

Zápis č. 10/16 z jednání kontrolního výboru ZO konaného dne 7.3.2016

Přítomni:

Jiří Kaňok
Magda Otčenášková
Ing. Ludmila Baranová
Marcel Bednář

Omluven:

Ing. Jan Krupa

Jednání započalo v 16:05 hod. Žádný s členů KV nevznesl jakoukoliv námitku proti svolání jednání KV.

Předseda Jiří Kaňok navrhnul tento pořad jednání:

- 1) Kontrola zápisu ze 7. jednání kontrolního výboru
- 2) Rámcový plán – zpráva z úseku plateb nájemného a věcných náležitostí nájemných smluv obce i příspěvkových organizací
- zpráva z úseku výběru místních poplatků
- 3) Různé: 1.Kontrola plnění usnesení RO
2.Projednání materiálu k 8.jednání ZO Dobrá

Pořad jednání byl schválen 4-0-0.

Ad. 1) Byl projednán zápis z 9. jednání kontrolního výboru, ke kterému nebyly připomínky, KV jej tedy schválil.

Usnesení KV č. 10/16/1

KV schvaluje zápis z jednání ze dne 8.2.2016.

Schváleno 4-0-0.

Ad. 2) Ing.Ludmila Baranová přednesla zprávy z úseku plateb nájemného a věcných náležitostí nájemných smluv obce, příspěvkových organizací a zprávu z úseku výběru místních poplatků. Zpráva neobsahovala multifunkční hřiště. Tyto dílčí informace byly paní Kolářovou doplněny.

Usnesení KV č. 10/16/2

KV bere na vědomí zprávy z úseku plateb nájemného a věcných náležitostí nájemných smluv obce, příspěvkových organizací a zprávu z úseku výběru místních poplatků.

Schváleno 4-0-0.

Ad. 3) Členové KV projednali na základě zápisů RO plnění usnesení, nebyly shledány nedostatky.

Usnesení KV č. 10/16/3

KV bere na vědomí plnění usnesení RO Dobrá

Schváleno 4-0-0.

Ad. 4) KV projednal materiály k 8. jednání ZO Dobrá.

Usnesení KV č. 10/16/4

KV bere na vědomí materiály k 8. jednání ZO Dobrá.

Schváleno 4-0-0.

Zapsala: Ing. Ludmila Baranová

Kaňok Jiří vr. předseda KV

Přílohy: – zpráva z úseku plateb nájemného a věcných náležitostí nájemných smluv obce
I příspěvkových organizací, - zpráva z úseku výběru místních poplatků

Obec Dobrá, Finanční odbor

Pro kontrolní výbor předkládá : Marcela Kolková, vedoucí fin. odboru

Zpráva pro kontrolní výbor

Místní poplatky pro rok 2015

(dle Obecně závazné vyhlášky č. 5/2014, o místních poplatcích, Obecně závazné vyhlášky Č. 6/2014, dle zákona č. 565/1990 Sb., o místních poplatcích a dle zákona 280/2009 Sb, Daňový řád)

Místní poplatek ze psů

Celkem bylo evidováno 461 poplatníků (držitelů psů), z toho bylo 5 poplatníků osvobozeno od poplatku ze psů, a to z důvodu vlastnictví loveckého psa, a 1 poplatník osvobozen na základě rozhodnutí soudu o přidělení III. stupně závislosti –
- osoba s těžkým zdravotním postižením.
Počet psů 523.

Celkem bylo vybráno na tomto místním poplatku Kč 53.160,-.

Nedoplatek (dluh) nebyl k 31.12.2015 žádný.

Přeplatek činil k 31.12.2015 – Kč 157,-. Přeplatek vzniká odhlášením psa v průběhu roku.

Místní poplatek z odpadů

Celkem bylo vybráno na tomto místním poplatku Kč 1.140.417,-.

K 01.01.2015 byl nedoplatek (dluh) – Kč 9.320,- . V průběhu roku 2015 byl splacen tento dluh ve výši 5.360,- Kč.

