

## **Zápis č.5/19 z jednání kontrolního výboru ZO konaného dne 16.10.2019**

**Přítomni :** Jiří Kaňok

Jan Fasuga

Magda Otčenášková

**Omluven :** Martin Bednář

Jan Krupa

**Za OÚ :** Jiří Carbol – starosta obce Dobrá

Markéta Řízková – referent obecního úřadu

Ing. Tomáš Chýlek – vedoucí odboru správy majetku a investic

Jednání započato v 16,10 hodin. Žádný s členů KV nevznesl jakoukoliv námitku proti svolání jednání kontrolního výboru

K minulému zápisu kontrolního výboru nebyly připomínky, považuje se tedy za schválený.

Schváleno 3-0-0

Předseda kontrolního výboru Jiří Kaňok navrhnul tento pořad jednání :

Předložení a projednání jednotlivých zpráv :

Zpráva o evidenci a vykazování jízd služebními vozidly vč. SDH – Bednář,Kaňok

Zpráva o prodeji pozemků a nemovitostí z majetku obce, věcná břemena –Kaňok

Různé

Pořad jednání byl schválen 3-0-0

### **Ad.1/a**

Zprávu z úseku evidence a vykazování jízd služebnímu vozidly vč. SDH zpracoval Ing. Tomáš Chýlek- p. Bednář, předkládá z důvodu omluvy p.Bednáře p. Kaňok, zprávu odůvodňuje p. Chýlek, včetně odpovědí na doplňující dotazy. Ing. Chýlek se odkazuje na písemně zpracovanou zprávu, která shrnuje počty dopravních prostředků ve vozovém parku OÚ, jedná se o tři osobní motorová referentská vozidla, dva nákladní automobily, jeden pracovní stroj, jeden dopravní automobil a jeden CAS 24. Provoz vozidel se řídí směrnicí č.1/2015, v rámci této směrnice jsou vedeny u vozidel knihy jízd, u osobních vozidel jsou pak vykazovány najeté kilometry u pracovních strojů pak moto hodiny. Knihy jízd jsou archivovány v době dle archivačního řádu. Podle směrnice je rovněž umožněno užívání referentského vozidla starostovi k soukromým účelům, avšak soukromé jízdy jsou jednou měsíčně sečteny a starostovi vyúčtovány. Od roku 2016 jsou u osobního vozidla H i30 a u nákladního vozidla Citroen Berlingo evidována jednotlivá čerpání PHM a počet ujetých kilometrů jak v knize jízd, tak v samostatném výkazu a jsou vyhodnocovány průměrné spotřeby PHM. Rozborem předložených tabulek spotřeby PHM byla zjištěna kolísavá průměrná spotřeba u vozidla Multicar – svozový vůz, která se vysvětluje různorodou činností a vytížením nákladového prostoru. U vozidla Citroen Berlingo je mírně zvýšena průměrná spotřeba odůvodněna jeho zařazením a to zejména rozvozem obědů, kdy se jedná o neplynulou jízdu s množstvím zastavení a opětovných rozjezdů. Ing. Chýlek předkládá zprávy písemně, budou přílohou zápisu. Rovněž předkládá přehlednou tabulku STK u jednotlivých vozidel- nenalezena neplatnost STK, nejbližší 10.1.2020, sám si lhůty hlídá.

Dotaz p.Kaňoka, proč schází výkaz spotřeby PHM a ujetých km u vozidel Hyundai X35 a i 35 CV, p.Chýlek zdůvodňuje, že došlo k opomenutí, bude během měsíce dodatečně dodáno.

Dotaz p.Kaňoka, jak vedou knihu jízd a kdo povoluje jízdy SDH Dobrá, p. Chýlek dodává, že toto povoluje velitel SDH Dobrá, ale rovněž bude během měsíce písemně upřesněno. Dodává, že kontrola je prováděna v rámci inventarizace. Přesné kompetence budou upřesněny p. Chýlkem do měsíce a přiloženy k zápisu. Veškeré zprávy budou přílohovány.

### **Usnesení KV č.5/1**

KV bere na vědomí Zprávu o evidenci a vykazování jízd služebními vozidly vč. SDH za rok 2018 u vozidel Hyundai X35 a i 35 CV požaduje doložit spotřebu PHM a počet ujetých km

Návrh byl schválen 3-0-0

#### **Ad.1/b**

Zprávu o prodeji pozemků obci a nemovitosti z majetku obce – věcná břemena zpracovala p. Markéta Řízková.

