl při výstavbě rozšíření splaškové kanalizace v obci zrealizován**. **Komise doporučuje** vedení obce, **ověřit** u vlastníku nemovitostí sousedících s touto komunikací **stávající způsob likvidace splaškových vod**. **V případě**, že tyto nemovitosti **nejsou stále napojené na kanalizační síť**, **spojit opravu této komunikace s výstavbou kanalizačního řádu**. **Zároveň komise doporučuje při realizaci opravy instalovat** v této ulici **veřejné osvětlení**.

#### Ad. 4 Různé - žádost o opravu účelové komunikace v Dobré k domu č.p.225 (manželé Fasugovi)

**VYHODNOCENÍ** > Manželé Fasugovi se vzhledem k havarijnímu stavu účelové komunikace 112u v části trasy podél parcely 2019/1 obracejí na obec se žádostí o opravu. Jedná se o úsek v délce cca 60,0m, který je nebezpečný.

**DOPORUČENÍ PRO DALŠÍ POSTUP** > **Vzhledem** tomu, že se jedná o **havarijní stav** v **krátkém úseku** komunikace s **malým finančním nákladem** (cca 65.000,-Kč), **doporučuje komise opravit** tuto komunikaci **přednostně**. Jedná se o úsek 60,m v šířce 3,0m. **Oprava bude provedena odtěžením** zeminy (hl. 350mm) v šířce jízdního pruhu a **provedením nových konstrukčních vrstev z hrubého drceného kameniva** (spodní vrstva 0-63 tl. 200mm a horní vrstva 0-32 tl. 150mm).

Zapsal: Mlčák Libor