Nedoplatek (dluh) činil k 31.12.2015 – Kč 6.160,-.

Poplatek neuhradilo 9 osob, všichni byli upomínáni.

Přeplatek činil ke konci roku 2015 – Kč 19.208,-. Přeplatek vzniká úmrtím nebo změnou trvalého bydliště poplatníků v průběhu roku. Po 6 letech, pokud si občané nebo dědici nepožádají o vrácení tohoto přeplatku, případně obci.

Přeplatek byl vrácen 6 osobám ve výši Kč 897,-.

Místní poplatek ze vstupného

Celkem bylo vybráno na tomto místním poplatku Kč 7081,-.

Pronájem sálu při ZŠ Dobrá rok 2015

Sál byl pronajat 14 platícím subjektům.

Celkem za pronájem sálu + služby + škody na majetku - Kč 29.416,-

Z toho nájemné Kč 15.103,00

 vodné Kč 2.310,95

 el. ener. Kč 11.360,76

 škody Kč 641,00.

Pronájem multifunkčního hřiště rok 2015

Pronájem hřiště

denní doba 100 Kč/1 hod

večerní doba 120 Kč/1 hod

Pronájem občané celkem Kč 3.550,-.

Pronájem 3 firmám celkem Kč 24.618,-.

Z toho nájem Kč 23.400,-

el. ener. Kč 1.218,-

Celkem za pronájem multifunkčního hřiště Kč 28.168,-.

Zpráva pro kontrolní výbor - platby nájemného

Evidence smluv : Marcela Kolková

Návrhy smluv : Marcela Kolková, Jana Kolářová

Evidováno na čp. 39 : 9 nájemců (průběžně)

Nebytové prostory čp. 230,231,540 : 23 nájemců

Byty OBD čp 931 a 937 : 15 nájemců

Pozemky : 23 nájemců

Celková výše předepsaných pronájmů bytových a nebytových prostor činila: 1 023 399,78 Kč, pronájmy pozemků : 76 968,- Kč.

Lhůty splatnosti byly dodrženy, kromě jednoho nájemce. Dlužné nájemné po splatnosti činilo k 31.12.2015: 4 931,63,- Kč za pronájem nebytového prostoru a 144,- Kč činil přeplatek za pronájem pozemku. Dlužné nájemné bylo zapláceno v lednu 2016.

Neplnění smluvních ujednání o úhradách řeší finanční odbor, který zasílá upomínky a vymáhá nedoplatky.

Přehled o neuhrazených platbách za nájemné je součástí inventarizace za rok 2015.

Nájemné je vybíráno průběžně, nejsou vedeny žádné nedoplatky, pokud se tak stane, je nájemce upozorněn písemně na nedodržení smlouvy, pokud neuhradí dluh v náhradním termínu nájemní smlouva je ukončena.

(nájemní smlouvy příspěvkových organizací obec neeviduje)

7.3.2016

Zpracovala : Marcela Kolková



telefon: 558 641 000
e-mail: msdobra@seznam.cz
Datum: 4.3. 2016

MATEŘSKÁ ŠKOLA

739 51, Dobrá č. p. 710

Kontrolní výbor obce Dobrá
Ing. Ludmila Baranová
Dobrá 230
739 51

Věc: Zpráva o uzavřených nájemních smlouvách MŠ v roce 2015

Mateřská škola Dobrá, okres Frýdek-Místek, příspěvková organizace, měla během roku 2015 uzavřenu nájemní smlouvu s p. Janou Madenskou – internetový obchod na nebytový prostor o výměře 38 m². Platby za nájem ve výši 11.757,-Kč/rok a služby v částce 13.200,-Kč/rok byly hrazeny včas v řádných termínech. Smlouva o nájmu byla na základě dodatku uzavřena na dobu neurčitou, výpovědní lhůta je 3 měsíce.

V Dobré dne 4.3. 2016

Mgr. Jana Bódisová,
ředitelka MŠ

Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.
Číslo účtu: 1687337359

IČO: 75027526

E-mail: msdobra@seznam.cz