V roce 2018 se realizovaly zejména nákupy pozemků pod místními komunikacemi. Nákupy jsou prováděny dle ceny a náležitostí obvyklými. Zpravidla se na odkup problémových pozemků přibírá znalec na stanovení ceny, kdy se jedná o pozemky, kde se nutně buduje kanalizace obce. Jsou rovněž využívány ke koupi dotace Ministerstva zemědělství. V případě prodeje pozemku z majetku obce byly realizovány dva a to u p. Hamplové, jednalo se o 19 metrů čtverečních. Další odprodej byl realizován u p. Hradílka, kdy p. Hradílek staví oplocení svého rod. Ceny byly stanoveny jako obvyklé v místě a situaci pozemků.

Problematika věcných břemen – zejména jsou vkládány do pozemků obce, kdy se nejvíce jedná o fa ČEZ, stanovená cena obvykle 2 000.-Kč, cena je to místně a době obvyklá.

Problematika výsadby a údržby dřevin – v roce 2018 byla výsadba a obnova dřevin menší než jiné roky, jednalo se zejména o výsadbu výročních lip republiky a to u Základní školy a parku. Dále byl v parku u kostela vysazen platan, jako obnova za suchý strom. Na rok 2020 budou vypsány a čerpány obcí dotace, bude využito k osázení stromů a dřevin a to v počtu 494 kusů z větší části okolo budovy a areálu Obecního úřadu Dobrá.

Dotaz p. Kaňok, jak jsou schvalovány odprodeje a realizace věcných břemen, p.Řízková upřesňuje, že vše schvaluje obecní rada a to v souladu se zákonem. Prováděna rovněž fyzická kontrola.

#### **Usnesení KV č. 5/2**

Kontrolní výbor bere na vědomí Zprávu o prodeji pozemků a nemovitostí z majetku obce, věcná břemena

Návrh byl schválen 3-0-0

#### **Usnesení KV č.5/3**

##### **Návrh na usnesení pro ZO**

Zastupitelstvo obce Dobrá bere na vědomí Zápis č. 5 z jednání Kontrolního výboru zastupitelstva obce Dobrá ze dne 16.10.2019 včetně Zpráv o evidenci a vykazování jízd služebními vozidly vč. SDH za rok 2018 a o prodeji pozemků a nemovitostí z majetku obce, věcná břemena za rok 2018.

Návrh schválen 3-0-0

Zapsal: Jan Fasuga

Jiří Kaňok v.r.  
Předseda KV

**Přílohy :** Zpráva o evidenci a vykazování jízd služebními vozidly a vozidly SDH za rok 2018

Zpráva o prodeji pozemků obci a nemovitosti z majetku obce – věcná břemena r. 2018

Zpráva o vysazování dřevin financovaných z rozpočtu obce v roce 2018

## **Celkový souhrn Usnesení z jednání 5. Kontrolního výboru ze dne 16.10.2019**

### **Usnesení KV č.5/1**

KV bere na vědomí Zprávu o evidenci a vykazování jízd služebními vozidly vč. SDH za rok 2018 u vozidel Hyundai X35 a i 35 CV požaduje doložit spotřebu PHM a počet ujetých km

### **Usnesení KV č. 5/2**

Kontrolní výbor bere na vědomí Zprávu o prodeji pozemků a nemovitostí z majetku obce, věcná břemena

### **Usnesení KV č.5/3**

#### **Návrh na usnesení pro ZO**

Zastupitelstvo obce Dobrá bere na vědomí Zápis č. 5 z jednání Kontrolního výboru zastupitelstva obce Dobrá ze dne 16.10.2019 včetně Zprávy o evidenci a vykazování jízd služebními vozidly vč. SDH za rok 2018 a o prodeji pozemků a nemovitostí z majetku obce, věcná břemena za rok 2018.

Zapsal: Jan Fasuga

Jiří Kaňok v.r.  
Předseda KV

### **Přílohy k zápisu.**

#### **Zpráva o evidenci a vykazování jízd služebními vozidly a vozidly SDH za rok 2018**

#### **Pro kontrolní výbor předkládá: Ing. Tomáš Chýlek – vedoucí odboru správy majetku a Investic**

Ve vozovém parku obce jsou tato vozidla:

3x osobní automobily (2x HYUNDAI i30CW, 1x HYUNDAI X35)

1x nákladní automobil BB skříňový (CITRÖEN BERLINGO)

1x nákladní automobil BA – čistící a kropící vůz (MULTICAR M 31 C)

1x pracovní stroj samojízdný nosič výměnných nástaveb – svozový vůz (MULTICAR M27)

1x dopravní automobil FIAT DUCATO

1x CAS 24 RENAULT MIDLUM

Služebními vozidly jsou osobní automobily a nákladní skříňový automobil. Evidenci a vykazování jízd služebními vozidly (osobní automobily a nákladní skříňový automobil) se řídí směrnicí č.1/2015 pro používání a provoz motorových vozidel. Touto směrnicí se mimo oddíl III. povinnosti zaměstnance odst. 3. vyplnit žádanku o přepravu, řídí i evidence a vykazování jízd u nákladních automobilů (MULTICAR M 31 a M27) a vozidel SDH. Vozidla SDH byla předána do užívání jednotce SDH. V souladu s touto směrnicí je evidence o provozu vozidel zaznamenávána v knize jízd. V knize jízd jsou mimo jiné uváděny tyto údaje: Datum, směr a cíl cesty, odjezd, příjezd, počet ujetých kilometrů. U nákladního automobilu MULTICAR M 31 jsou místo počtu ujetých kilometrů evidovány motohodiny. Knihy jízd jsou archivovány. Dle směrnice č.1/2015 je rovněž umožněno používání služebních vozidel k soukromým účelům. Toto využívá pouze starosta obce Ing. Jiří Carbol na základě dohody o užívání vozidla pro služební a soukromé účely. Služební a soukromé jízdy jsou v knize jízd vykazovány samostatně. Soukromé jízdy jsou jednou měsíčně sečteny a starostovi Ing. Jiřímu Carbolovi vyúčtovány. Od roku 2016 jsou u osobního automobilu HYUNDAI i 30 CW SPZ 6T8 1609 a u nákladního skříňového automobilu CITRÖEN BERLINGO evidována jednotlivá čerpaní pohonných

hmot a počet ujetých kilometrů jak v knize jízd, tak v další samostatném výkazu a jsou u nich vyhodnocovány průměrné spotřeby pohonných hmot.

Přílohy: Spotřeby za rok 2018

Plán STK prohlídek

Směrnice č.1.2015 pro používání a provoz motorových vozidel obce Dobrá

V Dobré dne 16.10.2019

### **Zpráva o prodeji pozemků obci a nemovitosti z majetku obce – věcná břemena r. 2018**

**Pro kontrolní výbor předkládá: Markéta Řízková**

V roce 2018 byly uzavřeny 4 kupní smlouvy a jedna darovací smlouva:

**Kupní smlouva č. 2018-11** Obec Dobrá jako kupující a ..... jako prodávající. Jednalo se o pozemek parc.č. 2275/2 o výměře 223 m<sup>2</sup> a pozemek parc.č. 2273/14 o výměře 165 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Dobrá u Frýdku-Místku. Pozemky obec odkoupila za celkovou cenu 38 800,-Kč.

**Kupní smlouva č. 2018-77** Obec Dobrá jako prodávající a ..... jako kupující. Jednalo se o pozemek parc.č. 1689/2 v k.ú. Dobrá u Frýdku-Místku, o výměře 19 m<sup>2</sup>. Pozemek obec odprodala za celkovou cenu 1 900,- Kč.

**Kupní smlouva č. 2018-118** Obec Dobrá jako prodávající a ..... jako kupující. Jednalo se o pozemek parc.č. 2256/16 v k.ú. Dobrá u Frýdku-Místku, o výměře 9 m<sup>2</sup>. Pozemek obec odprodala za celkovou cenu 900,-Kč.

Dále obec uzavřela s TJ SOKOL Dobrá Darovací smlouvu č. 2018-96. Na základě této smlouvy obec získala do vlastnictví pozemky parc.č. 464/3, 1194 a 1197 v kat. území Dobrá u Frýdku-Místku.

#### **Věcná břemena**

V roce 2018 uzavřela obec Dobrá celkem 12 Smluv o zřízení věcného břemene.

Smlouvy byly uzavřeny na základě žádostí stavebníků a jednalo se zejména o umístění zařízení distribuční soustavy společnosti ČEZ, jedna vodovodní, jedna kanalizační a jedna plynárenská přípojka. Všechny tyto smlouvy byly uzavřeny za úplatu.

Obvyklá cena věcného břemene u zařízení společnosti ČEZ je 2 000,-Kč + DPH za jedno věcné břemeno. Cena věcného břemene vyčíslená obcí je určena usnesením Rady obce ze dne 26.05.2004, č. 61.1. kdy byla stanovena výše poplatku za věcné břemeno do délky 20 běžných metrů částkou 500,-Kč a nad 20 běžných metrů částku 25,-Kč za 1 běžný metr.

V Dobré dne 03.10.2019

### **Zpráva o vysazování dřevin financovaných z rozpočtu obce v roce 2018**

**Pro kontrolní výbor předkládá: Markéta Řízková**

Výsadba dřevin:

V roce 2018 se uskutečnila výsadba dřevin u příležitosti 100. výročí založení republiky. Jednalo se o 1 ks lípy vysázené u ZŠ Dobrá, 1 ks lípy a 1 ks platanu vysázených v parku. Celková cena těchto dřevin je 23 932,-kč.

V Dobré dne 03.10.2019